Содержание

1. Решение собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №6а от «22» марта 2023 года «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области».………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...3

2. Решение собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №7а от «22» марта 2023 года «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области».……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….43

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023 года №6а

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.11.2022 по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 №23 (в ред. от 20.12.2019 №38), Собрание представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 23 (в ред. от 20.12.2019 № 38), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план)

в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: http://www.sergievsk.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Т.А.Мамыкина

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

С.А.Никитин

Утверждены решением Собрания представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области от 11.12.2013 № 23

в редакции Решений от 20.12.2019 № 38, от 22.03.2023 № 6а

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общие положения

1.1.В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2.Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3.При осуществлении территориального планирования сельского поселения Воротнее учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4.Генеральный план разработан на основе Стратегии социально- экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Воротнее.

1.5.При подготовке Генерального плана учтены:

-программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Воротнее;

-решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Воротнееобъектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

-инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

-сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

-Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

-Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010;

-предложения заинтересованных лиц.

1.6.Генеральный план включает:

-положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области;

-карту границ населѐнных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

-карту функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

-карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7.Положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

-сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

-параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Воротнее, за исключением линейных объектов.

1.8.Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее включают:

-карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

-карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9.На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Воротнее полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Воротнее и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Воротнее. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10.Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Воротнеемуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11.Виды объектов местного значения сельского поселения Воротнее, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12.Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Воротнее, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Воротнее, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1)подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2)принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3)создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее на основании документации по планировке территории.

1.13.В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее, решения органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Воротнее, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14.В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Воротнее, решения органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Воротнее, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15.В случае, если в Генеральный планвнесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16.Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее(площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17.Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18.Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Воротнее IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19.Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20.Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21.Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1.Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| Площадь земельного участка, га | Площадь объекта,га | Иные характеристики |
| 1. | Универсальная спортивная площадка | село Воротнее, к северу от ул. Садовая | строительство | 2033 | - | 0,18 | 30х60 | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Футбольное поле | Поселок Лагода, к  западу от села | строительство | 2033 | - | 0,54 | 90х60 |
| 3. | Универсальная спортивная площадка | Поселок Лагода, площадка №4 | строительство | 2033 | - | 0,18 | 30х60 |
| 4. | Универсальная  спортивная площадка | Поселок Лагода, к  западу от села | строительство | 2033 | - | 0,18 | 30х60 |
| 5. | Детская спортивная площадка | село Воротнее,  площадка №1 | строительство | 2033 | - | 0,05 | - |
| 6. | Детская спортивная  площадка | поселок Лагода,  площадка №4 | строительство | 2033 | - | 0,05 | - |
| 7. | Детская спортивная  площадка | поселок Красные Дубки, площадка №6 | строительство | 2033 | - | 0,05 |  |
| 8. | Универсальная спортивная площадка | поселок Красные Дубкимежду ул. 6-2 и ул. Центральная | строительство | 2033 | - | 0,18 | 30х60 |
| 9. | Универсальная  спортивная площадка | поселок Красные Дубки в районе площадки №7 | строительство | 2033 | - | 0,08 | 20х40 |
| 10. | Открытые спортивные  площадки | село Воротнее, ул.Специалистов, 1 | реконструкция | 2033 | - | 0,48 | - |

2.2.Объекты местного значения в сфере культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры с библиотекой | село Воротнее пер.  Почтовый, 5 | реконструкция | 2033 | - | - | 200 посетительских мест, 17 тыс. ед. хран. 6 читальных места с доступом в интернет | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Клуб | поселок Красные Дубки, ул.  Центральная,4 | реконструкция | 2033 | - | - | Увеличение вместимости зала до 160 мест организация библиотеки на 2 тыс. томов 2 читальных места с доступом в интернет |
| 3. | Культурно-спортивный комплекс | село Воротнее, ул.  Почтовая, 2 | строительство | 2033 | - | - | спортивный зал 288 кв.м (12х24) зрительный зал на 450 мест (ориентировочно 288 кв.м) |

2.3.Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Парк | с. Воротнее, ул.  Парковая | строительство | 2033 | - | 1 | - | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | село Воротнее, ул.  Почтовая | строительство | 2033 | - | 0,5 | - |
| 3. | Сквер | село Воротнее,  Площадка №2 | строительство | 2033 | - | 0,3 | - |
| 4. | Сквер | Поселок Лагода,  Площадка №4 | строительство | 2033 | - | 0,3 | - |
| 5. | Сквер | у северо-западной границы поселкаЛагода | строительство | 2033 | - | 0,8 | - |
| 6. | Сквер | поселок Красные Дубки, в границах ул. Гагарина, ул. Лесная, ул.Центральная | строительство | 2033 | - | 0,4 | - |

2.4.Объекты местного значения в сфере торговли и создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Предприятие бытового обслуживания | село Воротнее, ул.Почтовая/Парковая | строительство | 2033 | - | - | 7 рабочих мест, включает парикмахерскую на 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды на 2 рабочих места, ремонт обуви на 1 рабочее место, ремонт бытовой техники на 2 рабочих места | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Предприятиебытового обслуживания | Поселок Лагода, Площадка №4 | строительство | 2033 | - | - | 7 рабочих мест, включает парикмахерскую на 2 рабочих места, ремонт и пошив одежды на 2 рабочих места, ремонт обуви на 1 рабочее место, ремонт бытовой техники на 2 рабочих места |
| 3. | Площадка с твердым покрытием для выездной торговли и  передвижных объектов обслуживания | село Воротнее на площадке №2 | строительство | 2033 |  | 0,01 |  |
| 4. | Площадка с твердым покрытием для выездной торговли и  передвижных объектов обслуживания | поселок Красные Дубки по ул.Центральная | строительство | 2033 |  | 0,01 |  |  |

2.5.Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | село Воротнее, ул. Школьная, пруд  «Кирпичики» | строительство | 2033 | - | - | съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка  размером 12Х12 м | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | поселок Красные Дубки, у восточной  границы поселка, на пруду | строительство | 2033 | - | - |

2.6 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | к востоку от границы села Воротнее | реконструкция | 2033 | - | 1,9 | увеличение площади на 0,5 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта–50 м |

2.7.Объекты местного значения в сфере водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водозабор | село Воротнее, на  территории пансионата | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на  244 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании  гидрогеологических расчетов |
| село Воротнее, ул.  Почтовая | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на  244 куб.м/сут |
| село Воротнее, к северо- востоку от границы села | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на  244 куб.м/сут |
| село Воротнее, к северу села | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на  244 куб.м/сут |
| поселок Лагода, на юго- западе поселка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на  141 куб.м/сут |
| поселок Красные  Дубки, на юго-западе поселка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 93 куб.м/сут |
| поселок Красные Дубки, к юго-западу от границы поселка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на  93 куб.м/сут |
| 2. | Сети водопровода | село Воротнее, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| по ул. Специалистов | строительство | 2033 | 0,790 | - |
| площадка N 1 | строительство | 2033 | 1,373 | - |
| площадка N 2 | строительство | 2033 | 3,640 | - |
| 3. | Сети водопровода | поселок Лагода, в том числе: |  |  |  |  |
| по ул. Лагода | строительство | 2033 | 0,460 | - |
| площадка N 4 | строительство | 2033 | 1,995 | - |
| площадка N 5 | строительство | 2033 | 1,539 | - |
| 4. | Сети водопровода | поселок Красные Дубки, в том числе: |  |  |  |  |
| по ул. Рабочая,  Молодѐжная | строительство | 2033 | 0,264 | - |
| площадка N 6 | строительство | 2033 | 0,308 | - |
| площадка N 7 | строительство | 2033 | 0,436 | - |

2.8.Объекты местного значения в сфере водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные очистные сооружения | на юго-западе за границей селаВоротнее | строительство | 2033 | - | производительность – до 420 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 2. | Канализационные насосные стации | село Воротнее, в районе площадки №2 | строительство | 2033 | - | производительность – до 90 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |
| село Воротнее на пересечении ул. Садовая и пер. Почтовый | строительство | 2033 | - | производительность – до 30 куб.м/сут |
| поселок Лагода, ул.  Лагода | строительство | 2033 | - | производительность – до 200 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| поселок Лагода, югозападная часть  поселка, ул. Лагода | строительство | 2033 | - | производительность – до 300 куб.м/сут |
| 3. | Сети канализации | село Воротнее,  в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| по ул. Школьная, Специалистов, Молодежная, Парковая, Садовая, пер. Почтовый | строительство | 2033 | 2,937 | безнапорные |
| 1,560 |
| площадка N 1 | строительство | 2033 | 1,239 | безнапорные |
| площадка N 2 | строительство | 2033 | 3,110 | безнапорные |
| строительство | 2033 | 1,188 | напорные |
| 3. | Сети канализации | поселок Лагода,  в том числе: |  |  |  |  |
| по ул. Лагода | строительство | 2033 | 3,110 | безнапорные |
| 1,188 | напорные |
| площадка N 4 | строительство | 2033 | 1,124 | безнапорные |
| площадка N 5 | строительство | 2033 | 1,239 | безнапорные |

2.9.Объекты местного значения в сфере газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод | поселок Воротнее, в том числе |  |  |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны |
| на площадке № 1 | строительство | 2033 | 1,65 | низкого давления |
| строительство | 2033 | 0,53 | высокого давления |
| на площадке № 2 | строительство | 2033 | 0,34 | высокого давления |
| строительство | 2033 | 3,2 | низкого давления |
| 2. | Газопровод | поселок Лагода, в том числе: |  |  |  |  |
| площадка №4 | строительство | 2033 | 1,68 | низкого давления |
| строительство | 2033 | 0,43 | высокого давления |
| площадка №5 | строительство | 2033 | 1,0 | низкого давления |
| 3. | Газопровод | поселок Красные  Дубки, в том числе |  |  |  |  |
| площадка №7 | строительство | 2033 | 0,01 | высокого давления |
| строительство | 2033 | 0,53 | низкого давления |
| площадка №6 | строительство | 2033 | 0,68 | низкого давления |
| 4. | Газорегуляторные пункты | село Воротнее, в том  числе: |  |  |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных  сетей, утвержденными Постановлением  Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | производительность – до 180 куб.м/час |
| на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | производительность – до 320 куб.м/час |
| 5. | Газорегуляторный  пункт | поселок Лагода на  площадке № 4 | строительство | 2033 | - | производительность – до 145 куб.м/час |
| 6. | Газорегуляторный пункт | поселок Красные Дубки, на площадке  № 7 | строительство | 2033 | - | производительность – до 65 куб.м/час |

2.10.Объекты местного значения в сфере электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется  размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Трансформаторные подстанции | село Воротнее, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | ТП-6/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| на площадке № 2 | строительство | 2033 | - | ТП-6/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| на площадке № 3 | строительство | 2033 | - | ТП-6/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт |
| 2. | Трансформаторные подстанции | поселок Лагода, ул.Лагода | реконструкция | 2033 | - | ТП-6/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт |
| поселок Лагода (очистные сооружения) | строительство | 2033 |  | ТП-6/0,4кВ  1 Х 40кВА-1шт |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | поселок Воротнее, в том числе: |  |  |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий  использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| к западу от ул.Школьная | строительство | 2033 | 0,20 | напряжение – 6 кВ |
| на площадке №2 | строительство | 2033 | 0,40 | напряжение – 6 кВ |
| на площадке №3 | строительство | 2033 | 0,01 | напряжение – 6 кВ |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | поселок Лагода, к юго- западу от границы поселка | строительство | 2033 | 0,75 | напряжение – 6 кВ |

2.11.Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Кабель связи | село Воротнее ул.  Почтовая, пл. №1,2,3 | строительство | 2033 | 3,5 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Кабель связи | поселокЛагода (с.Воротнее ул.Почтовая, ул.Специалистов) ул.Лагода | строительство | 2033 | 4,0 | - |
| 3. | Ящики кабельные | село Воротнее, в том  числе: |  |  | - |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-10, 1 шт. |
| на площадке № 1 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| на площадке № 3 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| 4. | Ящики кабельные | поселок Лагода в том  числе: |  |  |  |  |
| на площадке № 4 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| на площадке № 5 | строительство | 2033 | - | тип – ЯКГ-20, 3 шт. |
| 5. | Шкаф кабельный | село Воротнее на  площадке № 2 | строительство | 2033 | - | тип ШР-150 |
| 6. | Автоматическая  телефонная станция | село Воротнее, ул.  Почтовая | реконструкция | 2033 | - | увеличение на 330 номеров |

2.12.Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение  объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | село Воротнее, в том  числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Почтовая | реконструкция | 2033 | 1,6 | главная |
| ул. Специалистов | реконструкция | 2033 | 0,550 | главная |
| улица №3 | реконструкция | 2033 | 0,500 | главная |
| ул. Садовая | реконструкция | 2033 | 0,550 | основная |
| ул. Парковая | реконструкция | 2033 | 0,325 | основная |
| ул. Молодежная | реконструкция | 2033 | 0,275 | основная |
| ул. Специалистов | реконструкция | 2033 | 0,750 | основная |
| пер. Специалистов | реконструкция | 2033 | 0,300 | основная |
| ул. Школьная | реконструкция | 2033 | 0,300 | основная |
| ул. Московская | реконструкция | 2033 | 0,475 | основная |
| ул. Молодежная | реконструкция | 2033 | 0,100 | второстепенная |
| ул. Школьная | реконструкция | 2033 | 0,175 | второстепенная |
| улица №1 Автомобильная дорога проезд к пансионату | реконструкция | 2033 | 0,200 | второстепенная |
| ул. Парковая | строительство | 2033 | 0,300 | главная |
| улица №5 | строительство | 2033 | 0,100 | главная |
| улица №2 | строительство | 2033 | 0,325 | второстепенная |
| улица №3 | строительство | 2033 | 0,275 | второстепенная |
| улица №4 | строительство | 2033 | 0,300 | второстепенная |
| улица 1.1 | строительство | 2033 | 0,325 | основная |
| улица 1.2 | строительство | 2033 | 0,250 | основная |
| улица 1.3 | строительство | 2033 | 0,250 | основная |
| улица 1.4 | строительство | 2033 | 0,850 | основная |
| улица 1.5 | строительство | 2033 | 0,400 | второстепенная |
| улица 2.1 | строительство | 2033 | 1,100 | главная |
| улица 2.2 | строительство | 2033 | 0,550 | главная |
| улица 2.1 | строительство | 2033 | 0,750 | основная |
| улица 2.2 | строительство | 2033 | 0,750 | основная |
| улица 2.3 | строительство | 2033 | 0,700 | основная |
| улица 2.4 | строительство | 2033 | 0,200 | основная |
| улица 2.5 | строительство | 2033 | 0,600 | второстепенная |
| улица 2.6 | строительство | 2033 | 0,350 | второстепенная |
| улица 2.7 | строительство | 2033 | 0,225 | второстепенная |
| улица 2.8 | строительство | 2033 | 0,125 | второстепенная |
| 2. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | поселок Лагода, в том числе: |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Лагоды-1 | реконструкция | 2033 | 2,234 | основная |
| ул. Лагоды-2 | реконструкция | 2033 | 0,913 | основная |
| ул. Лагоды-2 | реконструкция | 2033 | 0,132 | основная |
| ул. Лагоды-3 | реконструкция | 2033 | 0,390 | основная |
| ул. Лагоды-4 | реконструкция | 2033 | 0,375 | основная |
| ул. Лагоды-5 | реконструкция | 2033 | 0,370 | основная |
| улица 4-1 | строительство | 2033 | 1,120 | основная |
| улица 4-2 | строительство | 2033 | 0,180 | основная |
| улица 4-3 продолж. ул. Лагода | строительство | 2033 | 0,455 | основная |
| улица 4-4 | строительство | 2033 | 0,285 | основная |
| улица 4-5 | строительство | 2033 | 0,200 | второстепенная |
| улица 4-6 | строительство | 2033 | 0,275 | второстепенная |
| улица 5-1 продолжение Улицы 4-1 | строительство | 2033 | 0,460 | основная |
| улица 5-2 | строительство | 2033 | 0,200 | второстепенная |
| улица 5-3 | строительство | 2033 | 0,460 | второстепенная |
| 3. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | поселок Красные  Дубки, в том числе |  |  |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| ул. Центральная | реконструкция | 2033 | 0,500 | главная |
| ул. Гагарина | реконструкция | 2033 | 0,350 | главная |
| ул. Лесная | реконструкция | 2033 | 0,850 | основная |
| ул. Рабочая | реконструкция | 2033 | 0,575 | основная |
| улица 1 | реконструкция | 2033 | 0,450 | основная |
| ул. Молодежная | реконструкция | 2033 | 0,200 | основная |
| ул. Гагарина | строительство | 2033 | 0,150 | главная |
| улица 6-1 | строительство | 2033 | 0,250 | основная |
| улица 6-2 | строительство | 2033 | 0,195 | второстепенная |
| улица 6-3 | строительство | 2033 | 0,310 | второстепенная |
| ул. Молодежная | реконструкция | 2033 | 0,190 | главная |
| улица 7-1 продолжение ул.  Молодѐжная | строительство | 2033 | 0,410 | основная |
| улица 7-2 | строительство | 2033 | 0,070 | второстепенная |
| улица 7-3 | строительство | 2033 | 0,070 | второстепенная |

2.13.Объекты местного значения в сфере благоустройста и инженерной подготовки территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепление пруда «Кирпичики» | селоВоротнее ул.Школьная | строительство | 2033 | 0,320 | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Воротнее, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| **Жилые зоны** | **-** | 224,0942 | 3 | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  дошкольная образовательная организация на 60 мест в селе Воротнее по ул. Почтовая (площадь участка – 0,45 га);  дошкольная образовательная организация на 20 мест в селе Воротнее по ул. Молодежная (площадь участка– 0,24 га);  спортивный зал при общеобразовательной организации в селе Воротнее в пер. Специалистов, 1 (реконструкция, 144 кв.м, без увеличения мощности);  дошкольная образовательная организация на 20 мест в поселке Лагода по ул. Лагоды (площадь участка – 0,24 га);  дошкольная образовательная организация на 15 мест в селе Воротнее на площадке №2 (площадь участка – 0,24 га).  дошкольная образовательная организация на 15 мест в посѐлке Красные Дубки на площадке №6 (площадь участка – 0,24 га).  **объекты местного значения сельского поселения:**  пожарный пирс в селе Воротнее по ул. Школьная (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м);  открытые спортивные площадки в селе Воротнее на пер. Специалистов (реконструкция, площадь - 0,48 га);  детская спортивная площадка в поселке Красные Дубки, площадка №6 (площадь – 0,05 га);  водозабор в селе Воротнее по ул. Почтовая (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут.);  водозабор в юго-западной части поселка Красные Дубки (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб.м/сут.);  трансформаторная подстанция в селе Воротнее, на площадке №1(ТП-6/0,4кВ, 1х160кВА-1шт.);  трансформаторная подстанция в селе Воротнее, на площадке №2(ТП-16/0,4кВ, 1х250кВА-1шт.);  трансформаторная подстанция в поселке Лагода, по ул. Лагода (реконструкция, ТП-6/0,4кВ, 1х250кВА- 1шт.);  ящик кабельный в селеВоротнее, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-10, 1 шт.);  ящик кабельный в селеВоротнее, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-20, 3 шт.);  шкаф кабельный в селеВоротнее, на площадке № 2 (тип – ШР-150, 1 шт.);  ящик кабельный в поселке Лагода, на площадке № 4 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.);  ящик кабельный в поселке Лагода, на площадке № 5 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.). | | | |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Воротнее планируется:**  Новое строительство:  на площадке №1 общей площадью 10,9858 га, расположенной к западу от села на продолжении ул. Специалистов (планируется размещение 69 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения – 207 человек);  на площадке № 2 общей площадью 24,7157 га, расположенной к северу от села (планируется размещение 120 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения – 360 человек);  на площадке № 3 общей площадью 1,062 га, расположенной в существующей застройке села в границах ул. Молодежная, парковая, Почтовая (расчѐтная численность населения – 110 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Лагода планируется:**  Новое строительство:  на площадке №4 площадью 14,3000 га, расположенной к югу от поселка (планируется размещение 54 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения – 162 человек);  на площадке № 5 площадью 15,0958 га, расположенной к востоку от поселка (планируется размещение 39 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения – 117 человек).  **Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Красные Дубки планируется:**  Новое строительство:  на площадке № 6, расположенной к западу от поселка, (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения – 54 человек);  на площадке №7, расположенной к северу от поселка, на продолжении ул.Молодежная (планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения –72 человека). | | | | |
| **Общественно- деловы зоны** | - | 13,174 | 4 | - |
|  | **объект регионального значения**  -жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области «Сергиевский пансионат для детей-инвалидов (детский дом-интернат для умственно отсталых детей)»м.р. Сергиевский, с.п. Сергиевск, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 22 - 4,92 га 100 койко-мест (строительство)  офис врача общей практики на 40 посещений в смену в селе Воротнее, ул. Молодежная, 2а (реконструкция);  фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещений в смену в поселке Красные Дубки, ул. Гагарина, 9 (реконструкция).  **объекты местного значения муниципального района:**  культурно-спортивный комплекс в селе Воротнее, ул. Почтовая, 2 (спортивны зал площадью – 288 кв.м, зрительный зал на 450 мест);  филиал многофункционального центра дошкольного образования в селе Воротнее ул.Молодежная (строительство);  **объекты местного значения сельского поселения:**  сельский дом культуры с библиотекой в селе Воротнее в пре. Почтовый, 5 (реконструкция, 17 тыс. ед. хранения, 6 читательских мест с доступом в интернет);  клуб в поселке Красные Дубки по ул. Центральная, 4(реконструкция с увеличением вместимости зала до 160 мест, организация библиотеки на 2 тыс.томов, 2 читательских места с доступом в интернет);  площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания в селеВоротнее на площадке №2 (площадь – 0,01 га);  площадка с твердым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания в поселке Красные Дубки по ул. Центральная (площадь – 0,01 га);  предприятие бытового обслуживания в селе Воротнее на пересечении ул. Почтовая и ул. Парковая (7 рабочих мест);  предприятие бытового обслуживания в поселке Лагода на площадке №4 (7 рабочих мест);  водозабор в селе Воротнее на территории пансионата (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут.);  ящик кабельный в селеВоротнее, на площадке № 3 (тип – ЯКГ-20, 2 шт.);  трансформаторная подстанция в селе Воротнее на площадке №3 (ТП-6/0,4кВ, 1х400кВА-1шт.);  автоматическая телефонная станция в селе Воротнее по ул. Почтовая, 3(реконструкция, увеличение на 330 номеров). | | | |
| **Зоны лесов** | - |  | - | - |
| **Зоны рекреационного назначения** | - | 36,5722 | - | - |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  футбольное поле в поселке Лагода к западу от поселка (площадь – 0,54 га);  универсальная спортивная площадка в поселкеЛагода на площадке №4 (площадь – 0,18га);  универсальная спортивная площадка в поселке Лагода к западу от поселка (площадь – 0,18га);  универсальная спортивная площадка в поселке Красные Дубки в районе площадки №7 (площадь – 0,18га);  универсальная спортивная площадка в поселке Красные Дубки между ул. 6-2 и ул. Центральная (площадь – 0,08га);  **объекты местного значения сельского поселения:**  универсальная спортивная площадка в селе Воротнее к северу от ул. Садовая (площадь – 0,18га);  детская спортивная площадка в селе Воротнее, площадка №1 (площадь – 0,05 га);  детская спортивная площадка в поселке Лагода, площадка №4 (площадь – 0,05 га);  детская спортивная площадка в поселке Красные Дубки по ул. Лесная (площадь – 0,05 га);  парк в селе Воротнее по ул. Парковая (реконструкция, площадь 1- га);  сквер в селе Воротнее по ул. Почтовая (площадь – 0,5 га);  сквер в селе Воротнее на площадке №2 (площадь – 0,3 га);  сквер в поселке Лагода на площадке №4 (площадь – 0,3 га);  сквер в поселке Лагода, у северо-западной границы поселка (площадь – 0,8га);  сквер в поселке Красные Дубки в границах ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Центральная (площадь – 0,4 га);  шкафный газорегуляторный пункт в селе Воротнее на площадке №1 (производительность 180 куб.м/час);  шкафный газорегуляторный пункт в селе Воротнее на площадке №2 (производительность 320 куб.м/час);  шкафный газорегуляторный пункт в поселке Лагода на площадке №4 (производительность 145 куб.м/час);  шкафный газорегуляторный пункт в поселке Красные Дубки на площадке №7 (производительность 63 куб.м/час). | | | |
| **Зоны сельскохозяйственн**  **ого использования** | - | 19246,6514 | 2 | 300 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  канализационная насосная станция в селе Воротнее, на пересечении ул. Садовая и ул. Почтовая (производительность – до 30 куб.м/сут);  пожарный пирс в поселке Красные Дубки на пруду у восточной границы поселка (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м). | | | |
| **Производственная зона** |  | 38,8829 | 3 | 50 |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 1 пожарную машину в западной части села Воротнее по ул. Почтовая. | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | - | 313,5149 | 2 | - |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  водозабор на северо-востоке за границей села Воротнее (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут);  водозабор в северной части села Воротнее (реконструкция, увеличение производительности на 244 куб.м/сут);  водозабор на юго-западе за границей поселка Красные Дубки (реконструкция, увеличени производительности на 93 куб.м/сут);  водозабор на юго-западе поселка Лагода (реконструкция, увеличение производительности на 93 куб.м/сут.);  канализационные очистные сооружения к юго-западу от границы поселка Лагода (производительность 420 куб.м/сут);  канализационная насосная станция в селе Воротнее в районе площадки №2 (производительность 90 куб.м/сут.);  канализационная насосная станция в поселке Лагода по ул. Лагода (производительность 200 куб.м/сут.);  канализационная насосная станция в юго-западной части поселка Лагода по ул.Лагода (производительность 300 куб.м/сут.). | | | |
| **Зоны специального назначения** | - | 2,909 | - | 50 |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  -кладбище на востоке от границы села Воротнее (реконструкция, увеличение площади на 0,5 га). | | | |

Генеральный план

утвержден решением Собрания представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 22.03.2023 № 6а

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 22.03.2023 № 6а

Пояснительная записка

1. Состав проекта 3

2. Общие положения 4

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 4

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений 7

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения 7

4.2. Обоснование изменений в генеральный план 11

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее 12

4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 15

4.5. Месторождения нефти 15

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий 16

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 16

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 16

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 16

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 17

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов. 17

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий 17

12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 17

13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 18

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I.Утверждаемая часть

1.Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

2.Том 2. Графические материалы:

2.1.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.2.Карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.3.Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

2.4.Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

3.Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

II.Материалы по обоснованию

4.Том 4. Пояснительная записка;

5.Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений Воротнее муниципального района Сергиевский муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000, М 1:25000);

6.Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 23, с изм. от 20.12.2019 № 38.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект» на основании договора № 39/22/З от 09.08.2022 г. с ООО «НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ».

Целью разработки проекта изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта: внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с существующим землепользованием и обеспечения пользования недрами на участке недр, расположенном в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.09.2022 № 33 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 11.12.2013 №23, с изм. от 20.12.2019 №38. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2033 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач. В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

 Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;

«СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

Закон Самарской области от 25.02.2005 № 39-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».

Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 23, с изм. от 20.12.2019 № 38.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения

В соответствии с техническим заданием по договору проектом генерального плана предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»:

для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1705001:210, площадью 6 851 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Сергиевский район, с/п Воротнее, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения). Земельный участок многоконтурный, состоит из двух контуров.

В генеральном плане сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 23, с изм. от 20.12.2019 № 38.земельный участок 63:31:1705001:210 (далее – рассматриваемая территория) отнесен к функциональной зоне «Зоне сельскохозяйственного использования».

Согласно данным ЕГРН и данным космосъемки рассматриваемая территория представляет собой часть линейного объекта - подъездной путь к скважинам №№216, 217, 223, 224 и ДНС-215 Студенцовского месторождения нефти. Соседний участок 63:31:1705001:202, входящий в комплекс подъездной дороги, имеет категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) и ВРИ для строительства и размещения части подъездной дороги к скважине № 217 Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр.

Объекты федерального, регионального, местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия (далее – ОКН), особо охраняемые территории (далее – ООПТ), земли государственного лесного фонда (далее – ГЛФ) на территории отсутствуют. Согласно карте ГИС АПК Самарской области рассматриваемая территория входит в состав сельскохозяйтсвенных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно данным ЕГРН на рассматриваемой территории имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

-63:31:1705001:210 - охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 63:31-6.210, 63:31-6.886, 63:31-6.4)

-Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 63:31-6.860)

В соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.09.2022 №33 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее – Постановление) в целях приведения картографических материалов генерального плана в соответствии со сведениями ЕГРН дополнительно предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для комплекса Студенцовского месторождения:

1)земельный участок с кадастровым номером 63:31:1705001:202, площадью 5498 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства и размещения части подъездной дороги к скважине № 217 Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр;

2)земельный участок с кадастровым номером 63:31:1705002:62, площадью 6500 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства печи, КПТ, шурфов, операторской и подъездных путей по проекту "Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и Моляновского месторождений".

Схема территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, в отношении которой разработан проект изменений в генеральный план приведена на рисунке 1.

Рисунок 1



4.2. Обоснование изменений в генеральный план

Согласно действующему Генеральному плану сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области территория земельного участка 63:31:1705001:210 расположена в границах функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования», что противоречит фактическому использованию.

В соответствии с данными ЕГРН рассматриваемая территория расположена на земельном участке категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях промышленной деятельности осуществляется на землях промышленности.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе:

с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов

со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

При этом, основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

Земельный участок 63:31:1705001:210 сформирован для строительства линейного объекта - подъездной путь к скважинам №№216, 217, 223, 224 и ДНС-215 Студенцовского месторождения нефти.

В 2021 году ООО «Сервис ННК» был выполнен проект рекультивации нарушенных земель по объекту ООО «ТНС-Развитие» «Подъездной путь к скважинам №№216, 217, 223, 224 и ДНС-215 Студенцовского месторождения нефти» на земельном участке 63:31:1705001:210 (далее – проект рекультивации). До проведения работ по размещению линейного объекта территория, под участком 63:31:1705001:210 была представлена пашней. Проектом рекультивации принято сельскохозяйственное направление рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация будет осуществляться последовательно в два этапа: технический и биологический. Продолжительность первого этапа составит один год, работы биологического этапа должны быть выполнены при восстановлении под пашню в течение двух лет.

Соседний земельный участок 63:31:1705001:202, входящий в комплекс подъездных путей уже имеют категорию – земли промышленности. Земельный участок 63:31:1705002:62, также имеющий категорию – земли промышленности, входит в комплекс дожимной насосной станции 215 по проекту «Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и Моляновского месторождений» и предусмотрен для строительства печи, КПТ, шурфов, операторской и подъездных путей.

В целях приведения в соответствии данных ЕГРН и фактического землепользования, а также для обеспечения возможности использования территории в соответствии с назначением необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для рассматриваемых проектом территорий сельского поселения.

Территории, которые дополнительно предлагаются к изменению функционального зонирования в соответствии с Постановлением, входят в разработку Северо-Казанского участка недр на основании лицензии на пользование недрами рег.номер СМР 02160 НР.

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее

Проектом изменений в генеральный план предусматривается изменение функционального зонирования территории, общей площадью 1,8852 га, расположенной за границами населенных пунктов поселения, с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на планируемую функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Таблица № 1

|  | Вид зоны | Площадь зоны, га - до внесения изменений | Площадь зоны, га - после внесения изменений |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 312,3151 | 313,5149 |
| 2 | Зоны сельскохозяйственного использования | 19248,5363 | 19246,6514\* |

\*Площади функциональных зон сельского поселения подлежат уточнению в соответствии с данными ЕГРН о границе сельского поселения Воротнее (реестровый номер 63:00-3.180) и Сергиевского лесничества (реестровый номер 63:00-6.141) в рамках последующего внесения изменений в генеральный план. В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом. На рисунке 2 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Воротнее в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Отображение зон приведено в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в материалах утверждаемой части генерального плана.

В Том 1 «Положения о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский» в раздел 3, в части указания площадей функциональных зон внесены следующие изменения:

- для «зона сельскохозяйственного использования» изменить значение «19248,5363» на «19246,6514»;

- для «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «312,3151» на «313,5149».

Рисунок 2



4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты данные ЕГРН.

В границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский отсутствуют существующие особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения Воротнее согласно Схеме территориального планирования Самарской области не планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения.

4.5. Месторождения нефти

На территории сельского поселения Воротнее расположены месторождения нефти на лицензионных участках - участок участок Студенцовский лицензия СМР 01153 НР, участок Северо-Казанский лицензия СМР 02160 НР, участок Казанский лицензия СМР 02097 НЭ, участок Бочкаревский лицензия СМР 02239 НР, участок Лагодский лицензия СМР 02105 НЭ, Самородный участок лицензия СМР 01957 НР, участок Восточно-Александровский лицензия СМР 01473 НР, участок Екатериновский лицензия СМР 01979 НЭ, участок Западно-Александровский лицензия СМР 01471 НР.

Согласно ст. 7 Закона РФ "О недрах" в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами (ст. 8 Закона РФ "О недрах").

В соответствии со ст.22 вышеуказанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Вместе с тем, пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами, соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды, а также приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. (ст. 25 Закона РФ "О недрах").

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, объекты федерального и регионального значения не планируются, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской Области, на территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не планируется.

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с отсутствием в границах проектируемых территорий ОКН, ООПТ, ГЛФ.

Изменения, предусмотренные проектом также не затрагивают границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, карты материалов по обоснованию не содержат территорий подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов.

Проектом не предусмотрена корректировка границ населенных пунктов поселения. В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень земельных участков, подлежащих включению в границы/ исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000, М 1:25 000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено с учетом сведений Карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица № 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения |
| 2 | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
| 4 | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

Таблица № 3.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых нас. пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не предусматривает включение/исключение/ в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

Таблица № 4.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Отсутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

Генеральный план

утвержден решением Собрания представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 20.12.2019 № 38

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2019 № 38

Пояснительная записка

Государственное унитарное предприятие Самарской области

Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

Пояснительная записка

г. Самара, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ОКТОГОН»

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

Пояснительная записка

Самара 2019г.

1. Состав проекта 4

2. Общие положения 5

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 6

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства 9

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения 9

4.2. Границы населенных пунктов 9

4.2.1. Учет границ муниципальных образований 10

4.2.2. Учет границ земельных участков 10

4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 11

5. Функциональное зонирование 11

6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 13

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 16

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 16

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 16

10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков 17

Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области 19

Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области 20

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I.Утверждаемая часть

1.Положение о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области;

2.Графические материалы:

2.1.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.2.Карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.3.Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

2.4.Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

3.Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

II.Материалы по обоснованию

4.Пояснительная записка;

5.Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000, 1:25000);

6.Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 23 от 11.12.2013. Изменения в Генеральный план не вносились (далее также – Генеральный план).

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Воротнее требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, лесничеств и лесопарков;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №21 от 06.06.2019.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2020 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, действуют в части, непротиворечащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

 Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

Закон Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 "Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ"Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области №23 от 11.12.2013.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области №45-ГД от 25.02.2005 "Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" сельское поселение Воротнее включает населенные пункты: село Воротнее, село Елховка, аул Краснорыльский, поселок Красные Дубки, поселок Лагода, с административным центром в селе Воротнее.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Воротнее.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов сельского поселения Воротнее на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83 Земельного кодекса пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 01.07.2019 года.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами, соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Воротнее, муниципального района Сергиевский Самарской области.

Границы сельского поселения Воротнее установлены Законом Самарской области 28.02.2005 № 45-ГД от 25.02.2005 "Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ".

Границы муниципального района Сергиевский Самарской области установлены Законом Самарской области №181-ГД от 28.12.2004 "Об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области" (в редакции от 11.10.2010)

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Воротнее и муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов Воротнее, Красные Дубки, Елховка, Краснорыльский, установленные Генеральным планом, не имеют пересечений с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, и поэтому также не корректируются Проектом изменений в Генеральный план.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее, установленные Генеральным планом, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержатся в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10000).

4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств приняты данные ЕГРН, предоставленные Заказчиком.

Генеральный план не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств.

В границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский отсутствуют особо охраняемые природные территории.

5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее (М 1:10000).

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
|  | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии с СТП РФ. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земельные участки из земель лесного фонда |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
|  | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования и не исключает из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. |

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Присутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Воротнее утверждены следующие программы:

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Воротнее, утвержденная решением № 94 от 22.12.2017 г.;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2040 года, утверждённая постановление № 6 от 16.02.2016 г.;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, утверждённая решением № 6 от 27.02.2017 г.

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, в частности обеспечение соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом изменений в генеральный план не осуществлялась корректировка размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, отображенных на картах ранее утверждённого Генерального плана. Обоснование размещения соответствующих объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий содержится в материалах по обоснованию Генерального плана.

При разработке проекта изменений в генеральный план осуществлен анализ соответствия действующего Генерального плана актуальным редакциям документов территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района. По результатам указанного анализа выявлена необходимость отображения в проекте изменений в генеральный план поселения дополнительных объектов регионального значения, указанных в таблице 7.

При подготовке проекта изменений в генеральный план также учтен приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области», в соответствии с которым мероприятия на территории поселения не предусмотрены.

Таблица 7. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектов регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид планируемого объекта | Назначение и наименование объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО) | Обоснование выбранного места размещения объектов |
| Объект регионального значения | жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области «Сергиевский пансионат для детей-инвалидов (детский дом-интернат для умственно отсталых детей)» | Строительство | Территория 4,92 га  100 койко-мест | м.р.Сергиевский, с.п. Сергиевск, с. Воротнее, ул. Почтовая, д. 22 | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется | Местоположение объекта определено в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области |

10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000, М 1:25000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено в соответствии со сведениями Карты зон со особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии с сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Состав зон с особыми условиями использования территорий приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000, М 1:25000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ устанавливает, что «с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.».

Приложение 1

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН | Решение, принятое по результатам анализа | Пояснения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 63:31:0000000:1061 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автомобильной дорогой Екатериновка - Богородское - Лагода - Воротнее (км 1 - км 4; км 8,68 - км 14,1) | Исключается из границ населенного пункта | Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 2 | Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:31:0000000:34 | Земли населенных пунктов | Под газопровод-отвод, ГРС 125 с. Верхняя Орлянка и ГРС 61 с.Воротнее | Исключается из границ населенного пункта | Земельные участки входят в состав единого землепользования, большая часть которого расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации. |

Приложение 2

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

Земельные участки, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, отсутствуют.

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН | Предлагаемая категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 63:31:0000000:1061 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под автомобильной дорогой Екатериновка - Богородское - Лагода - Воротнее (км 1 - км 4; км 8,68 - км 14,1) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2 | Земельные участки входящие в состав единого землепользования 63:31:0000000:34 | Земли населенных пунктов | Под газопровод-отвод, ГРС 125 с.Верхняя Орлянка и ГРС 61 с.Воротнее | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

Генеральный план

утвержден решением Собрания представителей

сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 11.12.2013 № 23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области,

утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.12.2013 № 23

Пояснительная записка

63Правительство Самарской области

Государственное унитарное предприятие Самарской области

Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 16 от 10.09.2012 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУП

«ТеррНИИгражданпроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. О. Чекмарев

Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

Пояснительная записка

ТОМ 3

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1.Том 1. Положения о территориальном планировании сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист № 2б.

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист № 3.

2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист № 4.

2.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

3.Том 3. Пояснительная записка (ДСП).

4.Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. (ДСП).

5.Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД. (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

7.Том 7. Исходные данные.

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Секретно).

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП института «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В. Петрунина

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н. Игнатова

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры С.В.Позняк

Главный специалист отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Руководитель группы отдела ГП и застройки И.А. Никонов

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В. Сосновская

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Ведущий специалист СТО Е.Е.Маринич

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Ведущий специалист ЭТО Л.А.Гришина

Архитектор отдела ГП и застройки А.Д.Полякова

Архитектор отдела ГП и застройки О.А.Кольжанова

Архитектор отдела ГП и застройки Р.Т.Бетанели

Ведущий инженер О.П. Лекомцева

Ведущий инженер Е.А. Андреева

Ведущий инженер А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С».

СОДЕРЖАНИЕ

1.ВВЕДЕНИЕ. 8

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ 24

2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 24

2.1.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ РАССЕЛЕНИЯ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 24

2.1.2. МЕСТО И РОЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 26

2.1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ 26

2.1.4. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 29

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 33

2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении … м.р. Сергиевский 33

2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов 33

2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский 37

2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский 44

2.2.2. СТРУКТУРА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 52

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЯ 53

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 53

2.4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА 54

2.4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ЖИЛИЩНОГО 54

2.4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА 56

2.4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ 56

2.4.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 63

2.4.4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 63

2.4.4.1. ТРАНСПОРТ 63

2.4.4.1.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ 63

2.4.4.1.2. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА 64

2.4.4.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ 64

2.4.4.2. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 64

2.4.5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 66

2.4.5.1 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 66

2.4.5.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ 66

2.4.5.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ 67

2.4.5.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ 67

2.4.5.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 68

2.4.5.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 69

2.4.5.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ 71

2.4.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 71

2.4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 72

2.4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 74

2.5.1. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ 74

2.5.1.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 74

2.5.1.2. ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ 76

2.5.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ 77

2.5.2.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА 78

2.5.2.2 КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 79

2.5.2.3 КЛАДБИЩА 79

2.5.2.4 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ 79

2.5.2.6. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 80

2.5.2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 80

2.5.3 САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ 80

2.3.4 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ 81

2.5.5. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ 82

2.5.6. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 83

2.5.7. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 85

2.5.8. ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 85

2.5.9. ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ 86

2.6 ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ 88

3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 90

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 91

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВОРОТНЕЕ 92

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 95

3.3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 95

3.3.2. РАЗВИТИЕ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 95

3.3.2.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ 95

3.3.2.1.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 96

3.3.2.2. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ 98

3.3.2.3. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 107

3.3.2.4. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 107

3.3.2.4.1.1. Водоснабжение. 107

3.3.2.4.1.2. Водоотведение. 109

3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение. 114

3.3.2.4.1.4. Газоснабжение 115

3.3.2.4.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 119

3.3.2.4.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ 126

3.3.2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 130

3.3.2.5.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 130

3.3.2.5.1.1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 130

3.3.2.5.1.2. ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 140

3.3.2.5.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ 140

3.3.2.6. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140

3.3.2.7. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 145

3.3.2.8. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 147

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 150

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 153

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 156

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 158

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 159

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ 161

5. ВЫВОДЫ 165

1.ВВЕДЕНИЕ.

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов муниципального района Сергиевский Самарской области № 16 от 10.09.2012 г., заключенного с администрацией муниципального района Сергиевский.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- «Анализ состояния территории сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» (1 этап), разработан ОАО «ГИПРОГОР» на основании муниципального контракта № 7 от 05.11.08.;

- «Схема территориального планирования Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», утверждена постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261», разработана ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2011 г.

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, разработанная ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2007 г. утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

- Землеустроительное дело по установлению границы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области (Книга 4), разработано ОАО «ВолгоНИИгипрозем», г. Самара, 200… г, на основании государственного контракта №226 от 30.04.2004 г.

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами, нормативно-регламентирующей документацией (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):

Федеральные законы:

1.Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (28.07.2012г. № 133-ФЗ).

2.Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» (от 28.07.2012г. № 133-ФЗ).

3.Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (от 28.07.2012 7 № 133-ФЗ).

4.Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (от 25.06.2012 г. №93-ФЗ).

5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (от 29.06.2012 г. №96-ФЗ).

6.Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (от 28.07.2012 г. № 133-ФЗ).Подгот. новая редакция, вступ. в силу 01.01.2013г.

7.Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. N 1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии", 21.05.2012г. №636

8.Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №342-ФЗ).

9.Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (20.03.2011г. №41-ФЗ)

10.Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (19.07.2011 №246-ФЗ)

11.Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (29.06.2012 года №96-ФЗ)

12.Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ)

13.Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 02.05.2012г. №40-ФЗ)

14.Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (25.06.2012г. №93-ФЗ)

15.Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №374-ФЗ)

16.Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (25.06.2012г №93-ФЗ)

17.Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 06.12.2011г. №409-ФЗ)

18.Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 06.11.2011г. №301-ФЗ)

19.Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (01.04.2012г №23-ФЗ)

20.Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 №93-ФЗ)

21.Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (от 25.06.2012 №93-ФЗ)

22.Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 28.11.2011г. №337-ФЗ)

23.Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (19.07.2011г. №248-ФЗ)

24.Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (25.06.2012г. №93-ФЗ)

25.Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (28.07.2012г. №128-ФЗ)

26.Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (18.07.2011г №242-ФЗ)

27.Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" ( 08.12.2011г. №424-ФЗ)

28.Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" ( 28.02.2012г. №6-ФЗ)

29.Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (07.11.2011г. №303-ФЗ)

30.Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (29.06.2012г №96-ФЗ).

31.Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»( ред.с измен. от 10.07.2012 г. №109-ФЗ)

32.Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (от 28.07.2012 N 133-ФЗ)

33.Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (от 10.07.2012г №118-ФЗ)

34.Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (от 29.12.2010г №441-ФЗ).

35.Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

36.Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(10.07.2012г. №117-ФЗ)

Постановления Правительства РФ:

37.Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

38.Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011 №399)

39.Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

40.Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; Правительство РФ. Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063-р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р); Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

41.Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

Приказы Минрегиона РФ:

42.«Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244

43.«Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.

44.Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Федеральные Целевые программы:

45.Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (от 15.12.2010 г. N1018)

46.Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (от 06.03.2012 года №198)

47.Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (от 14.07..2012 года №721)

48.Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»

49.Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65 (09.06.2010г. №403).

Законы Самарской области:

50.Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области 28 декабря 2004 года N 184-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)

51.Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» 25 февраля 2005 года N 45-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)

52.Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (03.07.2012г. №62-ГД)

53.Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (04.05.2012г. № 34-ГД)

54.Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (от 13.06.2012 г. №54-ГД)

55.Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».(07.03.2012г. №13-ГД)

56.Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»

57.Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» (12.12.2011г.№146-ГД)

58.Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года

59.Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».

60.Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)

61.Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» (от 05.05.2011г №43-ГД)

62.Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»

63.Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ( от 22.11.2011г №124-ГД)

64.Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»

65.Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)

Постановления Правительства Самарской области:

66.Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)

67.Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области» (ред. от 19.03.2009г.№ 107)

68. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (от 13.09.2012 г. №437).

69.Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»

70.Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».

71.Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).

72.Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.

73.Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.№69)

74.Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».(редак.25.06.2012г.№296)

75.Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области» (дейст. докум. приостановлено до 01.01.2013г)

76.Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы» (от 07.06.2012г.№266)

77.Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», 02.05.2012г. №226

78.«План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)

79.«План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)

80. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)

81. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 30.12.2011г №882)

82. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)

83. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010 г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, от 22.02.2012 г. №82

84. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)

85. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2012 года №99)

86. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 18.06.2012г. №273)

87. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р

88. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.

89. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы» (22.02.2012г. №88)

90. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88

91.О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

Целевые программы Самарской области:

92.Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (от 30.07.2012г.N 347)

93. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (24.08.2012 г. N383)

94. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (28.06.2012г №311)

95. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).

96. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 03.08.2012г №357

97. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 22.02.2012г №70

98.Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 №632

99.«Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 24.08.2011 г. №419

100.Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (24.05.2012г.№253)

101. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (02.04.2012г №148)

102.Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.06.2010г. №217, от 23.06.2010г. №293, от 10.09.2010г. №415, от 27.09.2010г.№ 456, от 29.10.2010г. №572, от 15.11.2010г. №595, от 29.11.2010 №621, от 14.12.2010 №650, от 17.02.2011 №63, от 25.03.2011 №112, от 21.04.2011 №140, от 28.04.2011 №156, от 27.05.2011 №248, от 11.08.2011 № 375, от 07.09.2011 №442, от 29.09.2011 №472, от 29.09.2011 №487, от 19.12.2011 №817, от 22.02.2012 №93, от 11.04.2012 №187, от 26.06.2012 №306, от 06.09.2012 №419)

103.Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (от 09.04.2012 г.№165)

104. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 13.08.2010 года №369, от 27.09.2010г. №434)

105.Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)

106.Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (от 10.04. 2012 г.№184)

107. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2016 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 28 июня 2012 г. №308)

108. Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539 (06.09.2012 №420).

109.Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

110.Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 22.03.2012 г.№135).

Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:

111.Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.

112.Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.

113.Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 21.12.2010 N74).

114.Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.

115.Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

•Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п

•СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

•СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*

•СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*

•СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*

•СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*

•СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения

•СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны

•СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)

•СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

•СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.

•СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

•СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

•СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

•СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

•СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

•СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

•СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

•СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

•СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

•СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

•СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

•СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.»

•СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

•СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

•СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

•СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

•ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

•Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

При формировании демографического раздела были использованы:

1.Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.

2.Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.

3.Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

4.Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.

5.Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.

6.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.

7.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.

8.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.

9.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.

10.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2012.

11.Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

12.Данные о возрастной структуре населения с.п. Воротнее, о среднегодовом приросте населения с.п. Воротнее и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский.

Анализ материалов по реализации мероприятий в области территориального планирования, связанных с размещением, проектированием и строительством объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения:

1. Анализ реализации мероприятий Схемы территориального планирования Самарской области, утверждённой Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 N 261, на период с 2006 до 2010 года.

2. Анализ реализации органами государственной власти Самарской области мероприятий территориального планирования, в т.ч. Схемы территориального планирования Самарской области с 13.12.2007 г. по 2010 г. (по данным органов местного самоуправления)

3. Анализ реализации органами государственной власти Самарской области мероприятий территориального планирования, в т.ч. Схемы территориального планирования Самарской области с 13.12.2007 г. по 2010 г. (по данным из Министерств)

4. Анализ реализации мероприятий по развитию жилищного строительства (из Схем территориального планирования муниципальных районов Самарской области).

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Воротнее с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования. В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектное решение разработано с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

•1 очередь строительства – до 2020 год, включительно,

•Расчётный срок строительства – до 2030 года, включительно.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения сельского поселения Воротнее.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Воротнее.

1.Территориальное планирование сельского поселения Воротнее осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Воротнее (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2)развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3)обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2.Задачами территориального планирования сельского поселения Воротнее являются:

1)создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Воротнее, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2)определение назначения территорий сельского поселения Воротнее исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3)реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Сергиевского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4)обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Воротнее по решению вопросов местного значения;

5)раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Воротнее для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Нефтегорского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6)создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Воротнее;

7)комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Воротнее;

8)разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Воротнее;

9)осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Воротнее для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Воротнее в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11)разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12)разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Воротнее, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13)оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Воротнее;

14)обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Воротнее.

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ РАССЕЛЕНИЯ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На территории современного муниципального района Сергиевский люди поселились несколько тысячелетий назад. Свидетельством этому факту служат найденные на территории поселения курганные могильники.

Таблица 1

Памятники археологии на территории с.п. Воротнее

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | | Наименование | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь (Га) |
| **Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г.** | | | | | | | |
| 1. | Воротнее | | кург. один <\*> | Воротнее | 1,5 км ююз | не определ. | 0,00 |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| **Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 1990-е – 2000-е годы** | | | | | | | |
| 2. | | Красные Дубки I | кург. мог. | Красные Дубки | 3,7 км ссв | не определ. | 0,00 |
| 3. | | Красные Дубки II | кург. мог. | Красные Дубки | 4,5 км св | не определ. | 0,00 |

В 1703 году по указу царя Всея Руси Петра I на возвышенности у реки Сок была построена крепость и по его же грамоте названа в честь святого Сергия Радонежского.

В 1708 году по реформе административно-территориального устройства Сергиевская крепость вошла в состав Казанской губернии, в 1719–1734 годах — Астраханской губернии. Когда в 1780 году происходило реформирование губерний - Сергиевск становится уездным городом Оренбургской области Уфимского наместничества и, в связи с приобретением им нового статуса, Сенат 3 июля 1782 года утвердил его герб. Своеобразие его заключалось в том, что в верхней половине щита помещался герб города Уфы (голубая куница на серебряном поле). В нижней части герба, помещался рисунок лисицы в зеленом поле, окрашенном под цвет золота, что указывало на изобилие этого зверька в окрестных местах. Современный герб Сергиевска сохранил в себе историческую основу: в нижней части — лисица, в верхней — герб г. Самары

В 1851 году Сергиевск вошел в состав вновь образованной Самарской губернии на правах заштатного города.

В годы становления Советской власти в Среднем Поволжье стали образовываться совхозы и колхозы.

В лесостепной зоне находились огромные пахотные угодья. Вот здесь и было выбрано место для строительства нового Зерносовхоза. Название зерносовхоза «Серноводский» отображало его главное направление - производство зерна для страны. Посевные площади составляли свыше 50000 га.

С 1970 года центральная усадьба стала называться с. Воротнее. В 2004 году совхоз «Серноводский», в связи с изменениями экономической политики сельского хозяйства, земли совхоза передал в СПК «Сургутсельхозснаб». Население с 2003 остается практически без изменения. Трудоспособное население трудится на предприятиях: НПС «Калиновый Ключ», Сергиевский пансионат для детей инвалидов, Воротненская средняя школа.

С 2008 года земли переданы на обработку новому собственнику « НАПКО», появились рабочие места.

Памятником архитектуры и истории в с.Воротнее является мемориальный комплекс Советским воинам, умершим от ран в местном госпитале.

Краткая историческая справка п. Красные дубки:

В 1923 году, наряду со строительством совхоза организовывались и отделения. Так образовалось отделение №1 поселок Красные Дубки. В то время население насчитывалось около 500 человек, сейчас население сократилось. Трудоспособное население трудится на «НПС Калиновый Ключ», в Сергиевском пансионате для детей инвалидов, на «Производственной базе» с.Воротнее ООО «НАПКО-Самара».

Отделение имело не только зерновое направление но и мясомолочное. Насчитывалось молочного стада около 300 голов, свиней около 6300 голов.

С 1990 года животноводство как отрасль перестала существовать.

С 2008 года земли собственников земельных долей переданы на обработку ООО «НАПКО-Самара», появились рабочие места.

Краткая историческая справка п. Лагода:

Рядом с селом Воротнее, в 1929 году начали строиться частные дома, вырос поселок Лагода, названный так в честь героя Советско-Финляндской войны Сергея Лагоды. Посёлок Лагода считался отделением №2 совхоза «Серноводский».

Наряду с растениеводством на отделении занимались животноводством. Насчитывалось 500 дойных коров, а также занимались откормом молодняка.

В начале 90 годов сократились не только посевные площади, но и животноводство, оно как отрасль перестало существовать. Население поселка сокращается, трудоспособное население трудится в основном в Сергиевском пансионате для детей инвалидов.

Памятников архитектуры и истории в поселке Лагода не имеется.

Краткая историческая справка аула Краснорыльский:

Со строительством совхоза организовывались с 1929 года отделения № 3 и №4. Впоследствии, в связи с объединением земель отделений, образовался аул Краснорыльский.

Пахотной земли насчитывалось более 5000 га, направление имелось только зерновое. Постоянного население аула было около 100 человек, рабочие привозились с центральной усадьбы с.Воротнее.

В 1994 году в аул приехали переселенцы из Казахстана и организовали фермерское хозяйство. До 2008 года земли обрабатывали только фермеры.

С 2008 года земли собственников земельных долей переданы на обработку ООО «НАПКО-Самара».

В настоящее время проживают в ауле 3 человека. Памятников архитектуры и истории в ауле Краснорыльский не имеется

2.1.2. Место и роль сельского поселения воротнее муниципального района сергиевский в системе расселения самарской области

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов.

На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения (МСР), имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

Центрами местных систем расселения на территориях Самарской области являются: г. Нефтегорск, г. Отрадный, с. Большая Глушица, с. Сергиевск, г. Похвистнево.

Согласно укрупненному делению Самарской области на субрегионы, Сергиевский район входит в составСергиевского субрегиона,который также включает в себя Исаклинский, Елховский, Кошкинский, Челно-Вершинский, Шенталинский районы, с центром межселенного обслуживания в с. Сергиевск.

2.1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальный район Сергиевский расположен в северо-восточной части Самарской области, в 135 км от областного центра - города Самары.

Сельское поселение Воротнее расположено в южной части муниципального района Сергиевский Самарской области.

Границы сельского поселения Воротнее установлены согласно закону Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД).

Сельское поселение Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области, включает:

1.- село Воротнее,

2.- село Елховка,

3.- аул Краснорыльский,

4.- поселок Красные Дубки,

5.- поселок Лагода,

- с административным центром в селе Воротнее;

Сельское поселение Воротнее граничит с сельскими поселениями Сергиевского муниципального района:

- на западе с с.п. Черновка,

- на севере с с.п. Верхняя Орлянка;

- на северо-востоке с с.п. Калиновка;

- на востоке с с.п. Захаркино.

Участки границы сельского поселения Воротнее в южной части совпадают с границей муниципального района Сергиевский и граничат:

- на юге с Кинель-Черкасским м.р.



2.1.4. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1.4.1. Климат

Сельское поселение Воротнее расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 48°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы составляет 79 см, наибольшая – 152 см, наименьшая-69 см.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм/год. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +40°С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

2.1.4.2. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы. Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Для всей территории района, сложенной пермскими и карбонатными породами, характерно развитие карстовых форм рельефа. Но особенно энергично карст развивается в местах распространения гипса и гипсоносной толщи. Широкое развитие карстовых воронок особенно характерно для южных, юго-восточных и юго-западных склонов Сергиевской и Якушкинской возвышенностей. Карстовые воронки встречаются группами и в одиночку. По своему размеру они бывают большие и малые, глубокие и мелкие. Почти все воронки, расположенные на склонах возвышенностей, сухие. Воронки, вытянутые в цепочку, часто дают начало образованию оврагов.

Карст в районе различен как по возрасту, так и по форме. Более древний карст приурочен к абсолютным отметкам выше 150-160 м и развит в прослоях гипса и доломита верхнеказанского подъяруса верхней перми. Современный карст приурочен к отметкам ниже 150 м и развит в гипсах и ангидритах с прослоями доломитов.

По своей морфологии эти два карста резко различны. Склоны воронок древнего карста пологие, заросшие. Размеры их различные, диаметр (по верху) достигает 50-60 м. Воронки современного карста асимметричные, с крутыми, порой отвесными склонами, в которых обнажаются гипсы и доломиты. Эти воронки образуют большие группы, расположенные по склонам возвышенностей. Диаметр их по верху от 3 до 20 м, глубина - от 1,5 до 15-20 м. Цепи воронок, как одного, так и другого карста, указывают направления движения инфильтрационных вод.

Карстовые воронки развиты также в поймах и руслах рек, где часто можно наблюдать провалы и западины, которые способствуют образованию озер различных размеров и глубины. Примером таких озер могут служить озеро Тепловка в пойме реки Сок, воронки округлой формы сечением 3-8 м в пойме реки Сургут (глубиной 5-8 м), а в долине реки Шунгут воронкой провального типа является озеро Голубое, глубина которого достигает 21 м. Карст в районе курорта Сергиевска часто обнаруживается и в скважинах, что подтверждалось провалами бурового инструмента на различных глубинах.

Верхнепермские отложения представлены осадочными породами казанского и татарского ярусов. Породы казанского яруса – это в основном песчаники, алевролиты, доломиты с прослоями известняков, реже глин. Выше по разделу преобладают доломиты, известняки и мергели. В породах встречаются прослои и линзы гипсов.

Отложения татарского яруса представлены в основном песчано-глинистыми породами. Выше по разделу преобладают глины. Среди прослоев глин залегают нефтеносные горизонты.

Четвертичные отложения представлены среднеплейстоценовыми, верхнеплейстоценовыми и голоценовыми осадками. Области развития

плейстоценовых осадков приурочены к речным долинам и представлены суглинками с прослоями песков, глин, мелкого щебня и гравия. Отложения голоценового возраста представлены аллювием современных пойм и русел рек и ручьев, делювием склонов, пролювием балок и оврагов, озерными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения состоят из суглинистого материала, содержащего линзы плохо отсортированных песков и большого количества щебня и гальки. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

Болотные образования наблюдаются в пределах надпойменных террас рек. Отложения представлены торфами, реже илистыми суглинками, содержащими большое количество растительных остатков. Озерные отложения развиты в пределах природных и искусственных водоемов (старицы, пруды, карстовые озера) и представлены илами и сапропелями, содержащими редкие растительные остатки.

2.1.4.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющим собой часть Волго-Русского артезианского бассейна. Основными объектами гидрографии являются реки: Сок, Сургут, Липовка.

Подземные воды приурочены к породам четвертичного, неоногенового, пермского, каменноугольного и девонского возраста.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

- Водоносный комплекс кутулукских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. Широкое распространение вод кутулукской свиты, их неглубокое залегание и хорошее качество дает возможность использовать их для водоснабжения и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

- Водоносный комплекс малокинельских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. В настоящее время подземные воды свиты на площадях неглубокого залегания и широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов с помощью буровых скважин.

В Сергиевском районе выделено 8 водоносных горизонтов

2.1.4.4. Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

крутизны и длины склона;

состава слагающих пород;

режима атмосферных осадков;

интенсивности весеннего снеготаяния;

характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

2.1.4.5. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть территории с.п. Воротнее представлена реками Козловка, являющейся естественной границей между Сергиевским и Кинель-Черкасским районами (также по территории поселения протекает ее приток – руч. Елховский); Черновка, протекающая в юго-западной части поселения и являющаяся естественной границей между Сергиевским и Кинель-Черкасским районами; Вязовка, истоки которой располагаются в северо-западной части территории поселения.

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Игонькин, Богатырь, Елховый, Дальняя Паника, Березка, Ивощный, Косой.

2.1.4.6. Полезные ископаемые

Полезные ископаемые в границах сельского поселения Воротнее представлены Лагодским, Казанским (Казанский участок) и Екатериновским месторождениями нефти. Кроме того значительную территорию поселения занимает Сергиевское месторождение пресных подземных вод.

2.1.4.7. Почвы и растительный покров

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах. Степные участки в настоящее время в большинстве распаханы.

2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с.п. Воротнее представлены: лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями рр. Козловка, Черновка, Вязовка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

2.2.1. АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВОРОТНЕЕ М.Р. СЕРГИЕВСКИЙ

2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

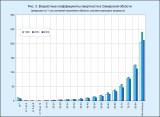
Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.



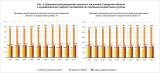
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

2.2.1.2 Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является с. Сергиевск (численность населения на 01.01.12 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

•Суходол (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

•Антоновка (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;

•Верхняя Орлянка (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;

•Воротнее (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;

•Елшанка (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;

•Захаркино (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;

•Калиновка (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;

•Кандабулак (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;

•Кармало-Аделяково (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;

•Красносельское (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;

•Кутузовский (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;

•Липовка (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;

•Светлодольск (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;

•Сергиевск (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;

•Серноводск (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;

•Сургут (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;

•Черновка (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.12 проживает 46891 человек.

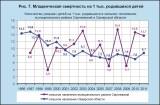
Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

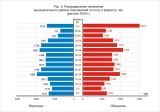


Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое. Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является миграция, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

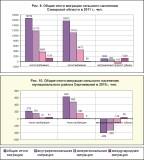
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2011 году.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

2.2.1.3. Демографическая ситуация в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в с.п. Воротнее. (Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Воротнее муниципального района Сергиевский). По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Воротнее, с 2003 по 2010 гг. показатели уровня смертности и уровня рождаемости были ниже средних показателей рождаемости и смертности по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 4,8 промилле ниже среднего районного показателя, при этом на 2,4 промилле ниже в этот период был и средний уровень смертности. (Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Воротнее).

В последние годы уровень смертности растет, а рождаемость снижается.

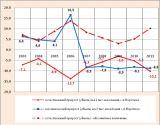
В 2003-2006 гг. депопуляция сглаживалась внешней миграцией – миграционный прирост покрывал естественную убыль населения. (Рис. 11.2. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Воротнее).

Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Воротнее муниципального района Сергиевский (на 1 тыс. жителей)

11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Воротнее



11.2. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Воротнее



Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Воротнее. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Воротнее, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп близки к средним по сельскому населению м.р. Сергиевский. (Таблица 2).

Таблица 2

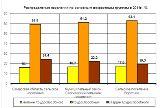
Данные о возрастной структуре населения с.п. Воротнее на 01.01.2011г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| **I.** | **Дети:** | **283** | **21,8** |
|  | до 6 лет | 79 | 6,1 |
|  | от 7 до 15 | 148 | 11,4 |
|  | от 16 до 17 лет | 56 | 4,3 |
| **II.** | **Из общей численности населения:** | **1292** | **100,0** |
| 1. | Население моложе трудоспособного возраста | **227** | **17,6** |
| 2. | Население трудоспособного возраста | **815** | **63,1** |
|  | женщины от 16 до 54 лет | 393 | 30,5 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет | 422 | 32,6 |
| 3. | Население старше трудоспособного возраста: | **250** | **19,3** |
|  | женщины старше 54 лет | 136 | 10,5 |
|  | мужчины старше 59 лет | 114 | 8,8 |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 17,6% от всего населения, это на 0,9% больше среднего районного показателя. Доля населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Воротнее на 2,9% меньше среднего показателя по сельскому населению Сергиевского района и составляет 19,3%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Воротнее составляет 63,1%, что на 1,9% больше, чем в сельских поселениях района в целом. (Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам).

Рис. 12.



По данным Самарастат, с 2005 года число жителей в с.п. Воротнее в основном сокращалось. В Таблице 3 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Воротнее.

Таблица 3

Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Воротнее

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Данные на  1.01.2002 | Данные на  1.01.2005 | Данные на  1.01.2007 | Данные на  1.01.2009 | Данные на  1.01.2011 | Данные на  1.01.2012 |
| с.п. Воротнее | 1388 | 1468 | 1443 | 1341 | 1368 | 1292 |
| с. Воротнее | 875 | 923 | 920 | 875 | 900 | 890 |
| с. Елховка | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| аул Краснорыльский | 12 | 6 | 7 | 7 | 3 | 2 |
| п. Красные Дубки | 246 | 266 | 249 | 228 | 231 | 200 |
| п. Лагода | 254 | 273 | 267 | 231 | 234 | 210 |



По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Воротнее численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 96 человек. (Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Воротнее).

Таблица 4

Данные о трудовой структуре населения на 01.01. 2012г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Количество,чел. | | | | | Процент от всего населения, % |
| 1 | 2 |  | | | | |  |
|  |  | с. Воротнее | п. Лагода | п. Красные Дубки | Аул Краснорыльский | ИТОГО |  |
| 1 | Численность населения | 895 | 232 | 222 | 3 | 1292 |  |
| 2 | Самодеятельная группа населения,  в том числе: | 578 | 130 | 132 | 3 | 843 |  |
|  | а) население в трудоспособном возрасте | 551 | 127 | 130 | 2 | 815 |  |
|  | б) работающие лица пенсионного возраста | 34 | 4 | 4 |  |  |  |
| 3 | Несамодеятельная группа населения,  в том числе: | 317 | 102 | 87 |  |  |  |
|  | а) дети до 17 лет | 161 | 41 | 29 |  |  |  |
|  | б) учащиеся от 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства | 37 | 5 | 6 |  |  |  |
|  | в) неработающие лица пенсионного возраста | 112 | 52 | 46 |  |  |  |
|  | г) неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте | 7 | 4 | 6 |  |  |  |
|  | д) лица трудоспособного возраста, занятые в подсобном хозяйстве | - | - |  |  |  |  |

Таблица 5

Данные о возрастной структуре населения на 01. 01. 2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатели | Количество, чел. | | | | | Процентный состав, % |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 4 |
|  |  | с. Воротнее | п. Лагода | п. Красные Дубки | Аул Краснорыльский | всего |  |
| 1 | Дети: (стр.1.1+1.2+1.3) | 258 | 40 | 37 |  |  |  |
| 1.1 | до 6 лет включительно | 54 | 14 | 12 |  | 80 | 5 |
| 1.2 | от 7 до 15 лет включительно | 157 | 24 | 18 |  | 199 | 14 |
| 1.3 | от 16 до 17 лет включительно | 47 | 2 | 7 |  | 56 | 4 |
| 2. | Из общей численности населения:(стр.2.1+2.2+2.3) | 895 | 232 | 222 | 3 |  |  |
| 2.1. | Население моложе трудоспособного возраста (стр.1.1+1.2) | 198 | 46 | 35 | 3 |  |  |
| 2.2. | Население трудоспособного возраста: | 554 | 130 | 134 | 1 |  |  |
|  | женщины от 16 до 54 лет включительно | 272 | 64 | 59 | 2 |  |  |
|  | мужчины от 16 до 59 лет включительно | 282 | 66 | 75 |  |  |  |
| 2.3. | Население старше трудоспособного возраста: | 146 | 56 | 50 |  |  |  |
|  | женщины 55 лет и старше | 75 | 33 | 29 |  |  |  |
|  | Мужчины 60 лет и старше | 71 | 23 | 21 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

По данным, представленным Администрацией сельского поселения

Таблица 6

Данные о среднегодовом приросте населения с. Воротнее и тенденции его изменения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Естественный прирост (убыль) | -12 | -3 | -5 | -1 | -12 |
| 1.1 | Рождаемость, чел. | 2 | 6 | 8 | 10 | 6 |
| 1.2 | Смерть, чел | 14 | 9 | 13 | 11 | 14 |
| 2 | Механический прирост | -1 | 5 | 5 | -6 | -10 |
| 3 | Общий прирост | -11 | 2 | 0 | -7 | -2 |
| 4 | Общая численность населения | 902 | 904 | 904 | 897 | 895 |

По данным, представленным Администрацией сельского поселения

Таблица 7

Данные о среднегодовом приросте населения п. Лагода и тенденции его изменения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Естественный прирост (убыль) | +1 | -3 | 0 | -1 | -2 |
| 1.1 | Рождаемость, чел. | 3 | - | 1 | 1 | - |
| 1.2 | Смерть, чел | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 |
| 2 | Механический прирост | -1 | -13 | -10 | -4 | 0 |
| 3 | Общий прирост | 0 | -16 | -10 | -5 | -2 |
| 4 | Общая численность населения | 245 | 229 | 239 | 234 | 232 |

По данным, представленным Администрацией сельского поселения

Таблица 8

Данные о среднегодовом приросте населения П. Красные Дубки и тенденции его изменения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Естественный прирост (убыль) | -1 | -2 | 1 | -5 | -4 |
| 1.1 | Рождаемость, чел. | 3 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| 1.2 | Смерть, чел | 4 | 3 | 2 | 6 | 6 |
| 2 | Механический прирост | -10 | -3 | -7 | -1 | -2 |
| 3 | Общий прирост | -11 | -5 | -6 | -6 | -6 |
| 4 | Общая численность населения | 245 | 240 | 234 | 228 | 222 |

По данным, представленным Администрацией сельского поселения

2.2.2. СТРУКТУРА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

Территория сельского поселения Воротнее представлена следующими категориями земель:

1- земли сельскохозяйственного назначения

2- земли населённых пунктов

4- земли промышленности,

5- автомобильного транспорта,

6- земли лесного фонда

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями (14710 га), пастбищами (2788,5 га), сенокосами. По формам собственности сельскохозяйственные земли находятся:

- в частной собственности 10199,1 га,

- в собственности юридических лиц – - га,

- в государственной и муниципальной собственности 9030,4 га.

Земли лесного фонда расположены в северо-восточной части территории поселения Воротнее. Леса в границах сельского поселения Воротнее относятся к Сергиевскому лесничеству Самарской области. На момент разработки Генерального плана, деятельность на территории лесничества осуществлялась в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества», в котором определены виды разрешенного использования лесов.

Кроме того на территории поселения 247,5 га занимает древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд.

Таблица 9

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Воротнее

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категории земель | Площадь в га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | земли населенных пунктов | 374.2 |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 19229.5 |
| 3 | земли лесного фонда | 174 |
| 4 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспеч. космич. деят., обороны, безопасности, иного спец. назначения | 247.3 |
|  | в том числе: |  |
|  | земли промышленности | 184.8 |
|  | земли автомобильного транспорта | 62.2 |
|  | земли энергетики | 0,3 |
|  | Итого: | 20024.8 |

Таблица разработана на базе «Землеустроительного дела по установлению границы с.п. Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области» (ВОЛГОНИИГИПРОЗЕМ, г. Самара, 2004г.)

2.3.ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЯ

Село Воротнее, административный центр поселения, расположено в центральной части поселения, через него проходит региональная автомобильная дорога «Урал»-Воротнее-Красные Дубки». Жилая застройка расположена по южную и северную стороны от автодороги. С южной стороны село Воротнее имеет общую границу с селом Лагода.

Производственные площадки расположены в с. Воротнее с северной стороны от автодороги «Урал»-Воротнее-Красные Дубки», вдоль автодороги «Воротнее – Калиновый Ключ».

Село Красные Дубки расположено в восточной части поселения.

Населённые пункты сельского поселения село Воротнее, посёлок Лагода и посёлок Красные Дубки имеют низкую плотность застройки, в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В селе Воротнее в центральной части есть кварталы застроенные многоквартирными малоэтажными (до 3х этажей) жилыми домами.

Аул Краснорыльский расположен в в западной части поселения на расстоянии по прямой около 12,5 км и связан с центром поселения грунтовыми дорогами. В ауле проживает 2 человека на момент разработки Генерального плана, занимающиеся фермерским хозяйством.

На территории села Елховка население отсутствует. Село расположено на расстоянии около 7 км от с. Воротнее и 3,5 км от п. Красные дубки, связано с посёлком грунтовыми дорогами.

Объекты общественного-делового назначения сосредоточены в административном центре поселения селе Воротнее.

В селе Воротнее расположен социальный объект регионально значения Самарской области ГУСО «Сергиевский пансионат для детей инвалидов».

На территории поселения есть разрабатываемые месторождения нефти и связанная с ними инфраструктура, объекты которой расположены в разных частях поселения.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона (зона жилой застройки)

- общественно-деловая зона (общественно-деловой застройки)

- производственная и коммунально-складская зона

- рекреационная зона

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона сельскохозяйственного использования

- зона специального назначения.

2.4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА

2.4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ЖИЛИЩНОГО

Данные о существующем жилищном фонде с.п. Воротнее представлены в таблицах №№ 10, 11, 12.

В населенных пунктах поселения Воротнее преобладают малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и блокированные двухквартирные дома с приусадебными участками. В селе Воротнее есть участки застройки двухэтажными многоквартирными жилыми домами, состояние которых требует капитального ремонта, в ряде случаев дома подлежат сносу и замене на жилые дома.

Таблица 10

Данные о существующем жилищном фонде

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | С. Воротнее | П. Лагода | П. Красные Дубки | Аул Краснорыльский | СП Воротнее |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 2,7 | 2,1 | 2 | 1,5 |  |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 20494 | 6088 | 6081 | 107 | 32770 |
|  | государственный, в т.ч. | - |  |  |  |  |
|  | федеральный | - |  |  |  |  |
|  | региональный | 872 |  |  |  | 872 |
|  | муниципальный, в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | муниципального района | - |  |  |  |  |
|  | сельского поселения | 2943 | 913 | 304 |  | 4160 |
|  | частный | 16678 | 5175 | 5777 | 107 |  |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 22,8 | 26,2 | 27,3 | 35,6 | 111,9 |

Таблица 11

Характеристика жилищного фонда с.п. Воротнее по этажности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 |
|  |  | с. Воротнее | | п. Лагода | | п. Красные Дубки | | Аул Краснорыльский | |
| 1 | Усадебная застройка | 31 | 2325 | 74 | 4520 | 17 | 1275 |  |  |
|  | средний размер приусадебного участка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 77 | 10359 | 16 | 1568 | 25 | 2854 | 2 | 107 |
| 2а | средний размер приусадебного участка | - |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3а | средний размер приусадебного участка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4а | 2-х этажная | 8 | 7810 |  |  | 2 | 1952 |  |  |
| 4б | 3-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4в | 4-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4г | 5-ти этажная |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 116 | 20494 | 90 | 6088 | 44 | 6081 | 2 | 107 |

Таблица 12

Ветхий фонд, подлежащий сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Улица | № дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив. чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Жилой дом | с. Воротнее, ул. Почтовая | 1 | кирпич | 75% | 453 | 30 |
|  | Жилой дом | с. Воротнее, ул. Почтовая | 3 |  |  |  |  |

2.4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

2.4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Сведения о существующих на момент разработки Генерального плана объектах обслуживания на территории с.п. Воротнее приведены в Таблице №13.

Расчет процента обеспеченности населения основными объектами обслуживания выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области» и представлен в таблице N 14.

Образовательный центр ГБОУ СОШ с. Воротнее обслуживает не только жителей сельского поселения Воротнее но и соседние поселения, общее количество обслуживаемого населения 2151 чел., у школы действует филиал в с. Верхняя Орлянка.

Мощность объектов образования, библиотечные фонды превышают требуемые показатели.

Мощность объектов торговли и общественного питания соответствует, требуемым параметрам.

Размеры спортивного и клубного залов, количество посещений в смену офиса врача общей практики составляют половину требуемых величин.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания отсутствуют.

Таблица 13

Объекты культурно бытового назначения сельского поселения Воротнее(Существующие объекты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)  (проектная) | Единицы измерения | СОСТОЯНИЕ  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | | |
|  |  |  | нет |  |  |  |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | | |
|  | Примечание: 1) если образовательное учреждение (центр) обслуживает население нескольких поселений, предоставить общую численность обслуживаемого населения;  2) указать площадь спортивного зала в составе образ. Учр. | | | учащиеся |  |  |
| 4.1 | ГБОУ СОШ «ОЦ» | с. Воротнее, пер. Специалистов, 1 | 250-адм.с.п.  (сайт школы)-Проект-339  Факт-148 | Удовлетв. | Местного значения муниципального района |
|  | Объекты здравоохранения | | | | | |
| 5.1 | Офис врача общей практики | с. Воротнее, ул. Молодёжная 2а | 4\22 | Место,  посещение в смену, объект | Удовл. | Местного значения муниципального района |
| 5.2 | ФАП | п. Красные Дубки, ул. Гагарина,9 | 11 |  | Удовл. | Местного значения муниципального района |
| Объекты социального обеспечения | | | | | | |
| 6.1 | ГУСО «Сергиевский пансионат для детей инвалидов» | с.Воротнее, ул. Почтовая, 22 | 155 мест | мест | Удовлетв. | Региональный |
| Объекты спортивного назначения | | | | | | |
|  |  | | | га (открытые спортивные площадки), м2 площади пола (спортивные залы), м2 зеркала воды (бассейны), количество мест на трибунах |  |  |
| 7.1 | Спортивный зал школы | с. Воротнее, пер. Специалистов, 1 | 144 м2 | Удовлетв. | Местного значения муниципального района |
| 7.2 | Открытые спортивные площадки | с. Воротнее, пер. Специалистов, 1 | 0,48 га |  | Местного значения поселения |
| Объекты культурно-досугового назначения | | | | | | |
| 8.1 | СДК  Библиотека | с. Воротнее,  пер. Почтовый, 5 | 200  8 тыс. ед. хран. | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | Удовл. | Местного значения сельского поселения |
| 8.2 | Клуб | п. Красные Дубки,  ул. Центральная,4 | 50 | Удовл. | Местного значения сельского поселения |
| Объекты торгового назначения | | | | | | |
| 9.1 | Магазин «Татьяна» ИП Акопян Т.А. | с. Воротнее,  пер. Почтовый,4 | 48,6 | м2 торговой площади | Удовл. | частный |
| 9.2 | Магазин «Берёзка» ИП Денисова Е.И. | с. Воротнее,  пер. Почтовый,8 | 38 | Удовл. | частный |
| Магазин «Товары для дома» ИП Денисова Е.И. | 42 | Удовл. | частный |
| Магазин «Одежда» ИП Мурскова В.М. | 13,8 | Удовл. | частный |
| 9.3 | Магазин «Родничок» ООО «Апельсин» | с. Воротнее,  пер. Почтовый,2 | 17,6 | Удовл. | частный |
| 9.4 | Магазин «Перекрёсток» ИП Никулина А.Ю. | с. Воротнее,  пер. Школьная,2в | 11 | Удовл. | частный |
| 9.5 | Магазин ТПС Черновского ПО | с. Воротнее,  пер. Школьная,2б | 24 |  |  |
| 9.6 | Магазин ИП Акопян Т.А. | п. Красные Дубки, ул. Центральная,2 | 58,4 |  |  | частный |
| 9.7 | Магазин ТПС Черновского ПО | п. Лагода, ул. Лагода | 10 |  |  | частный |
| Объекты общественного питания | | | | | | |
| 10.1 | Кафе «Жемчужина» | ? по карте | 100 | место |  | частный |
| Объекты бытового обслуживания | | | | | | |
|  |  |  | нет | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) |  |  |
| Объекты общественного и административного назначения | | | | | | |
| 13.1 | Администрация СП Воротнее | с. Воротнее,  пер. Специалистов, 5 | 5 | Объект,  рабочее место |  | Местного значения сельского поселения |
| 13.2 | Офис ООО «Напко-Самара» | с. Воротнее,  пер. Почтовый,3 |  |  |  | Частный |
| Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения | | | | | | |
| 14.1 | Филиал Сергиевского отделения №4245 Сбербанка РФ | с. Воротнее,  ул. Почтовая,3 | 1 | Объект,  операционная касса (место) | Удовл. | Частный |
| 14.2 | УФПС Самарской области филиал ФГУП «Почта России» ОПС Воротнее | с. Воротнее,  ул. Почтовая,4 | 7 | Удовл. | федеральный |
| 114.3 | АТС | с. Воротнее,  пер. Почтовый, 5 |  | Объект, место | Удовл. | Частный |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
|  |  |  | нет | Объект, место |  |  |
| Объекты культового назначения | | | | | | |
| 16.1 | Храм Успения Божией Матери | с. Воротнее,  пер. Почтовый,1 | 50 | Объект | Удовл. | Частный |
| Объекты отдыха и туризма | | | | | | |
| 17.1 | Парк | с. Воротнее,  ул. Парковая |  | площадь | 1 га | Местного значения сельского поселения |

Таблица 14

Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Воротнее объектами соцкультбыта

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  На 1тыс.чел.(1292 чел) | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **Учреждения образования** | | | | |  |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (80) | 55 | 0 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 190 | 246 | 56 |
| 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень (148) | 148 |
| 75% детей от 16 до 17 лет III ступень (56) | 42 |
| 3 | **Учреждения здравоохранения** | | | | |  |
| офис врача общей практики (поликлиника) | посещ./смена | 18,2 | 24 | 33 | 137 |
| аптеки | объект | на 6,2 тыс. жителей |  |  |  |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га/1 тыс. жит. | На 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1 | 0,48 | 48 |
| спортивные залы | м2 площади пола/1 тыс. жит. | 200 | 258 | 144 | 114 |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 129,2 | 0 | 0 |
| 5 | **Учреждения культуры и искусства** | | | | |  |
| клубы | Посетительское место/1 тыс. жит. | 275 | 355 | 200 | 56 |
| библиотеки | тыс. ед. хранения/1 тыс. жит. | 6,0-7,5 | 9 | 8 | 88 |
| чит. мест | 5-6 | 8 | 0 | 0 |
| 6 | Площадь торговых объектов | м2/1 тыс. чел. | Сергиевский р-н - 237(72прод./165пром.) | 306 | 263,4 | 53 |
| с. Воротнее |  | 195 |  |
| п. Лагода |  | 10 |  |
| п Красные Дубки |  | 58,4 |  |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 52 | 100 | 190 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 9 | 0 | 0 |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания | | | | |  |
| прачечные | кг белья в смену | 60(20) | 81(27) | 0 | 0 |
| химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 4,5 | 0 | 0 |
| бани | место | 7 | 9 | 0 | 0 |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |  |
| гостиница | место | 6 | 8 | 0 | 0 |
| пождепо | автомобиль | 0,4 | 0.52 | 0 | 0 |

2.4.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки в составе производственных и коммунально-складских зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории сельского поселения Воротнее добычу углеводородного сырья и производство геологоразведочных работ производит УПН «Калиновый ключ» и ЗАО «Татнефть – Самара».

Примечание:машино-тракторные парки, зернохранилища, животноводческие фермы размещены в зоне сельскохозяйственного использования.

2.4.4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

2.4.4.1. ТРАНСПОРТ

2.4.4.1.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Внешнюю инженерно-транспортную инфраструктуру сельского поселения Воротнее составляют:

- железнодорожный,

- автомобильный,

- трубопроводный транспорт.

Таблица 15

«Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяжен-ность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебеночны, км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 22 | 6310441000541 | "Урал" - Воротнее - Красные Дубки | 23,150 | 23,150 |  |  |
| 44 | 6310441000742 | Екатериновка - Богородское - Лагода - Воротнее (км 1 - км 4; км 8,68 - км 14,1) | 8,420 | 8,420 |  |  |

"Урал" - Воротнее - Красные Дубки протяжённость в границах поселения составляет 7,419 км.

«Екатериновка - Богородское - Лагода – Воротнее» протяжённость в границах поселения составляет 3,613 км.

По территории сельского поселения проходит трасса магистральных нефтепроводов «Альметьевск – Куйбышев», «Калтасы – Куйбышев», «Ромашкино – Куйбышев».

2.4.4.1.2. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Сеть общественного пассажирского транспорта в границах сельского поселения Воротнее отсутствует.

2.4.4.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Уровень автомобилизации в сельском поселении Воротнее составляет 300 автомобиль на тысячу жителей. Хранение личного транспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объектов обслуживания транспортных средств, станций технического обслуживания автомобилей, АГЗС на территории поселения нет

2.4.4.2. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Воротнее представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Воротнее

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Значение / категория |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет | Гр/щеб | Грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | с. Воротнее |  |  |  |  |  |  |
|  | ул. Специалистов | 4500 | 0,9 | 0,9 |  |  |  |
|  | ул. Школьная | 2500 | 0,5 | 0,5 |  |  |  |
|  | ул. Московская | 3990 | 0,94 | 0,23 | 0,21 | 0,5 |  |
|  | ул. парковая | 2500 | 0,5 | 0,5 |  |  |  |
|  | ул. Молодёжная | 2000 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |
|  | ул. Садовая | 1750 | 0,35 | 0,35 |  |  |  |
|  | пер. Специалистов | 2000 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |
|  | пер. Почтовый | 2220 | 0,48 | 0,3 | 0,18 |  |  |
|  | Автомобильная дорога проезд к пансионату | 900 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |  |  |
|  | Автомобильная дорога проезд к хоз. Двору пансионата | 500 | 0,1 | 0,1 |  |  |  |
|  | п.Лагода |  |  |  |  |  |  |
|  | Автомобильная дорога | 24500 | 5,950 | 0,7 | 0,95 | 4,3 |  |
|  | п. Красные Дубки |  |  |  |  |  |  |
|  | ул. Центральная | 1640 | 0,38 | 0,12 | 0,26 |  |  |
|  | ул. Молодёжная | 800 | 0,2 |  | 0,2 |  |  |
|  | ул. Лесная | 1700 | 0,38 | 0,18 |  |  |  |
|  | ул. Рабочая | 2400 | 0,6 |  |  | 0,6 |  |
|  | ул. Гагарина | 2400 | 0,6 |  | 0,3 | 0,3 |  |
|  | Дорога к подъезду к ГРП | 3290 | 0,71 | 0,45 |  | 0,26 |  |
|  | Дорога от а.д. «Урал» до складов | 1500 | 0,3 | 0,3 |  |  |  |
|  | Автомобильная дорога в границах населённого пункта | 3520 | 0,88 |  |  | 0,88 |  |
|  | Аул Краснорыльский |  |  |  |  |  |  |
|  | Автомобильная дорога в границах населённого пункта | 1000 | 0,25 |  |  | 0,25 |  |

Общая протяженность улиц сельского поселения Воротнее составляет 15,02 км, в том числе по покрытию: асфальт – 5.5 км, щебень – 2.2 км, грунт – 7,09 км. По территории поселения проходят грунтовые дороги хозяйственного назначения.

Протяжённость дорог местного значения сельского поселения по данным ИНГЕО составляет 12,088 км.

2.4.5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Инженерное обеспечение населенных пунктов сельского поселения Воротнее включает в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5.Электроснабжение;

6.Электросвязь.

2.4.5.1 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.4.5.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

село Воротнее– а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора мощностью 258,9 тыс м3/год , состоящего из 6 артезианских скважин (3 на территории пансионата) на ул. Почтовой, на севере за границей села и на западе села, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, ЭЦВ 6-16-140, ЭЦВ 5-6,3-80, ЭЦВ 5-4-125 производительностью 4-16м3/час, напор 80-140м.

В схему системы водоснабжения включены водонапорной ёмкости 100м3 на ул. Почтовой и тупиковые сети водопровода ф25-110мм, общей протяженностью 11,6км . На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 55%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов(6 рабочих, остальные требуют замены).

Требуется строительство пирса.

село Елховка

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников

аул Краснорыльский

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного

водозабора состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на севере аула, оборудованной погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, производительностью 16м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены накопительная емкость 5м3.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Посёлок Красные Дубки

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 2 артезианских скважин на юго-западе посёлка, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-120, ЭЦВ 6-16-140, производительностью 16м3/час, напор 120-140м

В схему системы водоснабжения включены 1 накопительная ёмкость расположенная на юго-западе за границей посёлка и тупиковые сети водопровода общей протяженностью 7км. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб - сталь. Износ труб 50%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется пожарные машины из с.Воротнее и прудов.

посёлок Лагода

Централизованным водоснабжением обеспечивается из села Воротнее и подземного водозабора состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на юго-западе посёлка, оборудованной погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, производительностью 16м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня расположенная рядом со скважинной (на юге), емкостью 25м3 и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 10км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 51%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 6 пожарных гидрантов (2 рабочих, остальные требуют замены) и пирс (пруд Маркин).

2.4.5.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовая канализация

сельское поселение Воротнее

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

Существует небольшой участок с отводом в выгреб и с последующим вывозом стоков в овраг.

Дождевая канализация

Дождевая канализация в населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод происходит по рельефу местности в пониженные места.

2.4.5.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

село Воротнее– а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здания школы, многоквартирных жилых домов, СДК и пансионат.

Источником тепла является котельная, расположенная на ул.Почтовой, 9, оборудованная котлами КВГМ-1-115Н - 1шт., КВГМ-0,75-115Н – 1 шт. (установленная мощность 1,51 Гкал/час, потребляемая – 0,98 Гкал/час). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Общая протяженность сетей теплоснабжения подземной прокладки -3280 м Ǿ 50-112 мм из стали.

Источником тепла пансионата является котельная, расположенная на ул.Почтовой, 22, оборудованная котлами Logano SK-725– 2 шт. (установленная мощность 1,45 Гкал/час, потребляемая – 0,182 Гкал/час на отопление, 0,035 Гкал/час на ГВС). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Общая протяженность сетей теплоснабжения подземной прокладки - 220 м Ǿ 50-114 мм из стали.

посёлок Лагода, посёлок Красные Дубки

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

аул Краснорыльский

Централизованное теплоснабжение аула– отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

село Елховка

Население отсутствует.

2.4.5.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

село Воротнее– а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №61. По надземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ 200 мм из стали газ поступает в ГРП№26 (собст. СВГК) с регуляторами РДБК-50 (РУ-12-50) и ШГРП№40 (собст. Юрид.лицо) с регулятором РДНК-400 (2 шт.), в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

•в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 50,200 мм –1,456 км. Трубы –сталь.

•н.д-11,786 км. Ǿ 20-150 мм. Трубы – сталь.

посёлок Лагода

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №61. По надземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ 70 мм из стали газ поступает в ШГРП№41 (муниц.собст.) с регулятором РДНК-400, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

•в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 70 мм –1,875 км. Трубы –сталь.

•н.д-5,892 км. Ǿ 50-100 мм. Трубы – сталь.

посёлок Красные Дубки

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №61. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ 70 мм из полиэтилена газ поступает в ГРП№27 (муниц.собст.) с регулятором РУ-12-50, в которых давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

•н.д-2,332 км. Ǿ 20-100 мм. Трубы – сталь.

аул Краснорыльский

Централизованным газоснабжением данное поселение не обеспечено.

село Елховка

Население отсутствует.

2.4.5.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Сельское поселение Воротнее (с. Воротнее - а/ц., с. Елховка, аул Краснорыльский, пос. Красные Дубки, пос. Лагода).

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Воротнее является головная подстанция ПС «Калиновый Ключ», напряжением 110/35/6 кВ. Подстанция 110/35/6 кВ расположена в п. Калиновый Ключ, принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф22 напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО «ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Таблица 17

Данные об электроснабжении сельского поселения Воротнее

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  -местоположение  -количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  6/0,4кВ | ПС «Калиновый Ключ»110/35/6кВ.  п. Калиновый Ключ  кВА  19 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6 кВ:  -Ф22 ВЛ-6 кВ, сечением - мм2  -Ф43 ВЛ-6 кВ, сечением - мм2 | 22 км  км |

Таблица 18

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Воротнее, питающихся по ЛЭП-6 кВ по состоянию на 01.01.2012г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1 | КТП КК 2213/100 кВА | с. Воротнее, возле заправочной ООО «НАПКО-Самара» - абонент |
| 2 | КТП КК 2204/250 кВА | с. Воротнее, ул. Почтовая, около д.№8 - ССК |
| 3 | КТП КК 2205/160 кВА | с. Воротнее, ул. Специалистов, около д.№7 - МРСК |
| 4 | КТП КК 2206/100 кВА | с. Воротнее, пер. Специалистов, школа - ССК |
| 5 | КТП КК 2210/160 кВА | с. Воротнее, пер. Почтовый, котельная ЖКХ - ССК |
| 6 | КТП КК 2212/250 кВА | с. Воротнее, пер. Почтовый - ССК |
| 7 | КТП КК 2213/160 кВА | с. Воротнее - ССК |
| 8 | КТП КК 2217/400 кВА | с. Воротнее, ГУ Сергиевский пансионат для детей инвалидов - абонент |
| 9 | КТП КК 2216/630 кВА | с. Воротнее, пер. Почтовый - абонент |
| 10 | КТП КК 2224/25 кВА | с. Воротнее, Вымпел КОМ - абонент |
| 11 | КТП КК 2201/100 кВА | с. Воротнее - абонент |
| 12 | КТП КК 4321/25 кВА | с. Воротнее , Мегафон - абонент |
| 13 | КТП КК 4322/10 кВА | с. Воротнее - абонент |
| 14 | КТП КК 2219/160 кВА | п. Красные Дубки, ул.Центральная, пилорама - абонент |
| 15 | КТП КК 2218/250 кВА | п. Красные Дубки, ул. Молодежная - МРСК |
| 16 | КТП КК 2207/100 кВА | п. Лагода - МРСК |
| 17 | КТП КК 2209/160 кВА | п. Лагода - МРСК |
| 18 | КТП КК 2208/100 кВА | п. Лагода, возле дома №90 - МРСК |
| 19 | КТП КК 4310/160 кВА | аул Краснорыльский, северная окраина - МРСК |

2.4.5.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Воротнее обеспечивают АТС в с. Воротнее.

При телефонизации населенных пунктов сельского поселения Воротнее к АТС были проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

В с. Елховка, аул Краснорыльский, п. Красные Дубки, п. Ладога установлены таксофоны.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица 19

Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Воротнее

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТС-50/200  местоположение  емкость  Вид собственность | с. Воротнее,  пер.Почтовый  … 150/130 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР-600  распределительных телефонных ящиков УКС  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | 1шт.  1шт. |

2.4.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий занятых парками, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, туризма.

В сельском поселении Воротнее основой природного каркаса является река Лагода.

В соответствии с СП 42.13330.2011 площадь озеленённых территорий общего пользование на территории сельских поселений следует принимать 12 м2/чел. С учётом существующего населения в селе Воротнее площадь озеленённых территорий общего пользования должна составлять 1,5 га. Благоустроенных парков, скверов, пляжей и других зон отдыха в населённых пунктах поселения 1,5 га.

Плоскостные открытые спортивные сооружения площадью 0,48 га расположены в с.п. Воротнее в селе Воротнее

2.4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования состоит из:

1.- зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники);

2.- зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

a)-объектами, связанными с сельскохозяйственным производством (теплица, оранжерея, парник, питомник, мельница, элеватор, зернохранилище, животноводческий комплекс, ферма, птицефабрика, строение для содержания скота и птицы, строение для содержания мелких домашних животных, ветеринарная лечебница

b)- объектами, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства,

c)- объектами для ведения дачного хозяйства.

В сельском поселении Воротнее сельскохозяйственные угодья, в соответствии с «Землеустроительным делом по установлению границы с.п. Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области» (ВОЛГОНИИГИПРОЗЕМ, г. Самара, 2004г.) занимают 19229,5 га вне границ населённых пунктов поселения, в том числе пашни – 14710 га, пастбища – 2788,3 га, а также внутри границ населённых пунктов пашнями занято 65,3 га, 241,5 га – пастбища.

На территории сельского поселения Воротнее растениеводческую деятельность осуществляет ООО «Напко – Самара», расположено в селе Воротнее.

Растениеводческую и животноводческую деятельность осуществляет КФХ Бычевский Г.В., расположено в ауле Краснорыльский.

Таблица 20

Существующие объекты производственного, коммунально-складского и назначения, расположенные в границах сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ | МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ) | СОСТОЯНИЕ  (действующее  недействующее) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:федеральная, региональная,  муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
|  |  |  |  | в соответств. единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1 | ООО «Напко-Самара» | с. Воротнее, пер. Почтовый | Зерновое производство  площадь участка га | Сх2-5 | Не действует | частный |
| 2.2 | Зернохранилище | с. Воротнее, пер. Почтовый | площадь участка га | Сх2-5 | Действует | частный |
| 2.3 | Стоянка техники МТС | с. Воротнее, пер. Почтовый | площадь участка га | Сх2-3 | Действует | частный |
| 2.4 | Гараж | с. Воротнее, пер. Почтовый | площадь участка га | Сх2-? | Действует | частный |
| 2.5 | Мастерская | с. Воротнее, пер. Почтовый | площадь участка га | Сх2-? | Действует | частный |
| 2.6 | МТФ молочно-товарная ферма | п. Красные Дубки | площадь участка га | Сх2-0 | Не действует | частный |
| 2.7 | Свинокомплекс | п. Красные Дубки | площадь участка га | Сх2-0 | Не действует | частный |
| 2.8 | КФХ Бычевский Г.В | Аул Краснорыльский | Растениеводство  Животноводство | Сх2-5 | Действует | Частный |
| 2.9 | КФХ Бычевский Ю. В. | Аул Краснорыльский | Растениеводство  Животноводство | Сх2-5 | Действует | Частный |
| 2.10 | Склад ГСМ | с. Воротнее, пер. Почтовый | площадь участка га | Сх2-5 | Действует | частный |

2.4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

2.5.1. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2.5.1.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории с. Воротнее располагается 1 памятник археологии (таблица 2).

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проект зоны охраны объектов историко-культурного наследия с.п. Воротнее включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

-100 м в условиях сложного рельефа;

-50 м на плоском рельефе;

-15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);

-5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица 21

Памятники археологии на территории с.п. Воротнее

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | | Наименование | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь (Га) |
| Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г. | | | | | | | |
| 1. | Воротнее | | кург. один <\*> | Воротнее | 1,5 км ююз | не определ. | 0,00 |
|  |  | |  |  |  |  |  |
| Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 1990-е – 2000-е годы | | | | | | | |
| 2. | | Красные Дубки I | кург. мог. | Красные Дубки | 3,7 км ссв | не определ. | 0,00 |
| 3. | | Красные Дубки II | кург. мог. | Красные Дубки | 4,5 км св | не определ. | 0,00 |

В настоящее время проекты охранных зон объектов историко-культурного наследия с.п. Воротнее не разработаны.

2.5.1.2. ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД, на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

־государственные природные заповедники, в том числе биосферные;

־национальные парки;

־природные парки;

־государственные природные заказники;

־памятники природы;

־дендрологические парки и ботанические сады;

־лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

1.Голубое озеро;

2.Гора «Высокая»;

3.Горы на реке Казачка;

4.Нефтяной овраг;

5.Серебристые тополя;

6.Серноводский шихан;

7.Серноводская пещера;

8.Студеный Ключ;

9.Якушкинские источники;

10.Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено.

2.5.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

2.5.2.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Перечень основных производственных объектов с.п. Воротнее представлен в Таблице 22.

Таблица 22

Объекты производственного назначения сельского поселения Воротнее

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Характер производственной деятельности и мощность | Местоположение (адрес) | Ориентировочный радиус СЗЗ, м |
| ЗАО «Тат-Нефть Самара» | Добыча нефти | с.Воротнее (окраина) | 500 |
| Филиал «Волжские сети» | Высокое напряжение | с.Воротнее ул. Юбилейная, |  |

Нефтяные скважины

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

2.5.2.2 КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

В населенных пунктах сельского поселения Воротнее наличия канализационных очистных сооружений не выявлено

Дождевая канализация

Дождевая канализация в населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод происходит по рельефу местности в пониженные места.

2.5.2.3 КЛАДБИЩА

В границах сельского поселения Воротнее расположены кладбища:

1.В 260 м на северо-восток от с. Елховка (площадь 0,81 га);

2.Северо-восточная окраина с. Воротнее (площадь 1,38 га);

3.В 2770 м на северо-восток от с. Воротнее (бывший поселок Демьян Бедный) (площадь 0,18 га);

4.В 3740 м на северо-восток от с. Воротнее (ур. Федоровка) (площадь 0,48 га);

5.В 4900 м на юго-восток от аула Краснорыльский (площадь 0,18 га);

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

2.5.2.4 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

В границах сельского поселения Воротнее, располагается 1 закрытый скотомогильник, расположенный в 1230 м на северо-восток от с. Воротнее. Скотомогильник представляет собой земляную яму.

Несмотря на отсутствие в настоящее время захоронений, санитарно-защитная зона объекта составляет 1000 м, из-за конструктивных особенностей скотомогильника (земляная яма), недостаточной защищенности подземных вод и из-за отсутствия проекта рекультивации территории.

2.5.2.5 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Твердые бытовые отходы с. Воротнее размещаются на несанкционированной свалке в 300 м на северо-восток от с. Воротнее на месте отработанного карьера. Из-за естественной диссипации твердых бытовых отходов, загрязненная территория имеет большую площадь – порядка 4,4 га.

Учитывая непосредственную близость данного объекта к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированная свалка в с.п. Воротнее оказывает комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежит ликвидации.

2.5.2.6. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Территорию с.п. Воротнее пересекают ЛЭП напряженностью 10,35 и 110 кВ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

-20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;

2.5.2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильный транспорт

Внешний транспорт с.п Воротнее представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Регионального значения:

- «Урал» – Воротнее – Красные Дубки» (4 категории, 2 полосы движения);

-«Екатериновка – Богородское – Лагода – Воротнее» (4 категории, 2 полосы движения);

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 4 категории с двумя полосами движения составляет 65 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.5.3 САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

Территорию сельского поселения Воротнее пересекает трасса магистральных трубопроводов.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в Таблице 23.

Таблица 23

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Воротнее

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Газопровод «Челябинск – Петровск» отвод на ГРС-61 | 150 | 100 |
| Нефтепровод «Альметьевск – Самара» «Дружба-1» | 820 | 150 |
| Нефтепровод «Альметьевск – Самара» «Дружба-2» | 1020 | 200 |
| Нефтепровод «Ромашкино - Самара» | 529 | 150 |
| Нефтепровод «Калтасы – Самара» | 720 | 150 |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка» | 350 | 100 |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка2» | 720 | 150 |

В границах проектирования расположена газораспределительная станция АГРС-61.

Минимальное расстояние от автономных газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», следовательно, санитарный разрыв от АГРС-61 составляет 100 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона от газораспределительных станций магистральных газопроводов составляет 300 м.

2.3.4 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Магистральные трубопроводы

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

Для автономных газораспределительных станций охранная зона составляет 100 м.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, и 110 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

-до 20кВ-10м;

-35 кВ – 15 м;

-110 кВ – 20 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

-строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;

-осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

-производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;

-размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

-разводить огонь.

Линии связи

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

-осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

-производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;

-производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

-производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

2.5.5. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон запрещается:

-использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона рек Козловка и Черновка (протяженность 38,8 и 35,6 км соответственно) составляет 100 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Игонькин, Богатырь, Дальная Паника, Елховый, Березка, Ивощный, Косой, руч. Елховский (5,3 км), р. Вязовка (9,6 км)) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Воротнее составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

2.5.6. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

־посадка высокоствольных деревьев;

־все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

־прокладка трубопроводов различного назначения;

־размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

־проживание людей;

־применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

־размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

־применение удобрений и ядохимикатов;

־рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Воротнее используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

-от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

-от водонапорных башен - не менее 10 м;

-от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.5.7. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

2.5.8. ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

На территории с.п. Воротнее расположены месторождения нефти пресных подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» необходимо обеспечить:

-соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

-соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

-выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

-биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

-экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г следует:

Согласно статье 25 Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах» - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах» - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

2.5.9. ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

В границах с.п. Воротнее к таким зонам относятся:

Полоса отвода автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

1)выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

2)размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

3)распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

4)выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5)установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6)установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6 ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Пожарные пирсы расположены:

- с. Воротнее, ул. Школьная.

- п. Лагода

Пожрезервуары расположены:

- п. Лагода

В п. Красные Дубки, ауле Краснорыльский - пождепо, пирсы и пожрезервуары отсутствуют.

село Воротнее– а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора

На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов(6 рабочих, остальные требуют замены)

Требуется строительство пирса.

Сельское поселение Воротнее

с. Воротнее

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты:

1) Вблизи населенного пункта проходит участок магистрального нефтепровода

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Вблизи населенного пункта имеется закрытый недействующий скотомогильник, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище;

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский;

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

п.Красные Дубки

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют.

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Скотомогильников, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище;

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский;

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

п. Лагода

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют.

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Скотомогильников, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище;

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский;

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

аул Краснорыльский

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют.

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Скотомогильников, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище;

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский;

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, разработанная ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2007 г. утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

1.3.1. При осуществлении территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области в числе прочих учтены следующие мероприятия Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261:

Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального района Сергиевский Самарской области на территории сельского поселения Воротнее:

2.5. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

2.5.2. Реконструкция:

фельдшерско-акушерского пункта в посёлке Красные Дубки.

2.6. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры и спорта

2.6.1. Строительство:

- спортивных залов в селах Воротнее;

- плоскостных спортивных сооружений в поселке Лагода, Красные Дубки

- спортивных детских площадок во всех населенных пунктах;

2.6.2. Реконструкция школьных спортивных залов в селах Воротнее,

2.8. Мероприятия по развитию объектов капитального

- строительства местного значения в сфере образования

2.8.1. Строительство:

- дошкольного образовательного учреждения в сёлах Воротнее,

- многофункционального центра дошкольного образования в селе Сергиевск и его филиалов в селе Воротнее.

2.9. Мероприятия межпоселенческого характера

по охране окружающей среды

2.9.4. Ликвидация несанкционированной свалки с последующей рекультивацией занимаемых ей территорий, расположенных в районе населенных пунктов муниципального района Сергиевский Самарской области: в посёлке, Лагода.

2.9.5. Консервация недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией занимаемых ими территорий в поселениях муниципального района Сергиевский Самарской области: в селе, Воротнее.

2.9.7. Строительство скотомогильников (ям Беккари) в сельских поселениях: Воротнее.

Примечание: в м.р. Сергиевский действует ветутильзавод, по согласованию с администрацией района строительство ямы Беккари на момент реализации генерального плана не актуально. Вывоз биологических отходов предусматривается на ветутильзавод.

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВОРОТНЕЕ

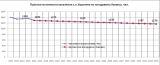
В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Воротнее, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Воротнее.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Воротнее по погодовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Воротнее на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Воротнее к 2020 году составит 1245 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – 1170 человек. (Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Воротнее по погодовому балансу).

Рис. 14.



2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Воротнее с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Воротнее рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

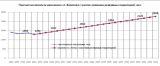
На резервных территориях с.п. Воротнее можно разместить 324 участка под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Воротнее, при полном их освоении будет проживать 972 человека.

В целом численность населения с.п. Воротнее к 2020 году возрастет до 1662 человек, к 2033 г. – до 2264 человек. (Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Воротнее с учетом освоения резервных территорий)

Рис. 15.



В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

60 детей в возрасте от 0 до 6 лет;

111 детей в возрасте от 7 до 15 лет;

42 подростка в возрасте 16 - 17 лет.

В Таблице 24 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Воротнее с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 24

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Воротнее с учетом освоения резервных территорий, чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях к 2033г. |
| Существующее положение 2012г. | Расчетный срок 2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| сельское поселение Воротнее | | | | |
| I. | Общая численность населения | 1292 | 2264 | 972 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | 283 | 496 | 213 |
|  | до 6 лет | 79 | 139 | 60 |
|  | от 7 до 15 | 148 | 259 | 111 |
|  | от 16 до 17 лет | 56 | 98 | 42 |
| III. | Население трудоспособного возраста | 815 | 1428 | 613 |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | 250 | 438 | 188 |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

3.3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы о территориальном развитии поселения.

Для развития села Воротнее имеется свободные участки внутри существующих границ населённого пункта под жилую застройку к западу от улицы Специалистов, а также к северу от автодороги «Урал»-Воротнее-Красные Дубки, в селе Лагода в продолжении ул. Лагода в южной части, в селе Лагода в юго-восточной части. Резерв не значительный. Генеральным планом предлагаются семь площадок за границами населённого пункта для развития жилой зоны. Площадка №1 к западу от села Воротнее, Площадка №2 к северу от села Воротнее, Площадка №3 к между ул. Молодежная, Парковая и Почтовая в селе Воротнее. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов массового типа.

Площадка №4 расположена к югу от села Лагода и Площадка №5 к западу от села Лагода. Планируется застройки индивидуальными жилыми домами с размером приусадебного участка около 0,15 га.

Развитие села Красные Дубки также планируется в существующих границах населённого пункта, на Площадке №6, в продолжении ул. Гагарина и Площадке №7, в продолжении ул. Молодежная. Планируется застройки индивидуальными жилыми домами с размером приусадебного участка около 0,15 га.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Производственная зона проектируется к югу от села Лагода, к западу от автодороги «Урал»-Воротнее-Красные Дубки, и в селе Красные Дубки, к северу и востоку от села.

Генеральным планом предусматривается развитие дачного строительства в границах с. Елховка, площадь территории в границах населённого пункта составит 1,7 га, возможно размещение (1,7га : 0,15 га = ) 11 участков.

3.3.2. РАЗВИТИЕ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

3.3.2.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

Функциональное зонирование территории населённого пункта, в том числе определение жилых зон осуществляется в целях обеспечения организации благоприятной жилой среды, соответствующей современным социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Сергиевский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

-подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;

-освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

-содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

-увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;

-приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

-обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

-развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 25 м2 на человека, к 2030 г. – 30 м2 на человека.

Проектом Генерального плана предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Размеры земельных участков на территории сельского поселения Воротнее утверждены Решением Собрания представителей Сергиевского района №11 от 6 марта 2008 года. Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в размер участков составляет 1000 кв.м – 1500 кв.м., для личного подсобного хозяйства (ЛПХ) 2000 кв.м – 10000 кв.м.

Планируется застройка малоэтажными, усадебными, индивидуальными жилыми домами массового типа по уровню комфорта (30 м2 жил.площ./чел.). Для расчёта планируемого увеличения жилищного фонда размер жилого дома ориентировочно принят 150 м2. Размер семьи принят 3 человека.

Для приведения жилищной обеспеченности, существующего на момент разработки Генерального плана, населения 24,2 кв.м/чел к расчётным показателям для массового типа жилья 30 кв.м/чел. необходимо увеличение площади существующего жилищного фонда на 7790 кв.м. Достижение этого результата возможно за счёт реконструкции существующего жилищного фонда.

(40560 – 7790 = 10340,9)

3.3.2.1.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

На основании комплексного анализа территории сельского поселения Воротнее, с учётом санитарно - защитных зон от существующих и планируемых производственных объектов, рельефа, и гидрографии местности Генеральным планом предлагается развитие жилищного строительства на следующих площадках:

Село Воротнее, административный центр

Новая ПЛОЩАДКА №1, общей площадью жилой зоны 10,9858 га для развития жилищного строительства предлагается к западу от села Воротнее, за улицей Специалистов. Планируется размещение 69 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 207 чел., жилищный фонд увеличится на 10350 м2.

Новая ПЛОЩАДКА №2 общей площадью жилой зоны 24,7157 га для развития жилищного строительства предлагается к северу от села Воротнее, к северу от автодороги «Урал» - Воротнее – Красные Дубки. Планируется размещение 120 участка ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 360 чел., жилищный фонд увеличится на 18000 м2.

ПЛОЩАДКА № 3, общей площадью жилой зоны 1,0062 га, расположенная в с. Воротнее, в существующей застройке в границах улиц ул. Молодёжня, Парковая, Почтовая, освобождается от ветхого жилья. Планируется строительство малоэтажных (до трёх этажей включительно) многоквартирных жилых домов массового типа. Расчёт проведён по укрупнённым показателям в соответствии с п. 5.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области. Расчётная плотность населения принята 100 чел/га, (на 1000 жителей при застройке малоэтажными жилыми домами до трёх этажей (без приквартирных участков) размер жилой зоны составит 10 га). Норма площади квартиры на одного человека в жилье массового типа составляет 30 м2.

Площадь Площадки №3- 1,0062 га, 110 человек.

Для расчёта принят размер жилой секции (один подъезд) 15м х 18м = 270 м2, при норме 30 м2/чел на одном этаже может проживать 9 человек. Ориентировочный состав квартир: 1-комнатная – 2 человека, 2-комнатная – 3 человека, 3-комнатная – 4 человека, всего 9 человек на этаже. В одной трёхэтажной секции будет размещено 9 квартир и 27 человек.

(27 х 4 = 108 чел. = 4 секции)

Посёлок Лагода

Новая ПЛОЩАДКА №4 общей площадью жилой зоны 14,3000 га, для развития жилищного строительства предлагается к югу от села Лагода, к западу от автодороги «Урал» - Воронеж – Красные Дубки». Планируется размещение 54 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 162 чел., жилищный фонд увеличится на 8100 м2.

Новая ПЛОЩАДКА №5 общей площадью жилой зоны 15,0958 га для развития жилищного строительства предлагается к востоку от села Лагода, к северу от автодороги «Урал» - Воротнее – Красные Дубки». Планируется размещение 39 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 117 чел., жилищный фонд увеличится на 5850 м2.

Посёлок Красные Дубки

Новая ПЛОЩАДКА №6 для развития жилищного строительства предлагается к западу от села Красные Дубки, к югу от автодороги «Урал» - Воронеж – Красные Дубки, в продолжении улицы Гагарина Планируется размещение 18 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 54 чел., жилищный фонд увеличится на 2700 м2.

Новая ПЛОЩАДКА №7 для развития жилищного строительства предлагается к северу от села Красные Дубки, в продолжении ул. Молодежная Планируется размещение 24 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 72 чел., жилищный фонд увеличится на 3600 м2.

В населённых пунктах аул Краснорыльский и село Елховка развитие жилой зоны не планируется. Границы населённых пунктов откорректированы в Генеральном плане в соответствии с границами существующих кадастровых участков. В ауле Краснорыльский сохраняется существующая жилая зона. В селе Елховка возможно размещение дачных участков общей площадью 1,7 га. (ориентировочно 11 участков по 0,15 га).

ИТОГО:

Численность села Воротнее увеличится на 567 чел. и составит (890+567=) 1457 чел.

Численность населения п. Лагода увеличится на 279 чел. и составит (210+279=) 489 чел.

Численность населения п. Красные Дубки увеличится на 126 чел. и составит (200+126=) 326 чел.

Увеличение численности населения аула Краснорыльский и села Елховка не планируется.

ИТОГО общая численность населения на расчётный 2033 год увеличится на 972 человека и составит 2264 человек.

Общий жилищный фонд 32770 кв.м увеличится ориентировочно на (324 участка х 150 кв.м =) 48600 кв.м и составит 81370 кв.м, жилищная обеспеченность составит 35,9 кв.м/чел.

3.3.2.2. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения сельского поселения до 1832 человека.

Зоны общественных центров предполагается развивать с учётом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчётной мощности объектов по очерёдности строительства. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Расчёт учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания сельского поселения Воротнее и населённых пунктов, входящих в его состав проведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчёт объектов обслуживания представлен в Таблице 25.

В соответствии с СП 42.13330.2011 учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Таблица 25

Планируемая обеспеченность жителей сельского поселения Воротнее объектами соцкультбыта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  2264 чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (5%) 95 чел. | 95 | 0 | 95 |
| с. Воротнее | 60 |  |  |
| п. Лагода | 20 |  |  |
| п. Красные Дубки | 15 |  |  |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 331 | 340 | Обеспечено |
| 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень (14%) | 258 |  |  |
| 75% детей от 16 до 17 лет III ступень (4%) | 73 |  |  |
| 3 | Учреждения здравоохранения | | | | |  |
| ФАП | Объект (18,2 посещ./см) объект | по заданию | 41,2 | 33 |  |
| Аптеки | объект | по заданию |  |  |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,8) | 1,8112 | 0,48 | 1,3312 |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 452,8 | 144 | 308,8 |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 183,2 | 0 | Не планируется |
| 5 | Учреждения культуры и искусства | | | | |  |
| Клубы | Посетительское место | 275 | 622,6 | 200 | 422,6 |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,5 | 17 | 8 | 9 |
| 6 | Магазины | м2 торг. площади |  | 0 | 0 | 0 |
|  | площадь торговых объектов (постановл. №88) | м2/1 тыс.чел. | Сергиевский р-н-237 | 536,6 | 253 | 283,6 |
|  |  |  | с. Воротнее (1457) | 345 | 195 | 150 |
|  |  |  | п. Лагода (489) | 116 | 10 | 106 |
|  |  |  | п. Красные Дубки (326) | 77 | 58,4 | 18,6 |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 91 | 100 | Обеспечено |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 (7) | 9,1(15,9) | 0 | 9,1(15,9) |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания | | | |  |  |
| прачечные | кг белья в смену | 60 (20самообслуж.)) | 135,8(45,3) | 0 | 135,8(45,3) |
| химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 7,9 | 0 | 7,9 |
| Бани | место | 7 | 15,9 | 0 | 15,9 |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |  |
| гостиница | место | 6 | 13,6 | 0 | 13,6 |
| пождепо | автомобиль | 0,4 | 0,91 | 0 | 0,91 |

3.3.2.2.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 26

Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Объекты здравоохранения | | | | | |
| 3.1 | ДОУ | с. Воротнее,  ул. Почтовая, | 60 мест на существующем участке , площадь–0,45 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
| 3.3 | Филиал многофункционального центра дошкольного образования в селе Сергиевск | с. Воротнее,  ул. Молодежная | 20 мест  участок площадью - 0,24 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
| 5.2 | ФАП | п. Красные Дубки, ул. Гагарина,9 |  |  | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения муниципального района |
| Объекты спортивного назначения | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал школы | с. Воротнее, пер. Специалистов,1 | 144 м2, без увеличения мощности | Ж | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения муниципального района |
| 7.3 | Универсальная спортивная площадка | с. Воротнее, к северу от ул. Садовая | Спортивная площадка, площадь – 0,18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.4 | Футбольное поле | с. Лагода, к западу от села | Спортивная площадка, площадь – 0.54 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.5 | Универсальная спортивная площадка | с. Лагода, Площадка №4 | Спортивная площадка, площадь – 0.18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.6 | Универсальная спортивная площадка | с. Лагода, к западу от села | Спортивная площадка, площадь – 0.18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.9 | Детская спортивная площадка | с. Воротнее, Площадка №1 | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.10 | Детская спортивная площадка | п. Лагода, Площадка №4 | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.11 | Детская спортивная площадка | п. Красные Дубки | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |

Таблица 27

Проектом генерального плана сельского поселения Воротнее предусматривается

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (строительство, треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность: федеральная, региональная,  муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |  |
| 3.2 | ДОУ | п. Лагода,  ул. Лагоды | 20 мест участок площадью - 0,24 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
| 3.4 | ДОУ | с. Воротнее, Площадка №2 | 15 мест участок площадью - 0,24 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
| 3.5 | ДОУ | п. Красные Дубки, Площадка №6 | 15 мест участок площадью - 0,24 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
|  | Объекты физкультурно-спортивного назначения | | | | |  |
| 7.7 | Универсальная спортивная площадка | п. Красные Дубки | Спортивная площадка, площадь – 0.18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.8 | Универсальная спортивная площадка | п. Красные Дубки | Спортивная площадка, площадь – 0.18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |  |
| 8.1 | СДК  Библиотека | с. Воротнее,  пер. Почтовый, 5 | После реконструкции:библиотека на 17 тыс. ед. хран. 6 читальных места с доступом в интернет; | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
| 8.2 | Клуб | п. Красные Дубки,  ул. Центральная,4 | увеличение вместимости зала до 160 мест организация библиотеки на 2 тыс. томов 2 читальных места с доступом в интернет | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
| 8.3 | Культурно-спортивный комплекс | с. Воротнее, ул. Почтовая /ул. Молодежная | 1)спортивный зал 288 м2 (12х24)  2)зрительный зал на 450 мест (ориентировочно 288 м2) | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| Объекты торгового назначения | | | | | | |
| 9.8 | Магазин | с. Воротнее, ул. Почтовая | 100 м2 торговой площади, площадь участка 0,2 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| 9.9 | Магазин | п. Лагода, Площадка №4 | 100 м2 торговой площади, площадь участка 0,2 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| 9.10 | Магазин | п. Красные Дубки, Площадка №6 | 50 м2 торговой площади, площадь участка 0,2 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| 9.11 | Площадка с твёрдым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания | с. Воротнее, Площадка №2 | площадь участка 0,01 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 9.12 | Площадка с твёрдым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания | п. Красные Дубки | площадь участка 0,01 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| Объекты бытового обслуживания | | | | | | |
| 11.1 | Комплекс бытового обслуживания на 7 раб. Мест | с. Воротнее, ул. Почтовая/Парковая | парикмахерская – 2 раб. места, ремонт и пошив одежды 2 раб. места, ремонт обуви 1 раб. место, ремонт бытовой техники – 2 раб. место | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 11.2 | Комплекс бытового обслуживания на 7 раб. мест | п. Лагода, Площадка №4 | парикмахерская – 2 раб. места, ремонт и пошив одежды 2 раб. места, ремонт обуви 1 раб. место, ремонт бытовой техники – 2 раб. место | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.3. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схемами территориального планирования Самарской области и муниципального района Сергиевский не планируется размещение новых производственных объектов на территории сельского поселения Воротнее.

Существующие объекты нефтедобычи сохраняются с учётом установки и соблюдения санитарно-защитных зон.

На территории сельского поселения Воротнее планируется:

1)обустройство скважин Студенцовского нефтяного месторождения, ООО «ТНС – Развитие», 4,08 га, частный объект;

2)строительство линейного объекта «напорный нефтепровод от ДНС «Казанская» до УПСВ «Козловская», ОАО «Самаранефтегаз».

3.3.2.4. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Воротнее предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

3.3.2.4.1.1. Водоснабжение.

село Воротнее– а/ц, посёлок Красные Дубки, посёлок Лагода

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой,

в с. Воротнее, увеличив на 244 м3/сут

в п. Красные Дубки увеличив на 93 м3/сут

в п. Лагода, увеличив на 141 м3/сут

- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов и пирса и открытых водоемов. Предусмотрено строительство пирса.

село Елховка, аул Краснорыльский

Развитие не предусматривается.

Таблица № 26\*

Расходы воды на новое строительство

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение М3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш. м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  | 5л/с 1пож 3 ч |  |  |  |  |
|  | **село Воротнее****– а/ц** Новое строительство | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадка № 1  69 инд. ж. д. | 207 | 49,68 | 9,41 | 54 | 7,25 | 1,373 | 49,68 | 1,369 |
| 1.2 | Площадка № 2  120 инд. ж. д. | 360 | 86,40 | 14,04 | 54 | 12,60 | 3,640 | 86,40 | 3,235 |
| 1.3 | Площадка № 3  многокв. ж. д. | 110 | 26,40 | 6,44 | 54 | 7,70 |  | 26,40 |  |
| 1.4 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 0,790 |  | К-2,937  НК-1,560 |
|  | Итого |  | 244,03 | | | | 5,803 | 162,48 | К-7,541  НК-1,560 |
|  | **поселок Лагода** Новое строительство | | | | | | | | |
| 2.1 | Площадка № 4  54 инд. ж. д. | 162 | 38,88 | 8,42 | 54 | 11,34 | 1,995 | 38,88 | 1,124 |
| 2.2 | Площадка № 5  39 инд. ж. д. | 117 | 28,08 | 6,69 | 54 | 8,19 | 1,539 | 28,08 | 1,239 |
| 2.3 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 0,460 |  | К-3,11  НК-1,188 |
|  | Итого |  | 140,49 | | | | 3,994 | 66,96 | К-5,473  НК-1,188 |
|  | **посёлок Красные Дубки** Новое строительство | | | | | | | | |
| 3.1 | Площадка № 6  18 инд. ж. д. | 54 | 12,96 | 3,16 | 54 | 3,78 | 0,308 | 12,39 |  |
| 3.2 | Площадка № 7  24 инд. ж. д. | 72 | 17,28 | 4,21 | 54 | 5,04 | 0,436 | 17,28 |  |
| 3.3 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 0,264 |  |  |
|  | Итого |  | 92,49 | | | | 1,008 | 29,67 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 477,01 | | | | 10,805 | 259,03 | К-13,014  НК-2,748 |
|  | Т.Э.П. |  | 0,477тыс. м3/сут | | | | 10,805 | 0,259  тыс. м3/сут. | К-13,014  НК-2,748 |

3.3.2.4.1.2. Водоотведение.

село Воротнее – а/ц, поселок Лагода

Согласно проекту Генерального плана для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения. Производительность КОС 420м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:

предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них

Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки до строительство канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по соответствующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

село Елховка, аул Краснорыльский, посёлок Красные Дубки

Централизованная канализация отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и бассейна по соответствующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора, в последствии на КОС с. Воротнее и п. Лагода.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в Таблице 27.

Таблица 27\*

Планируемы объекты капитального строительства и линейные объекты

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по  ГП | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № площадки) | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА  (проектная) | ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА | МЕРОПРИЯТИЕ (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.1 | Водозабор с. Воротнее | Расположен на территории пансионата | Увеличить производительность на 244 м3/сут. | В общественно-деловой зоне | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор с. Воротнее | Расположен на ул. Почтовая | В жилой зоне | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.3 | Водозабор с. Воротнее | Расположен на северо-востоке за границей села | В зоне сельскохоз. использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.4 | Водозабор с. Воротнее | Расположен на севере села | В зоне сельскохоз. использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.5 | Водозабор, п. Лагода | расположен на на юго-западе посёлка | Увеличить производительность на 141 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.6 | Водозабор п. Красные Дубки | Расположен на юго-западе посёлка | Увеличить производительность на 93 м3/сут | В жилой зоне | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.7 | Водозабор п. Красные Дубки | Расположен на юго-западе за гр. посёлка | В зоне сельскохоз. использования | Реконструкция | Сельского поселения |
| Сети водопровода с. Воротнее | по ул. Специалистов | L= 0,790 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода с. Воротнее | Площадка N 1 | L= 1,373 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода с. Воротнее | Площадка N 2 | L= 3,640 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода п. Лагода | По ул. Лагода | L= 0,460км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода п. Лагода | Площадка N 4 | L= 1,995 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода п. Лагода | Площадка N 5 | L= 1,539 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода п. Красные Дубки | По ул. Рабочая, Молодёжная | L= 0,264 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода п. Красные Дубки | Площадка N 6 | L= 0,308 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети водопровода п. Красные Дубки | Площадка N 7 | L= 0,436 км | Строительство | Сельского поселения |
| 20.8 | КОС с. Воротнее и п. Лагода | На юго-западе за границей п. Лагода на тер. с.п. Воротнее | Производительность 420 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
| Сети канализации с. Воротнее | по ул. Школьная, Специалистов, Молодежная, Парковая, Садовая, пер. Почтовый | К-L=2,937 км  КН-L=1,560 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети канализации с. Воротнее | Площадка N 1 | К-L=1,124 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети канализации с. Воротнее | Площадка N 2 | К-L=1,239 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети канализации п. Лагода | По ул. Лагода | К-L=3,110 км  КН-L=1,188 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети канализации п. Лагода | Площадка N 4 | К-L=1,124 км | Строительство | Сельского поселения |
| Сети канализации п. Лагода | Площадка N 5 | К-L=1,239 км | Строительство | Сельского поселения |
| КНС с. Воротнее | У площадки N2 | Производительность 90 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
| КНС с. Воротнее | Перес. ул. Садовая и пер. Почтовый | Производительность 30 м3/сут. | В зоне сельскохоз. использования | Строительство | Сельского поселения |
| КНС п. Лагода | На ул. Лагода | Производительность 200 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
| КНС п. Лагода | На юго- западе ул. Лагода | Производительность 300 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |

3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение.

село Воротнее – а/ц, поселок Лагода, поселок Красные Дубки, село Елховка, аул Краснорыльский

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 28

Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла Ккал/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **село Воротнее** | | |
| 1.1 | ДОУ (по СТП) | 60 мест | 120 000 |
| 1.2 | Филиал ДОУ (по СТП) | 20 мест | 40 000 |
| 1.3 | ДОУ Площадка №2 | 15 мест | 30 000 |
| 1.4 | Культурно-спортивный комплекс со зрит. залом, спортзалом | 450 мест  288 м2 | 835 000 |
| 1.5 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
| 1.6 | Предприятие бытового обслужив. | 7 раб. Мест | 71 000 |
|  | Итого |  | 1 114 000 |
|  | **поселок Лагода** | | |
| 2.1 | ДОУ | 20 мест | 40 000 |
| 2.2 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
| 2.3 | Предприятие бытового обслужив. | 7 раб. мест | 71 000 |
|  | Итого |  | 129 000 |
|  | **поселок Красные Дубки** | | |
| 3.1 | ДОУ | 15 мест | 30 000 |
| 3.2 | Реконструкция клуба | +110 мест | 90 000 |
| 3.3 | Магазин | 100 м2 | 18 000 |
|  | Итого |  | 138 000 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 381 000 |
|  | ТЭП |  | 280,343 Гкал/год |

3.3.2.4.1.4. Газоснабжение

село Воротнее – а/ц, поселок Лагода, поселок Красные Дубки, село Елховка, аул Краснорыльский

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 29

Расходы газа (новое строительство)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **село Воротнее** | | | | | | |
| 1.1 | ДОУ (по СТП) | |  |  |  | 18,82 |  |
| 1.2 | Филиал ДОУ (по СТП) | |  |  |  | 6,27 |  |
| 1.3 | ДОУ Площадка №2 | |  |  |  | 4,71 |  |
| 1.4 | Культурно-спортивный комплекс со зрит.залом, спортзалом | |  |  |  | 130,98 |  |
| 1.5 | Магазин | |  |  |  | 2,82 |  |
| 1.6 | Предприятие бытового обслужив. | |  |  |  | 11,14 |  |
| 1.7 | Площадка №1 | | 69 | 16,91 | 160,12 |  | Н.Д-1,65  В.Д-0,53 |
| 1.8 | Площадка №2 | | 120 | 27,46 | 278,46 |  | Н.Д-3,2  В.Д-0,34 |
| 1.9 | Площадка №3 | | 36 | 10,80 | 83,54 |  |  |
|  | Итого | |  | 752,03 | | | Н.Д-4,86  В.Д-0,87 |
|  | **поселок Лагода** | | | | | | |
| 2.1 | ДОУ |  | |  |  | 6,27 |  |
| 2.2 | Магазин |  | |  |  | 2,82 |  |
| 2.3 | Предприятие бытового обслужив. |  | |  |  | 11,14 |  |
| 2.4 | Площадка №4 | 54 | | 14,18 | 125,31 |  | Н.Д-1,68  В.Д-0,43 |
| 2.5 | Площадка №5 | 39 | | 11,21 | 90,50 |  | Н.Д-1,0 |
|  | Итого |  | | 261,43 | | | Н.Д-2,68  В.Д-0,43 |
|  | **поселок Красные Дубки** | | | | | | |
| 3.1 | ДОУ |  | |  |  | 4,71 |  |
| 3.2 | Реконструкция клуба |  | |  |  | 14,12 |  |
| 3.3 | Магазин |  | |  |  | 2,82 |  |
| 3.4 | Площадка №6 | 18 | | 6,53 | 41,77 |  | Н.Д-0,68 |
| 3.5 | Площадка №7 | 24 | | 7,76 | 53,37 |  | Н.Д-0,53  В.Д-0,0,1 |
|  | Итого |  | | 131,08 | | | Н.Д-1,21  В.Д-0,01 |
|  | Итого по с.п. |  | | 1 144,54 | | | Н.Д-8,75  В.Д-1,31 |
|  | ТЭП |  | | 2,060172 млн.м3/год | | | Н.Д-8,75  В.Д-1,31 |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в Таблице № 30.

Таблица 30

Планируемы объекты капитального строительства и линейные объекты

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района, сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ШГРП | с.Воротнее на площадке №1 | производительность до 180 м3/час. | Р | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | с.Воротнее на площадке №2 | производительность до 320 м3/час. | Р | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | п.Лагода на площадке №4 | производительность до 145 м3/час. | Р | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | п.Красные Дубки на площадке №7 | производительность до 65 м3/час. | Р | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Воротнее на площадке №1 | L=1,65 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | с.Воротнее на площадке №1 | L=0,53 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Воротнее на площадке №2 | L=3,2км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | с.Воротнее на площадке №2 | L=0,34 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Лагода на площадке №4 | L=1,68 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | п.Лагода на площадке №4 | L= 0,43 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Лагода на площадке №5 | L=1,0 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Красные Дубки на площадке №6 | L= 0,68 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | п.Красные Дубки на площадке №7 | L= 0,53 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | п.Красные Дубки на площадке №7 | L=0,01 км |  | Строительство | Сельского поселения |

3.3.2.4.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Сельское поселение Воротнее

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Воротнее, которое включает в себя с. Воротнее- а/ц, п. Лагода, п. Красные Дубки, с. Елховка, аул .Краснорыльский является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Таблица 31

Таблица расчета мощности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **село Воротнее** |  |  |  |  |
|  | Площадка N1 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=69  1,0  69 | 1 | 69 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 1 | 4 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 73 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 78 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160Ква-1шт в жил. Зоне пл. N1 |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформатора |  | 0,49 |  |  |
|  | Длина ВЛ-6Кв |  | 200м к западу от ул.Школьной |  |  |
|  | Площадка N2 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=120  0,84  101 | 1 | 101 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | ДОУ на15мест | 20 | 0,4 | 8 |  |
| 3 | Наружное освещение | 5 | 1 | 5 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 114 |  |
|  | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 1 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 123 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 250Ква-1шт в жил. Зоне пл. N1 |  |
| 3 | Коэффициент загрузки трансформатора |  | 0,5 |  |  |
|  | Длина ВЛ-6Кв |  | 400м по пл. N1.в жил. Зоне |  |  |
|  | Площадка N3 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество квартир (9-ти квартирные жилые дома до 3-х этажей)  Удел. расчетная нагрузка на малоэтажные жилые дома | n=36  1,3  47 | 0,7 | 32 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | 1 |  |
| 3 | Культурно- спортивный комплекс на 450мест | 207 | 1 | 207 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 240 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 258 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 400Ква-1шт в. Зоне О, пл. N3 |  |
| 8 | Длина ВЛ-6Кв |  | 10м –зона О |  |  |
| 1 | ДОУ на 60мест | 50 | 1 | 50 К существующим сетям |  |
| 2 | Многопрофильный центр дошкольного образования на 20мест | 15 | 1 | 15 К проектируемой ТП для культурно-спортивного комплекса |  |
| 3 | Магазин S=100м2 | 25 | 1 | 25 К существующим |  |
| 4 | Комплекс бытового обслуживания на 7р. м. | 15 | 1 | 15 К существующим |  |
|  | **поселок Лагода** |  |  |  |  |
|  | Площадка N4 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=54  1,1  59 | 1 | 59 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 1 | 4 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка |  |  | 63  К существующим сетям |  |
| 1 | Магазин S=100м2 | 25 |  | 25  К существующим сетям |  |
|  | Площадка N5 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=39  1,2  47 | 1 | 47 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
|  | ДОУ на 20мест | 25 | 0,4 | 10 |  |
|  | Суммарная нагрузка |  |  | 59 Питание от сущ. ТП-2213 в зоне Сх-1 и от сущ. ТП-2207 по ул. Лагода с заменой трансформатора на 250Ква |  |
| 1 | Комплекс бытового обслуживания на 7о. м. | 15 | 1 | 15  К существующим сетям |  |
| 1 | Канализационные очистные сооружения производительностью 420м3 | 20 |  | 20 |  |
| 2 | Мощность трансформатора |  |  | 1х40кВА,-1шт,зона ИТ |  |
| 3 | ВЛ-6кВ |  | 750м-за границей поселка на юго-запад |  |  |
|  | **поселок Красные Дубки** |  |  |  |  |
|  | Площадка N6+ |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=18  1,65  30 | 0,7 | 21 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | ДОУ на 15мест | 20 | 0,4 | 8 |  |
| 3 | Реконструкция клуба с увеличением вместимости на 110мест | 51 | 1 | 51 |  |
| 4 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка |  |  | 100 к существующим сетям |  |
|  | Площадка N7 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=24  1, 4  34 | 1 | 34 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка |  |  | 36 к  существующим сетям |  |

Таблица 32

Планируемые объекты капитального строительства и линейные объекты

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика обьекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (строительство или реконструкция) | Значение  (собственность:Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подстанция | Село воротнее,  Площадка n1 | Тп-6/0,4кв  1 х 160ква-1шт | Ж | Строительство | Сельского поселения |
| 2 | Воздушная линия | Село воротнее,  К западу от ул.школьная | Длина вл-6кв- 200м |  | Строительство | Сельского поселения |
| 3 | Подстанция | Село воротнее,  Площадка n2 | Тп-6/0,4кв  1 х 250ква-1шт | Ж | Строительство | Сельского поселения |
| 4 | Воздушная линия | Село воротнее,  Площадка n2 | Длина вл-6кв- 400м |  | Строительство | Сельского поселения |
| 5 | Подстанция | Село воротнее,  Площадка n3 | Тп-6/0,4кв  1 х 400ква-1шт | О | Строительство | Сельского поселения |
| 6 | Воздушная линия | Село воротнее,  Площадка n3 | Длина вл-6кв- 10м |  | Строительство | Сельского поселения |
| 7 | Подстанция | Поселок лагода,  (очистные сооружения) | Тп-6/0,4кв  1 х 40ква-1шт | Ит | Строительство | Сельского поселения |
| 8 | Воздушная линия | Поселок лагода ,  За границей села, на юго-запад | Длина вл-6кв- 750 м |  | Строительство |  |
| 9 | Подстанция тп-2207 (существующая) | П.лагода Ул. Лагода-1, у дома №91 | Тп-6/0,4кв  1 х 250ква-1шт | Ж | Реконструкция | Сельского поселения |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
| 10 | Ожидаемая мощность |  | 848квт |  |  |  |
| 11 | Воздушная линия |  | Длина вл-6кв- 1360м |  | Строительство |  |
| 12 | Кол-во подстанций |  | 4шт |  | Строительство |  |
| 13 | Кол-во подстанций |  | 1шт |  | Реконструкция |  |

3.3.2.4.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Воротнее, которое включает в себя: с. Воротнее, с. Елховка, аул. Краснорыльскийп, п.Красные Дубки, п. Лагода является генеральный план.

Ожидаемое количество телефонов с. Воротнее - 231 номер. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул. Почтовая 3, с дальнейшим ее расширением.

.Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки кабельного шкафа и кабельных ящиков ЯКГ. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Центр дошкольного образования на 20 мест | 1 |
| 2 | Комплекс бытового обслуживания на 5 мест | 2 |
| 3 | Детский сад на 60 мест | 1 |
| 4 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 69 домов | 69 |
| **Площадка №2** | | |
| 1 | Усадебная застройка 120 домов | 120 |
| 2 | ДОУ на15 мест | 1 |
| **Площадка №3** | | |
| 1 | 4 трехэтажных секции по 9 квартир в каждой | 36 |
|  |  |  |
| **Итого:** | | **231** |

Ожидаемое количество телефонов п. Лагода - 98 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул. Почтовая, 3 в с. Воротнее.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки кабельных ящиков ЯКГ. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Детский сад на 60 мест | 1 |
| **Площадка №4** | | |
| 1 | Усадебная застройка 54 дома | 54 |
| 2 | Комплекс бытового обслуживания на 7 мест | 2 |
| 3 | Магазин 100 м.кв. | 1 |
| **Площадка №5** | | |
| 1 | Усадебная застройка 39домов | 39 |
|  |  |  |
| **Итого:** | | **98** |

Телефонизация с. Елховка, аул. Краснорыльскийп. Красные Дубки, планируется за счет сотовой связи.

Таблица 35

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие (треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ящик кабельный - 1шт. | С. Воротнее пл. №1 | Якг-10 | Жилая | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный - 3шт. | С. Воротнее пл. №1 | Якг-20 | Жилая | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 3 | Шкаф кабельный - 1шт. | С. Воротнее пл. №2 | Шр-150 | Жилая | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 4 | Ящик кабельный - 2шт. | С. Воротнее пл. №3 | Якг-20 | О | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 5 | Кабель связи — 3,5 км | С. Воротнее ул. Почтовая, пл. №1,2,3 |  |  | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 6 | Атск 50/200 (150) | С. Воротнее ул. Почтовая 3 | Увеличение на 330 номеров (с учетом п. Лагода | О | Реконструкция | Оао «ростелеком» |
| 7 | Ящик кабельный - 2шт. | П. Лагода пл. №4 | Якг-20 | Жилая | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 8 | Ящик кабельный - 2шт. | П. Лагода пл. №5 | Якг-20 | Жилая | Строительство | Оао «ростелеком» |
| 9 | Кабель связи — 4,0 км | П. Лагода ,(с. Воротнее ул. Почтовая, ул. Специалистов) ул. Лагода |  |  | Строительство | Оао «ростелеком» |

3.3.2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.3.2.5.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.3.2.5.1.1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

- поселковая дорога - связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;

- главные улицы - связь жилых территорий с общественным центром;

- основные улицы в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

- второстепенные улицы в жилой застройке - связь между основными жилыми улицами;

- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала;

- хозяйственный проезд - проезд к приусадебным участкам.

Так как, к вопросам местного значения поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети, представленные в Таблице 36.

В целях осуществления дорожной деятельности используются следующие основные понятия:

- СТРОИТЕЛЬСТВО включает в себя комплекс работ по устройству автомобильных дорог местного значения и входящих в них конструкций и сооружений;

- РЕКОНСТРУКЦИЯ включает в себя комплекс работ по изменению и улучшению параметров автомобильных дорог местного значения и входящих в них конструкций и сооружений с повышением технической категории дорог.

- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ включает в себя комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог местного значения, в том числе и по конструктивным элементам автомобильных дорог без изменений их технических категории.

В целом, Генеральным планом с.п. Воротнее предусматривается:

- РЕКОНСТРУКЦИЯ 12,088 км дорог местного значения сельского поселения;

- СТРОИТЕЛЬСТВО 18,415 км дорог местного значения сельского поселения;

В границах поселения проходят дороги регионального и межмуниципального значения:

- автодорога общего пользования "Урал" - Воротнее - Красные Дубки, общая протяжённость дороги в границах поселения составляет 7,419 км, в том числе данная автодорога проходит через с. Воротнее и является поселковой дорогой в границах населённого пункта совпадает с ул. Почтовая, протяжённость в границах населённого пункта село Воротнее составляет 1,65 км, и проходит через с. Красные Дубки и является поселковой дорогой в границах населённого пункта совпадает с ул. Центральная, протяжённость в границах населённого пункта село Красные Дубки составляет 1 км;

- автодорога общего пользования «Екатериновка - Богородское - Лагода - Воротнее, общая протяжённость дороги в границах поселения составляет 3,613 км.

В границах поселения также проходит автодорога «Воротнее – Калиновый Ключ», протяжённость 2,645 км.

Аул Краснорыльский расположен в западной части поселения на расстоянии по прямой около 12,5 км и связан с центром поселения грунтовыми дорогами. В ауле проживает 2 человека на момент разработки Генерального плана, занимающиеся фермерским хозяйством.

Генеральным планом предусматривается развитие дачного строительства в границах с. Елховка. Село расположено на расстоянии около 7 км от с. Воротнее и 3,5 км от п. Красные дубки, связано с посёлком грунтовыми дорогами.

Генеральным планом предлагается учесть при корректировке доументов территориального планирования м.р. Сергиевский строительство :

- автодороги "Урал" - Воротнее - Красные Дубки» - аул Краснорыльский, протяжённость ориентировочно 12 км;

- автодороги «Красные Дубки – Елховка» протяжённость ориентировочно 3,5 км.

Таблица 36

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Воротнее

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) Протяжённость, м | Категория улицы | Мероприятие (кап. Ремонт, реконструкция, строительство) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского)  Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ул. Почтовая | С. Воротнее | 1600 | Главная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 2 | Ул. Специалистов | С. Воротнее | 550 | Главная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 3 | Улица №3 | С. Воротнее | 500 | Главная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 4 | Ул. Садовая | С. Воротнее | 550 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 5 | Ул. Парковая | С. Воротнее | 325 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 6 | Ул. Молодежная | С. Воротнее | 275 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 7 | Ул. Специалистов | С. Воротнее | 750 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 8 | Пер. Специалистов | С. Воротнее | 300 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 9 | Ул. Школьная | С. Воротнее | 300 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 10 | Ул. Московская | С. Воротнее | 475 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 11 | Ул. Молодежная | С. Воротнее | 100 | Второстепенная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 12 | Ул. Школьная | С. Воротнее | 175 | Второстепенная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 13 | Улица №1  Автомобильная дорога проезд к пансионату | С. Воротнее | 200 | Второстепенная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 14 | Ул. Парковая | С. Воротнее | 300 | Главная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 15 | Улица №5 | С. Воротнее | 100 | Главная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 16 | Улица №2 | С. Воротнее | 325 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17 | Улица №3 | С. Воротнее | 275 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18 | Улица №4 | С. Воротнее | 300 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 19 | Улица 1.1 | С. Воротнее, площадка №1 | 325 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 20 | Улица 1.2 | С. Воротнее, площадка №1 | 250 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 21 | Улица 1.3 | С. Воротнее, площадка №1 | 250 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 22 | Улица 1.4 | С. Воротнее, площадка №1 | 850 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 23 | Улица 1.5 | С. Воротнее, площадка №1 | 400 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 24 | Улица 2.1 | С. Воротнее, площадка №2 | 1100 | Главная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 25 | Улица 2.2 | С. Воротнее, площадка №2 | 550 | Главная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 26 | Улица 2.1 | С. Воротнее, площадка №2 | 750 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 27 | Улица 2.2 | С. Воротнее, площадка №2 | 750 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 28 | Улица 2.3 | С. Воротнее, площадка №2 | 700 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 29 | Улица 2.4 | С. Воротнее, площадка №2 | 200 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 30 | Улица 2.5 | С. Воротнее, площадка №2 | 600 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 31 | Улица 2.6 | С. Воротнее, площадка №2 | 350 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 32 | Улица 2.7 | С. Воротнее, площадка №2 | 225 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 33 | Улица 2.8 | С. Воротнее, площадка №2 | 125 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 34 | Ул. Лагоды-1 | П лагода | 2234 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 35 | Ул. Лагоды-2 | П лагода | 913 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 36 | Ул. Лагоды-2 | П лагода | 132 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 37 | Ул. Лагоды-3 | П лагода | 390 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 38 | Ул. Лагоды-4 | П лагода | 375 | Основная | Реконструкция | Местного значения 39сельского поселения |
| 39 | Ул. Лагоды-5 | П лагода | 370 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 40 | Улица 4-1 | П. Лагода, площадка №4 | 1120 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 41 | Улица 4-2 | П. Лагода, площадка №4 | 180 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 42 | Улица 4-3  Продолж. Ул. Лагода | П. Лагода, площадка №4 | 455 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 43 | Улица 4-4 | П. Лагода, площадка №4 | 285 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 44 | Улица 4-5 | П. Лагода, площадка №4 | 200 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 45 | Улица 4-6 | П. Лагода, площадка №4 | 275 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 46 |  |  |  |  | Строительство | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 5-1  Продолжение улицы 4-1 | П. Лагода, площадка №5 | 460 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 47 | Улица 5-2 | П. Лагода, площадка №5 | 200 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 48 | Улица 5-3 | П. Лагода, площадка №5 | 460 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 49 | Ул. Центральная | П. Красные дубки | 500 | Главная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 50 | Ул. Гагарина | П. Красные дубки, | 350 | Главная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 51 | Ул. Лесная | П. Красные дубки | 850 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 52 | Ул. Рабочая | П. Красные дубки | 575 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 53 | Улица 1 | П. Красные дубки | 450 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 54 | Ул. Молодежная | П. Красные дубки | 200 | Основная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 55 | Ул. Гагарина | П. Красные дубки, площадка №6 | 150 | Главная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 56 | Улица 6-1 | П. Красные дубки, площадка №6 | 250 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 57 | Улица 6-2 | П. Красные дубки, площадка №6 | 195 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 58 | Улица 6-3 | П. Красные дубки, площадка №6 | 310 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 59 | Ул. Молодежная | П. Красные дубки, площадка №7 | 190 | Главная | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 60 | Улица 7-1  Продолжение ул. Молодёжная | П. Красные дубки, площадка №7 | 410 | Основная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 61 | Улица 7-2 | П. Красные дубки, площадка №7 | 70 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 62 | Улица 7-3 | П. Красные дубки, площадка №7 | 70 | Второстепенная | Строительство | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1 | С. Елховка | 120 |  | Строительство | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.5.1.2. ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

К основным искусственным сооружениям, предусматриваемым при градостроительном проектировании на улицах и дорогах, относятся мосты, путепроводы, эстакады, тоннели, виадуки, дамбы, пешеходные мосты, подпорные стенки, берегоукрепительные сооружения, трубы, лестничные сходы и др.

3.3.2.5.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

На расчётный срок реализации Генерального плана расчётное количество автомобилей на территории сельского поселения Воротнее составит 680 (при ориентировочном уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1 тыс. жителей):

Хранение личных автомобилей планируется на приусадебных участках, так как планируемый тип застройки жилой зоны индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Для технического обслуживания расчётного количества автомобилей потребуется 3 поста.

Строительство СТО предлагается Генеральным планом осуществить путём привлечения средств частных инвесторов. Размещение СТО возможно в зоне П2 (производственно-коммунальной) формируемой на ул. Почтовая в с. Воротнее.

АЗС планируется из расчёта одна колонка на 1,2 тыс. автомобилей.

3.3.2.6. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения. С этой целью генеральным планом предусматривается развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), участки объектов физической культуры и спорта, отдыха и туризма, а также естественные природные ландшафты.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования:

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет на расчётный срок 2,2 га на сельское поселение Воротнее в целом.

Генеральным планом предусматривается строительство скверов и парка общей площадью 3,3 га, см. табл. № 37

Площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на одного жителя сельского поселения составит на расчётный срок 14,57 м2/чел.

По расчёту с учётом перспективного увеличения численности населения для открытых плоскостных спортивных сооружений необходимо 1,892 га.

Существующие спортивные площадки подлежат РЕКОНСТРУКЦИИ:

Генеральным планом предлагается строительство новых спортивных площадок общей площадью 1,49 га. См. табл. №.. С учётом существующих открытых спортсооружений (0,48 га) общая площадь 1,97 га, в расчёте на 1 тыс. жителей с.п. Воротнее на расчётный срок составит 0,87 га.

Таблица 37

Объекты рекреационной зоны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7.2 | Открытые спортивные площадки | С. Воротнее,  Пер. Специалистов, 1 | 0,48 га | Ж | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 7.3 | Универсальная спортивная площадка | С. Воротнее | Спортивная площадка, площадь – 0,18 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.4 | Футбольное поле | П. Лагода, | Спортивная площадка, площадь – 0,54 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.5 | Универсальная спортивная площадка | П. Лагода, площадка №4 | Спортивная площадка, площадь – 0,18 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.6 | Спортивные площадки | П. Лагода | Площадь – 0,18 га, 30х60  Площадью 0,08 га 20х40 | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.7 | Универсальная спортивная площадка | П. Красные дубки | Площадь – 0,18 га  30х60 | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.8 | Универсальная спортивная площадка | П. Красные дубки | Площадь – 0,08  20х40 | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.9 | Детская спортивная площадка | С. Воротнее, площадка №1 | Площадь 0,05 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.10 | Детская спортивная площадка | П. Лагода, площадка №4 | Площадь 0,05 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.11 | Детская спортивная площадка | П. Красные дубки, площадка №6, улица №6-1 | Площадь 0,05 га | Ж | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.1 | Парк | С. Воротнее, ул. Парковая | Площадь 1 га | Р | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 17.2 | Сквер | С. Воротнее, ул. Почтовая | Площадь 0,5 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.3 | Сквер | С. Воротнее, площадка №2 | Площадь 0,3 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.4 | Сквер | П. Лагода, площадка №4 | Площадь 0,3 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.5 | Сквер | П. Лагода | Площадь 0,8 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.6 | Сквер | П. Красные дубки,  В границах ул. Гараина, ул. Лесная, ул. Центральная | Площадь 0,4 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.7. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В границах сельского поселения Воротнее Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие зоны Сп1 – связанной с захоронениями – кладбищами и сопутствующей инфраструктурой.

Мероприятия по развитию кладбищ представлены в Таблице № 38.

Скотомогильник подлежит ликвидации с последующей рекультивацией территории. В соответствии с СТП м.р. Сергиевский предусматривалось строительство ямы Беккари на территории с.п. Воротнее. Генеральным планом по согласованию с администрацией м.р. Сергиевский предусматривается вывоз биологических отходов на Сергиевский ветутильзавод.

Свалки бытового мусора подлежат ликвидации. На территории поселения не планируются места складирования бытовых отходов. Схема сбора и вывоза мусора с территории поселения описана в разделе 3.7.

Таблица 38

Мероприятия по развитию объектов зоны спецназначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по гп | наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | характер производимой продукции | мощность (вместимость) | состояние  (действующее  недействующее) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
|  |  |  |  | в соответств. единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 19.1 | кладбище | к востоку от с. воротнее | 1,4 га, увеличение площади на 0,5 га, итого 1,9 га |  | реконструкция | местного значения сельского поселения |

3.3.2.8. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основной вид производственной деятельности на территории сельского поселения Воротнее – сельскохозяйственное производство.

Функциональное зонирование территории поселения осуществлялось с учётом сохранения сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ), п.28 к полномочиям органом местного самоуправления относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Существующие предприятия сохраняются, но подлежат реконструкции с учётом санитарно-защитных зон. Генеральным планом предусматриваются новые площадки для развития сельскохозяйственных производств в границах населённых пунктов. Площадки выбирались на основе комплексного анализа территории с учётом планируемых санитарно-защитных зон.

В с. Воротнее в западной части формируются площадки:

- Сх2-4, общей площадью 4,8158 га для размещения производства IV класса опасности с максимальным размером СЗЗ 100 м

- Сх2-5 общей площадью 3,8219 га для размещения производства III класса опасности производств с максимальным размером СЗЗ до 300м

В п. Лагода в южной части формируется площадки:

- Сх2-4, общей площадью 13,0153 га для размещения производства IV класса опасности с максимальным размером СЗЗ 100 м

- Сх2-3 общей площадью 18,6299 га для размещения производства III класса опасности производств с максимальным размером СЗЗ до 300м

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по гп | наименование | местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | характер поизводимой продукции | мощность (вместимость) | состояние  (действующее  недействующее) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
|  |  |  |  | в соответст единицах |  |  |
| 2.1 | ооо «напко-самара» | с. воротнее, пер. почтовый | зерновое производство  площадь участка 1,5805 га | сх2-4 | реконструкция | частный |
| 2.2 | зернохранилище | с. воротнее, пер. почтовый | площадь участка 1,0763 га | сх2-5 | реконструкция | частный |
| 2.3 | стоянка техники мтс | с. воротнее, пер. почтовый | площадь участка 1,8497 га | сх2-4 | реконструкция | частный |
| 2.4 | гараж | с. воротнее, пер. почтовый | площадь участка 0,8424 га | сх2-0 | реконструкция | частный |
| 2.5 | мастерская | с. воротнее, пер. почтовый | площадь участка 1,0430 га | сх2-0 | реконструкция | частный |
| 2.6 | мтф молочно-товарная ферма | п. красные дубки | площадь участка 11,9829 га | сх2-4 | реконструкция | частный |
| 2.7 | свинокомплекс | п. красные дубки | площадь участка 7,8668 га | сх2-4 | реконструкция | частный |
| 2.8 | кфх бычевский г.в | аул краснорыльский | Растениеводство животноводство площадь участка в границах н.п. 1,5 га | сх2-5 | реконструкция | частный |
| 2.9 | кфх бычевский ю. в. | аул краснорыльский | Растениеводство животноводство площадь участка в границах н.п. 1,5 га | сх2-5 | реконструкция | частный |
| 2.10 | склад гсм | с. воротнее, пер. почтовый | площадь участка 0,7989 га | сх2-5 | реконструкция | частный |

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации «Проекта генерального плана сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

•приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;

•презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;

•воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;

•соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;

•соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;

•гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:

1.Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.

2.Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);

3.Строительства обводных магистральных автодорог;

4.Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.

5.Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);

6.Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,

7.Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.

8.Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:

1.Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

2.Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

3.Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

4.Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

5.Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;

6.Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.

7.Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

8.Консервации скотомогильника районе села Воротнее с последующей рекультивацией территории (вывоз биологических отходов осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»);

9.Ликвидации несанкционированных свалок в районе с. Воротнее с последующей рекультивацией территории;

10.Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;

11.Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

12.Развития системы использования вторичных ресурсов.

13.Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.

14.Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

15.Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:

1.Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;

2.Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;

3.Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);

4.Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:

1.Благоустройства территорий водозаборов.

2.Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.

3.Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.

5.Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.

6.Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:

1.Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.

2.Озеленения территорий жилой застройки.

3.Озеленения и благоустройства берегов водоемов.

4.Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.

5.Создания лесопарков.

6.Обустройства и озеленения газонов.

7.Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.

8.Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Воротнее на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОТНЕЕ

Первичные меры пожарной безопасности, в соответствии с статьёй 63 ФЗ №123, включают в себя:

1)реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2)разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

Генеральным планом формируются функциональные зоны для размещения объектов различных классов опасности, в том числе и пожарной.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети, строительство новых проездов в существующей застройке обеспечивающих доступ к объектам с соблюдением нормативных расстояний.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов, (см. раздел «Водоснабжение»)

- реконструкция существующих сетей водопровода, (см. раздел «Водоснабжение»)

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки, (см. раздел «Водоснабжение»)

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях определяются статьёй 76 ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Генеральным планом предлагается размещение пожарного депо на 1 выезд в производственно - коммунальной зоне П2 села Воротнее. К планируемому участку пождепо подходят Главная дорога села Воротнее, что обеспечит его связь с улично-дорожной сетью посёлка и выезд на региональные автодороги.

Планируемое пождепо отображено в Таблице №40.

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских (городских) поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Таблица 40

ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНОМ сельского поселения Воротнее предусматривается

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие (треб. Кап. Ремонт или реконструкция | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 15.1 | Пождепо | С. Воротнее, ул. Почтовая, на западе села | 1 га, 1 выезд | П-2 | Строительство | Региональный |
| 18.1 | Пирс пожарный | С.п. Воротнее, ул. Школьная | Площадка 12х12 м, подъезд длиной 150м, шириной 3,5 м, с твёрдым покрытием | Сх1 | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18.2 | Пирс пожарный | П. Красные дубки, пруд на востоке | Площадка 12х12 м, подъезд длиной 150м, шириной 3,5 м, с твёрдым покрытием | Сх1 | Строительство | Местного значения сельского поселения |

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

Необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению в целях реализации мероприятий, включённых в Генеральный план сельского поселения Воротнее до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьями 30, 31 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целом территория сельского поселения является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

Выполнению работ должны предшествовать инженерные изыскания. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

- инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия межпоселенческого значения по организации рельефа, мелиорации, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы.

В с. Воротнее планируется укрепление берегов пруда «Кирпичики».

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами (см. раздел 3.3.2.4.1.2)

- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха (см. Раздел 3.3.2.6)

Для предотвращения снежных заносов транспортных магистралей и жилых территорий необходимо выполнение мероприятий по защите от ветра. Одним из мероприятий является создание защитных полос зелёных насаждений. Для предотвращения последствий гололёда необходимы мероприятия по своевременной очистке дорог, проведению противоскользящей обработки., оборудование аварийных съездов на участках дорог уклоном превышающем 5%.

Таблица 41

ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНОМ сельского поселения Воротнее предусматривается

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18.3 | Берегоукрепление пруда «кирпичики» | С. Воротнее,  Ул. Школьная | Периметр объект 320 м | Ж | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Воротнее в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский..

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 54 контейнеров для ТБО в с. Воротнее, 14 контейнеров в п. Лагода и 11 контейнеров в п. Красные Дубки.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Воротнее планируется по маршрутам:

База - Красные Дубки (48 км, 11 конт.) - Лагода (5 км, 14 конт.) - Калиновый Ключ (6 км, 22 конт.) - Средняя Орлянка (18 км, 4 конт.) - Новая Елховка (8 км, 7 конт.) - полигон (17 км)

 База - Воротнее (41 км, 54 конт.) - Алимовка (12 км, 4 конт.) - Полигон (29 км);

В связи с планируемым увеличение жилой зоны с. п. Воротнее необходима корректировка количества устанавливаемых контейнеров, ориентировочно число увеличится на 10 шт.

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В проекте генерального плана сельского поселения Воротнее отображены:

•границы сельского поселения Воротнее;

границы населённых пунктов, входящих в границы сельского поселения Воротнее Сергиевского района:

•границы села Воротнее, административного центра;

•границы поселка Лагода,

•границы поселка Красные Дубки,

•границы села Елховка

•границы аула Краснорыльский

Границы сельского поселения Воротнее отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области 25.02.2005 № 45-ГД года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

При разработке проекта Генерального плана сельского поселения Воротнее границы села Воротнее, Елховка и аула Краснорыльский скорректированы с учетом развития зоны градостроительного использования, границ санитарнозащитных зон магистральных газопроводов, границ кадастровых участков. Границы села Красные Дубки, поселения Лагода отображены без изменений.

Таблица 42

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Площадь населённого пункта в существующих границах | Увеличение площади | Площадь населённого пункта в утверждаемых границах |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с.Воротнее | 107,1517 | добавлена Площадка в северо-западной части, фрагм. соедин. с п. Лагода | 146,2260 |
| п.Лагода | 193,6617 | не изм. | 193,6617 |
| п.Красные Дубки | 77,1558 | не изм. | 77,1558 |
| с. Елховка | 3,6196 | скорректировано по кадастровым участкам | 3,6196 |
| Аул Краснорыльский | 21,5999 | скорректировано по кадастровым участкам | 4,4345 |
| Итого площадь населённых пунктов | 405,1887 |  | 429,0976 |

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы населённых пунктов будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Воротнее на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ населённых пунктов и установления их координат путем подготовки карты (плана) объектов землеустройства.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Воротнее

Таблица 43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № П.п. | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Планируемое состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | Га | 20024,8 | 20024,8 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | Га | 405,1887 | 429,0976 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | Га | 150,321 | 224,0942 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | Га | 7,0544 | 13,174 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | Га | 0 | 0 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Га | 23,2377 | 11,6722 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | Га |  | 108,7464 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | Га | 8,3124 | 36,5722 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | Га | - | - |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | Га |  |  |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Га | 298,0910 | 300,6429 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | Га |  | 19081,6942 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | Га | - | - |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | Га | 2,4246 | 2,969 |
|  | Лесной фонд | Га | 171,2792 | 171,2792 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | Чел. | 1292 | 2264 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  В т.ч. В возрасте: | Чел. | 283 | 496 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет |  | 79 | 139 |
| 2.1.1.2. | От 7 до 15 | Чел. | 148 | 259 |
| 2.1.1.3. | От 16 до 17 лет | Чел. | 56 | 98 |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста |  | 283 |  |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | Чел. | 815 | 1428 |
| 2.1.4. | Население старше трудоспособного возраста | Чел. | 250 | 438 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | М2 общей площади | 32770 | 81370 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  Общей площадью жилищного фонда. | М2/чел. | 24,2 | 35,9 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | Дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | Место | 0 | 110 |
| 4.1.2. | Общеобразовательные учреждения | Учащийся | 250 | 250 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | Стационары | Коек | 0 |  |
| 4.2.2. | Поликлиники | Пос. В смену | 0 |  |
| 4.2.3. | Фап, офис врача общей практики | Объект | 2 объекта | 2 объекта |
| 4.2.4. | Аптеки | Объект |  |  |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | Га | 0,48 | 1,97 |
| 4.3.2. | Спортивные залы | М2 площади пола | 144 | 432 |
| 4.3.3. | Бассейны | М2 зеркала воды | 0 | - |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | Клубы | Посетительское место | 200 | 610 |
| 4.4.2. | Библиотеки | Тыс. Ед. Хранения | 8 | 17 |
|  |  | Чит. Мест |  | 8 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | М2 торг. Площади | 253 | 503 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | Место | 100 | 100 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | Гостиница | Место | 0 |  |
|  |  |  |  |  |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | В том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | Кг белья в смену | 0 |  |
| 4.8.2. | Химчистки | Объект | 0 |  |
| 4.8.3. | Бани | Место | 0 |  |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | Раб. Мест | 0 | 14 |
| 4.9. | Объекты связи | Объект |  |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | Км | 12,088 | 30,503 |
| 6 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | Тыс.м3/ в сутки |  | 0,477 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | Км. |  | 10,805 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | Тыс.м3/ в сутки |  | 0,259 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | Км. |  | К-13,014 Нк-2,748 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | Квт |  |  |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | Км. |  |  |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 280,343 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | Км. |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | Млн.куб.м/в год |  | 2,060172 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | Км. |  | Н.д-8,75 В.д-1,31 |

Примечание: Данные по разделу 6 приведены без учёта существующей нагрузки.

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

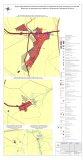
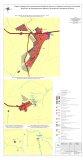
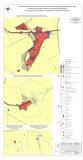
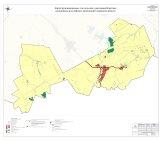
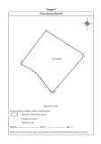
повышение эффективности регулирования и использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2023 года №7а

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.11.2022 по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 №26 (в ред. от 20.12.2019 № 38), Собрание представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

РЕШИЛО:

1.Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 26 (в ред. от 20.12.2019 № 38), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2.Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: http://www.sergievsk.ru.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Л.Н.Дмитриева

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В.Беспалов

Утверждены решением Собрания представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области от 26.11.2013 № 26

в редакции Решений от 20.12.2019 № 38, от 22.03.2023 № 7а

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общие положения

1.1.В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2.Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3.При осуществлении территориального планирования сельского поселения Калиновка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4.Генеральный план разработан на основе Стратегии социально- экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Калиновка.

1.5.При подготовке Генерального плана учтены:

-программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Калиновка;

-решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Калиновка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

-инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

-сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

-Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

-Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010;

-предложения заинтересованных лиц.

1.6.Генеральный план включает:

-положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

-карту границ населѐнных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

-карту функциональных зон сельского поселения Калиновкамуниципального района СергиевскийСамарской области (М 1:25 000);

-карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7.Положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновкамуниципального района Сергиевский Самарской области включает:

-сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

-параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Калиновка, за исключением линейных объектов.

1.8.Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка включают:

-карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

-карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9.На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновкаотображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Калиновкаполномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Калиновкаи оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Калиновка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10.Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Калиновкамуниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11.Виды объектов местного значения сельского поселения Калиновка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12.Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Калиновка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Калиновка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1)подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2)принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3)создание объектов местного значения сельского поселения Калиновкана основании документации по планировке территории.

1.13.В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Калиновка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Калиновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14.В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Калиновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Калиновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Калиновка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15.В случае, если в Генеральный планвнесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16.Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка(площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17.Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18.Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Калиновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения КалиновкаIV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19.Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20.Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21.Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1.Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования  территорий |
| Площадь земельного участка, га | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Футбольное поле | Село Калиновка, площадка № 4 | строительство | 2033 | 1 | 0,54 | трибуны до 500 мест, теплая раздевалка на 40 мест, санузлы | В соответствии с  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-  03 ориентировочный размер санитарно-  защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Универсальная  спортивная площадка | Село Калиновка, площадка № 1 | строительство | 2033 | 0,2 | 0,18 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 3. | Универсальная  спортивная площадка | Село Карабаевка, ул.Родниковая | строительство | 2033 | 0,2 | 0,18 |  |
| 4. | Универсальная  спортивная площадка | Село Ендурайкино, ул. № 3-1 | строительство | 2033 | 0,2 | 0,18 |  |
| 5. | Универсальная  спортивная площадка | Село Калиновка, площадка № 4 | строительство | 2033 |  | 0,05 |  |
| 6. | Детская спортивная площадка | Село Калиновка, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | 0,05 |  |
| 7. | Детская спортивная  площадка | Село Калиновка, площадка № 4 | строительство | 2033 |  | 0,05 |  |
| 8. | Детская спортивная  площадка | Село Ендурайкино, ул. № 3-2 | строительство | 2033 |  | 0,05 |  |
| 9. | Детская спортивная  площадка | Село Карабаевка, ул. Лесная | строительство | 2033 |  | 0,05 |  |

2.2.Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Сквер | село Карабаевка, ул.  Полевая | строительство | 2033 |  | 0,2 | - | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Сквер | Село Ендурайкино, ул. № 1-3 | строительство | 2033 | - | 0,2 | - |
| 3. | Парк | селоКалиновка,  площадка № 1 | строительство | 2033 | - | 1,8 | - |
| 4. | Парк | селоКалиновка,  площадка № 4 | строительство | 2033 | - | 5 |  |

2.3.Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Комплекс бытового обслуживания | Село Калиновка, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | - | парикмахерская–2 рабочих места, ремонт и пошив одежды-1 рабочее место, ремонт обуви-1 рабочее место, ремонт бытовой техники-1 рабочее место | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Комплекс бытового обслуживания | Село Калиновка, ул.  Луговая | строительство | 2033 |  | - | парикмахерская-2 рабочих места, ремонт и пошив  одежды-1 рабочее место, ремонт обуви-1 рабочее место, ремонт бытовой техники-1 рабочее место |  |

2.4.Объекты местного значения в сфере культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Сельский дом культуры с библиотекой | село Калиновка, ул. Каськова,18 | реконструкция | 2033 | - | - | 10 читальных мест, 15000 единиц хранения | Установление зон с особыми условиями  Использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Культурно-  общественный центр малого сельского  населенного пункта | село Карабаевка, ул.Полевая | строительство | 2033 | 0,1 |  | группа дневного пребывания на 10 детей дошкольного возраста, универсальный зал ля собраний на 75 мест площадью 54 кв.м, библиотека на 2000 томов, 2 читальных места с доступом в интернет, узел связи |
| 3. | Культурно-  общественный центр малого сельского  населенного пункта | село Ендурайкино, ул.№ 1-3 | строительство | 2033 | 0,1 |  | группа дневного пребывания на 10 детей дошкольного возраста, универсальный зал ля собраний на 75 мест площадью 54 кв.м, библиотека на 2000 томов, 2 читальных места с доступом в интернет, узел связи |
| 4. | Культурно-спортивный комплекс | село Калиновка, ул. Луговая | строительство | 2033 |  |  | спортивный зал площадью 288 кв.м, зрительный зал на 450 мест |

2.5.Объекты местного значения в сфере водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | селоКалиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 2,685 |  |
| площадка № 4 | 2,779 |  |
| ул. Садовая, ул. Луговая,ул.Свободы, проезд №4-1 | 2,489 |  |
| 2. | Водопроводные сети | Село Ендурайкино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Лесная, ул. Речная,ул. №3-4,ул. №3-1 | 2,305 |  |
| площадка № 3 | 0,576 |  |
| 3. | Водопроводные сети | селоКарабаевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 | 1,457 |  |
| ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Родниковая, ул. №2-2 | 1,559 |  |
| 4. | Водозабор | на востоке села Ендурайкино | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 73куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 5. | Водозабор | на юге за границей села Калиновка | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 227куб.м |
| 6. | Водозабор | село Карабаевка, ул.Родниковая | реконструкция | 2033 | - | увеличение производительности на 91куб.м |
| 7. | Водонапорная башня | село Карабаевка, ул.Полевая | строительство | 2033 |  | 25куб.м/сут. | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта |
| 8. | Водонапорная башня | село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
|  |  | ул. Луговая |  |  |  | 25куб.м/сут. |
|  |  | ул.Революционная |  |  |  | 25куб.м/сут. |

2.6.Объекты местного значения в сфере водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | село Калиновка, площадка № 1 | строительство | 2033 | - | производительность – до 72 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| 2. | Сети канализации | село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 2,889 | Кб |
| площадка № 4 | 2,039 | Кб |
| ул. Свободы, ул. Садовая, ул.  Первомайская, ул.  Луговая, ул. Каськова, проезд №4-1 | 7,909 | Кб |
| 1,426 | НК |
| 3. | Канализационные очистные сооружения | на севере за границей села Калиновка | строительство | 2033 |  | производительность 250 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |

2.7.Объекты местного значения в сфере газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | Село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000№878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 2,95 |  |
| площадка № 4 | 3 |  |
| ул. Садовая | 0,6 |  |
| ул. Луговая | 0,73 |  |
| 2. | Газопровод низкого давления | Село Карабаевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Родниковая | 0,42 |  |
| ул. Полевая | 0,43 |  |
| 3. | Газопровод высокого  давления | селоКалиновка,  площадка № 1 | строительство | 2033 | 0,01 |  |
| 4. | Газопровод высокого  давления | Село Карабаевка,  площадка № 2 | строительство | 2033 | 1,56 |  |
| 5. | Газопровод низкого  давления | Село Ендурайкино,  площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,96 |  |
| 6. | Газопровод высокого давления | Село Ендурайкино, ул.Речная | строительство | 2033 | 0,09 |  |
| 7. | Шкафной  газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Калиновка, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | производительность до 410куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |

2.8.Объекты местного значения в сфере электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные  трансформаторные подстанции | село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт.  ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт. |
| площадка № 4 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт |
| на севере за границей села |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 25кВА-1шт |
| ул. Луговая |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт |
| 2. | Комплектные  трансформаторные подстанции | Село Ендурайкино, ул. Речная | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт |
| 3. | Комплектные  трансформаторные подстанции | село Карабаевка, площадка № 2 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 63кВА-1шт |
| 4. | Воздушные линии электропередачи | село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 1,2 | напряжение – 6кВ |
| площадка № 4 | 0.6 | напряжение – 6кВ |
| на севере за границей села | 0,2 | напряжение – 6кВ |
| ул. Луговая | 0,45 | напряжение – 6кВ |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | село Карабаевка, площадка № 2 | строительство | 2033 | 0,8 | напряжение – 6кВ |

2.9.Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях  размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Ящики кабельные | село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 4 |  | тип –ЯКГ-20, 4ШТ. |
| ул. Садовая |  | тип –ЯКГ-10 |
| ул. Луговая |  | тип –ЯКГ-10 |
| 2. | Шкафы распределительные | Село Калиновка, площадка №1 | строительство | 2033 |  | тип – ШР-150 |
| 3. | Кабель связи | Село Калиновка,  ул.Каськова,ул.Первомайская, ул. Луговая, ул. Садовая, площадка №1, проезд №4-1 | строительство | 2033 | 6 |  |
| 4. | АТС | село Калиновка, лощатветствии с СанПиН от типаул.Каськова | реконструкция | 2033 |  |  |

2.10.Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | Село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| Проезд №1 | 0,53 | проезд |
| ул. Каськова | 2,3 | главная улица |
| Проезд №2 | 0,93 | проезд |
| ул. Рабочая | 0,18 | основная улица |
| ул. Садовая | 0,45 | основная улица |
| ул. Школьная | 0,31 | второстепенная улица |
| улица №1-1 | 0,45 | основная улица |
| улица №1-1 | 0,44 | главная улица |
| улица №1-2 | 0,37 | основная улица |
| улица №1-3 | 0,29 | второстепенная улица |
| улица №1-4 | 0,31 | основная улица |
| улица №1-5 | 0,31 | главная улица |
| улица №1-6 | 0,31 | основная улица |
| улица №1-7 | 0,31 | основная улица |
| улица №1-8 | 0,31 | второстепенная улица |
| улица №1-9 | 0,84 | второстепенная улица |
| проезд №1-1 | 0,72 | проезд |
| проезд №3 | 0,515 | проезд |
| проезд №4 | 2,5 | проезд |
| проезд №5 | 1,11 | проезд |
| проезд №6 | 1,06 | проезд |
| улица №1-5 | 0,31 | главная улица |
| улица №1-6 | 0,31 | основная улица |
| улица №1-7 | 0,31 | основная улица |
| улица №1-8 | 0,31 | второстепенная улица |
| улица №1-9 | 0,84 | второстепенная улица |
| проезд №1-1 | 0,72 | проезд |
| проезд №3 | 0,515 | проезд |
| проезд №4 | 2,5 | проезд |
| проезд №5 | 1,11 | проезд |
| проезд №6 | 1,06 | проезд |
| 2. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | Село Калиновка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Революционная | 0,7 | основная улица |
| проезд №1 | 0,46 | проезд |
| ул. Первомайская | 0,95 | основная улица |
| 0,23 | второстепенная улица |
| ул. Рабочая | 0,68 | основная улица |
| ул. Садовая | 1,5 | основная улица |
| ул. Молодѐжная | 0,3 | второстепенная улица |
| ул. Победы | 0,29 | второстепенная улица |
| ул. Свободы | 0,42 | основная улица |
| 0,18 | второстепенная улица |
| 3. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | село Карабаевка, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Родниковая | 0,33 | основная улица |
| ул. Лесная | 0,73 | основная улица |
| ул. Полевая | 0,4 | основная улица |
| 4. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | село Карабаевка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Родниковая | 0,3 | основная улица |
| проезд №1 | 0,13 | проезд |
| ул. Полевая, продолжение в западном направлении | 0,37 | основная улица |
| Улица №2-1 | 1,32 | основная улица |
| Улица №2-2 | 0,35 | основная улица |
| Улица №2-3 | 0,42 | основная улица |
| Улица №2-4 | 0,21 | второстепенная улица |
| Улица №2-5 | 0,23 | второстепенная улица |
| Проезд №2-1 | 1 | проезд |
| 5. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | село Ендурайкино, в том числе: | реконструкция | 2033 |  |  |
| ул. Лесная | 0,24 | главная улица |
| 0,85 | основная улица |
| ул. Речная | 0,99 | основнаяулица |
| 6. | Улицы и  автомобильные дороги местного значения | село Ендурайкино, в  том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| ул. Речная | 0,14 | основная улица |
| улица №3-1 | 0,38 | главная улица |
| улица №3-2 | 0,52 | основная улица |
| улица №3-3 | 0,615 | второстепенная улица |
| улица №3-4 | 0,6 | основная улица |
| проезд №1 | 0,68 | проезд |
| проезд №2 | 0,52 | проезд |
| проезд №3 | 0,525 | проезд |
| проезд №4 | 0,47 | проезд |
| 7. | Автомобильный мост | село Калиновка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 1 | 0,035 | ширина 8м |
| площадка № 4 | 0,035 | ширина 8м |
| на юге села | 0,0405 |  |
| ул. Рабочая | 0,035 | ширина 8м |
| 8. | Автомобильный мост | село Ендурайкино, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| проезд № 1 | 0,035 | ширина 8м |
| ул. Лесная | реконструкция | 0,035 | ширина 8м |
| 9. | Автомобильный мост | село Карабаевка, ул. 2-3 | строительство | 2033 | 0,035 | ширина 8м |
| 10. | Пешеходный мост | село Калиновка, ул.Рабочая | строительство | 2033 | 0,035 | ширина 3 м |

2.11.Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, м | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | на западе села .11. Калиновка | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | на востоке за границей  села Ендурайкино | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м |
| 3. | Пожарный пирс | на востоке за границей  села Карабаевка | строительство | 2033 |  |  | площадка 12х12м |

2.12.Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок,  до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Площадь земельного участка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Кладбище | на севере села  Калиновка | реконструкция | 2023 | - |  | увеличение площади  на 0,7 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  ориентировочный размер санитарно-защитной зоны  объекта – 50 м |
| 2. | Кладбище | на западе села Ендурайкино | реконструкция | 2033 | - |  | увеличение площади на 0,35 га |

2.13.Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение и  наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | | Характеристики зон с особыми условиями  использования территорий (ЗСО) |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное  сооружение | на востоке за границей  села Карабаевка | реконструкция | 2033 |  | дамба | Установление зон с особыми условиями  использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Берегоукрепительное  сооружение | на востоке за границей  села Ендурайкино | реконструкция | 2033 |  | дамба |
| 3. | Берегоукрепительное сооружение | на юго-западе за  границей села Калиновка | реконструкция | 2033 |  | дамба |
| 4. | Гидротехническое  сооружение | на юге за границей села  Калиновка | строительство | 2033 |  |  |
| 5. | Гидротехническое  сооружение | на севере за границей  села Калиновка | строительство | 2033 |  |  |

3.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Калиновка, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание и параметры функциональных зон | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
| Жилые зоны | - | 295,3543 | 3 | - |
|  | объекты местного значения муниципального района:  дошкольное образовательное учреждение на 20 мест в селе Калиновка, площадка № 1;  дошкольное образовательное учреждение на 20 мест в селе Калиновка, площадка № 4;  спортивный зал при образовательном учреждении в селе Калиновка, ул. Каськова, 17 (реконструкция).  объекты местного значения сельского поселения:  детская спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 4;  ящики кабельные в селе Калиновка, площадка № 4;  ящики кабельные в селе Калиновка, ул. Садовая;  ящики кабельные в селе Калиновка,ул. Луговая;  шкафы распределительные в селе Калиновка, площадка № 1;  комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, площадка № 1;  комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, площадка № 4;  водонапорная башня в селе Калиновка,ул. Революционная;  водозабор в селе Карабаевка, ул. Родниковая (реконструкция);  комплектные трансформаторные подстанции в селе Карабаевка, площадка № 2. | | | |
| Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Калиновка планируется на следующих площадках:  за счет уплотнения существующей застройки:  по ул. Луговая общей площадью территории – 0,375 га (планируется размещение 5 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 750кв.м, расчѐтная численность населения – 15 человека);  по ул. Садовая общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 10 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500кв.м, расчѐтная численность населения – 30 человек).  на свободных территориях в границах села:  на площадке № 1, расположенной в восточной части села, общей площадью территории – га (планируется размещение  100 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15000кв.м, расчѐтная численность населения – 300 человек);  - на площадке № 4, расположенной в южной части села, общей площадью территории – га (планируется размещение 80 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12000кв.м, расчѐтная численность населения – 240 человек).  Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Карабаевка планируется на следующих площадках:  за счет уплотнения существующей застройки:  по ул. Родниковая общей площадью территории – 0,2 га (планируется размещение 12 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800кв.м, расчѐтная численность населения – 36 человек);  по ул. Лесная общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 3 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450кв.м, расчѐтная численность населения – 9 человек).  на свободных территориях в границах села:  на площадке № 2, расположенной в южной части села, общей площадью территории – га (планируется размещение 25 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3750кв.м, расчѐтная численность населения – 75 человек).  Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Ендурайкино планируется на следующих площадках:  за счет уплотнения существующей застройки:  по ул. Речная общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 7 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050кв.м, расчѐтная численность населения – 21 человек);  по ул. Лесная общей площадью территории – 0,15 га (планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 300кв.м, расчѐтная численность населения – 6 человек).  на свободных территориях в границах села:  на площадке № 3, расположенной в западной части села, общей площадью территории – га (планируется размещение 11 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4950кв.м, расчѐтная  численность населения – 33 человек). | | | | |
| Общественно- деловые зоны | - | 13,8029 | 4 | - |
|  | объекты регионального значения:  офис врача общей практики на 20 посещений в смену в селе Калиновка, ул. Молодежная;  фельдшерско-акушерский пункт в селе Ендурайкино, ул. Речная, 22 (реконструкция);  объекты местного значения сельского поселения:  комплекс бытового обслуживанияв селе Калиновка, площадка № 1;  комплекс бытового обслуживанияв селе Калиновка, ул. Луговая;  сельский дом культуры с библиотекойв селе Калиновка, ул. Каськова,18(реконструкция);  культурно-общественный центр малого сельского населенного пунктав селеКарабаевка, ул. Полевая;  культурно-общественный центр малого сельского населенного пунктав селеЕндурайкино, ул. № 1-3;  культурно-спортивный комплексв селе Калиновка, ул. Луговая;  АТС в селе Калиновка, ул. Каськова (реконструкция);  комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка,ул. Луговая;  комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка, площадка № 1. | | | |
| Зоны рекреационного назначения | - | 121,8326 | - | - |
|  | объекты местного значения сельского поселения:  футбольное полев селе Калиновка, площадка № 4;  универсальная спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 1;  универсальная спортивная площадка в селе Карабаевка, ул. Родниковая;  универсальная спортивная площадка в селе Ендурайкино, ул. № 3-1;  универсальная спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 4;  детская спортивная площадка в селе Калиновка, площадка № 1;  детская спортивная площадка в селе Ендурайкино, ул. № 3-2;  детская спортивная площадка в селе Карабаевка, ул. Лесная;  сквер в селе Карабаевка, ул. Полевая;  сквер в селе Ендурайкино, ул. № 1-3;  паркв селе Калиновка, площадка № 1;  паркв селе Калиновка, площадка № 4;  пожарный пирсна западе села Калиновка;  шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Калиновка, площадка № 1;  канализационные насосные станции в селе Калиновка, площадка № 1. | | | |
| Зоны  сельскохозяйственн ого использования | - | 12489,1547 | - | 1000 |
|  | объекты регионального значения:  комплекс по переработке мяса птицы ОАО «Корпорация развития Самарской области» на севере за границей села Калиновка.  объекты местного значения сельского поселения:  пожарный пирсна востоке за границей села Ендурайкино;  пожарный пирсна востоке за границей села Карабаевка.  объекты местного значения сельского поселения:  - водонапорная башня в селе Карабаевка, ул. Полевая.  объекты местного значения сельского поселения:  - водонапорная башня в селе Калиновка, ул. Луговая. | | | |
| Производственная  зона | - | 29,6496 | 3 | 50 |
|  | объекты регионального значения:  - пожарное депо на 2машины в селе Калиновка, ул. Луговая. | | | |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной  инфраструктур |  | 239,4169 | 2 | - |
|  | объекты местного значения сельского поселения:  водозабор на востоке села Ендурайкино (реконструкция);  водозаборна юге за границей села Калиновка (реконструкция);  канализационные очистные сооруженияв селе Калиновка, на севере за границей села;  комплектные трансформаторные подстанции в селе Калиновка,на севере за границей села;  комплектные трансформаторные подстанции в селеЕндурайкино, ул. Речная (реконструкция). | | | |
| Зона лесов |  | - | - | - |
| Зоныспециального  назначения | - | 3,2734 | - | 50 |
|  | объекты местного значения сельского поселения:  кладбище на севере села Калиновка (реконструкция);  кладбище на западе села Ендурайкино (реконструкция). | | | |

Генеральный план

утвержден решением Собрания представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 22.03.2023 № 7а

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 22.03.2023 № 7а

Пояснительная записка

1. Состав проекта 3

2. Общие положения 4

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 4

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений 7

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения 7

4.2. Обоснование изменений в генеральный план 11

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка12

4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 14

4.5. Месторождения нефти 16

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий 17

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 17

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 18

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.18

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 18

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов. 18

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий 19

12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 19

13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 20

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I.Утверждаемая часть

1.Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

2.Том 2. Графические материалы:

2.1.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.2.Карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.3.Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

2.4.Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

3.Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

II.Материалы по обоснованию

4.Том 4. Пояснительная записка;

5.Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта обоснования внесения изменений Калиновка муниципального района Сергиевский муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000, М 1:25000);

6.Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 26, с изм. от 20.12.2019 № 38.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект» на основании договора № 30/22/З от 06.07.2022 г. с ООО «НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ».

Целью разработки проекта изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта: внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с существующим землепользованием и обеспечения пользования недрами на участке недр, расположенном в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.09.2022 № 36 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 26.12.2013 №26, с изм. от 20.12.2019 №38. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2033 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач. В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

 Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. №469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;

«СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

Закон Самарской области от 25.02.2005 № 39-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».

Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.12.2013 № 26, с изм. от 20.12.2019 № 38.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения

В соответствии с техническим заданием по договору проектом генерального плана предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»:

для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1604004:103, площадью 9 882 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Сергиевский район, с/п Калиновка, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для ведения сельскохозяйственной деятельности. Земельный участок многоконтурный, состоит из двух контуров.

В генеральном плане сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.12.2013 № 26, с изм. от 20.12.2019 № 38 земельный участок 63:31:1604004:103 (далее – рассматриваемая территория) отнесен к функциональной зоне «Зоне сельскохозяйственного использования».

Согласно данным ЕГРН и данным космосъемки рассматриваемая территория представляет собой часть линейного объекта - подъездные пути от асфальтированной дороги "Урал" - Калиновка – Карабаевка до ДНС-215 Студенцовского месторождения. Соседние участки 63:31:0000000:1390, 63:31:1604004:100, входящие в комплекс подъездных путей, имеют категорию – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) и ВРИ для строительства и размещения части подъездных путей от асфальтированной дороги до ДНС-215 Студенцовского месторождения.

Объекты федерального, регионального, местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Объекты культурного наследия (далее – ОКН), особо охраняемые территории (далее – ООПТ), земли государственного лесного фонда (далее – ГЛФ) на территории отсутствуют.

Согласно данным ЕГРН на рассматриваемойтерритории имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

- 63:31:0000000:1390 - охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 63:31-6.51)

-Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 63:31-6.860)

В соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.09.2022 № 36«О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее – Постановление) в целях приведения картографических материалов генерального плана в соответствии со сведениями ЕГРН дополнительно предлагается изменение функционального зонирования территории сельского поселения с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для комплекса Студенцовского месторождения:

1) земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:1390, площадью 26219 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства и размещения части подъездных путей от асфальтированной дороги до ДНС-215 Студенцовского месторождения;

2) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604004:100, площадью 7735 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для размещения подъездных путей;

3) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:110, площадью 1 264 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для обустройства и размещения эксплуатационной скважины № 213 Студенцовского участка недр;

4) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:123, площадью 6 758 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - Для целей недропользования;

5) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:122, площадью 294 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - Для целей недропользования;

6) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:121, площадью 5 600 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - Для целей недропользования;

7) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:124, площадью 539 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - Для целей недропользования;

8) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:107, площадью 1100 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для обустройства и размещения эксплуатационной скважины № 215 Студенцовского участка недр;

9) земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:4677, площадью 2500 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства и размещения эксплуатационной скважины №215 Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр;

10) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:120, площадью 854 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для размещения подъездных путей;

11) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:108, площадью 5600 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства и размещения куста эксплуатационных скважин № 226, 229, 228 Студенцовского участка недр;

12) земельный участок с кадастровым номером 63:31:1604007:109, площадью 1100 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для обустройства и размещения эксплуатационной скважины № 225 Студенцовского участка недр;

13) земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:4678, площадью 2500 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства и размещения эксплуатационной скважины №225 Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр;

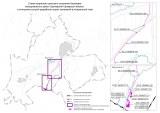
14) земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:4679, площадью 20400 кв.м., категория земель – земли промышленности, ВРИ - для строительства и размещения куста эксплуатационных скважин №212, 220, 221, 222 Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр;

Вышеописанные земельные участки уже имеют категорию земли промышленности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 32, с изм. № 8 от 18.11.2015, № 26 от 08.11.2017, № 21 от 10.08.2018, №19 от 12.07.2021 для земельных участков под размещение скважин уже сформирована территориальная зона «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур», сведения о границе зоны внесены в ЕГРН с реестровым номером 63:31-7.20.

Схема территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, в отношении которой разработан проект изменений в генеральный план приведена на рисунке 1.

Рисунок 1



4.2. Обоснование изменений в генеральный план

Согласно действующему Генеральному плану сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области территория земельного участка 63:31:1604004:103 расположена в границах функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования», что противоречит фактическому использованию.

В соответствии с данными ЕГРН рассматриваемая территория расположена на земельном участке категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях промышленной деятельности осуществляется на землях промышленности.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе:

с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов

со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

При этом, основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

Земельный участок 63:31:1604004:103 был сформирован для строительства линейного объекта подъездных путей от асфальтированной дороги "Урал" - Калиновка – Карабаевка до ДНС-215 Студенцовского месторождения.

В 2019 году ООО «Сервис ННК» был выполнен проект рекультивации нарушенных земель по объекту ООО «ТНС-Развитие» «Сбор нефти и газа со скважин на Студенцовском месторождении нефти» на земельном участке 63:31:1604004:103. По данным космосъемки – строительство объекта завершено, в настоящий момент линейный объект имеет статус существующего. Кроме того, соседние земельные участки 63:31:0000000:1390, 63:31:1604004:100, входящие в комплекс подъездных путей уже имеют категорию – земли промышленности.

В целях приведения в соответствии данных ЕГРН и фактического землепользования, а также для обеспечения возможности использования территории в соответствии с назначением необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для рассматриваемых проектом территорий сельского поселения.

Территории, которые дополнительно предлагаются к изменению функционального зонирования в соответствии с Постановлением, входят в разработку Студенцовский участок недр на основании лицензии на пользование недрами рег.номер СМР 01153 НР.

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка

Проектом изменений в генеральный план предусматривается изменение функционального зонирования территории, общей площадью 9,2345 га, расположенной за границами населенных пунктов поселения, в соответствии с таблицей №1:

Таблица № 1

|  | Вид зоны | Площадь зоны, га - до внесения изменений | Площадь зоны, га - после внесения изменений |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 230,1824 | 239,4169 |
| 1.1 | Производственная зона | 31,778 | 29,6496 |
| 2 | Зоны сельскохозяйственного использования | 12496,2608 | 12 489,1547\* |

\*Площади функциональных зон сельского поселения подлежат уточнению в соответствии с данными ЕГРН о границе сельского поселения Калиновка (реестровый номер 63:31-3.9) и Сергиевского лесничества (реестровый номер 63:00-6.141) в рамках последующего внесения изменений в генеральный план. В настоящем проекте приняты площади функциональных зон сельского поселения в соответствии с действующим генеральным планом. На рисунке 2, 3, 4 отображены фрагменты карт функциональных зон сельского поселения Калиновка в действующей редакции генерального плана и проекта изменений.

Отображение зон приведено в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в материалах утверждаемой части генерального плана.

В Том 1 «Положения о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский» в раздел 3, в части указания площадей функциональных зон внесены следующие изменения:

- для «зона сельскохозяйственного использования» изменить значение «12496,2608» на «12 489,1547»;

- для «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» изменить значение с «230,1824» на «239,4169»;

- «для производственная зона» изменить значение с «31,778» на «29,6496».

Рисунок 2

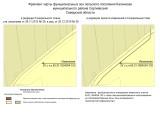


Рисунок 3



Рисунок 4



4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты данные ЕГРН.

В границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский отсутствуют существующие особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения Калиновка согласно Схеме территориального планирования Самарской области планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятники природы «Сургут-Шунгутское междуречье» и «Ендурайкинская лесостепь».

Проектными предложениями территория существующих и проектных ООПТ не затрагивается.

4.5. Месторождения нефти

На территории сельского поселения Калиновка расположены месторождения нефти на лицензионных участках - участок участок Студенцовский лицензия СМР 01153 НР, участок Восточно-Александровский лицензия СМР 01473 НР, участок Северо-Казанский лицензия СМР 02160 НР, участок Ново-Суходольский лицензия СМР 02187 НР, участок Рябиновский лицензия СМР 02237 НР, участок Бочкаревский лицензия СМР 02239 НР

Согласно ст. 7 Закона РФ "О недрах" в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами (ст. 8 Закона РФ "О недрах").

В соответствии со ст.22 вышеуказанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Вместе с тем, пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами, соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды, а также приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. (ст. 25 Закона РФ "О недрах").

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного и регионального значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, объекты федерального и регионального значения не планируются, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской Области, на территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не планируется. Территория, в отношении которой разработан проект изменений в генеральный план сельского поселения установлена Постановлением о подготовке проекта изменений в генеральный план.

При последующей корректировке генерального плана в отношении всей территории сельского поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области подлежат учету следующие объекты регионального значения:

- строительство «Комплекса по производству и переработке мяса птицы в Самарской области в 3 этапа»:

в с. Калиновка строительство площадки откорма бройлеров (108 корпусов зоны промышленного стада), убойного завода с цехом глубокой переработки на 75 000 тонн мяса птицы в убойном весе в год, инкубатора на 52,7 млн. яиц в год. Мероприятие учтено в действующем генеральном плане сельского поселения. Изменение в местоположение объекта не вносились.

в с. Карабаевка строительство площадки содержания ремонтного молодняка (12 корпусов) и родительского стада (33 корпуса). Местоположение объекта подлежит уточнению при дальнейшей корректировке генерального плана.

- строительство ГРС с. Калиновка на земельном участке площадью 2,54 га и площадью объекта 0,86 га (иные характеристики объекта - протяженность – 1,41 км, диаметр – 200 мм, давление вх. – 7,4 МПа, давление вых. – 1,2/1,2 МПа). Местоположение объекта подлежит уточнению при дальнейшей корректировке генерального плана.

- строительство газопровод-отвод и ГРС площадью ГРС 0,86 га (иные характеристики объекта - протяженность – 1,41 км, диаметр – 200 мм, давление – 7,4 Мпа, давление вых. – 1,2/1,2 МПа). Местоположение объекта подлежит уточнению при дальнейшей корректировке генерального плана.

- строительство газопровода межпоселкового от ГРС с.п. Калиновка до комплекса по производству и переработке мяса птицы, протяженностью – 1,7 км, диаметр – 325 – 315 мм, давление – 1,2 МПа. Местоположение объекта подлежит уточнению при дальнейшей корректировке генерального плана.

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с отсутствием в границах проектируемых территорий ОКН, ООПТ, ГЛФ.

Изменения, предусмотренные проектом также не затрагивают границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий и не оказывают влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, карты материалов по обоснованию не содержат территорий подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов.

Проектом не предусмотрена корректировка границ населенных пунктов поселения. В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень земельных участков, подлежащих включению в границы/ исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10 000, М 1:25 000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено с учетом сведений Карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Таблица № 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения |
| 2 | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
| 4 | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

Таблица № 3.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых нас. пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не предусматривает включение/исключение/ в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного |
| 3 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Имеется | На территории поселения планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятники природы «Сургут-Шунгутское междуречье» и «Ендурайкинская лесостепь». |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

Таблица № 4.

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Отсутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2 | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

Генеральный план

утвержден решением Собрания представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 20.12.2019 № 38

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области,

утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.12.2019 № 38

Пояснительная записка

Государственное унитарное предприятие Самарской области

Институт «ТеррНИИгражданпроект»

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Том 4

Пояснительная записка

г. Самара, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ОКТОГОН»

Материалы по обоснованию изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Пояснительная записка

Самара 2019г.

1. Состав проекта 5

2. Общие положения 6

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 7

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства 10

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения 10

4.2. Границы населенных пунктов 10

4.2.1. Учет границ муниципальных образований 11

4.2.2. Учет границ земельных участков 11

4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий 12

5. Функциональное зонирование 12

6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 13

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 16

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 16

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 17

10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий 20

Приложение 1 22

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков 22

Приложение 2 23

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области 23

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области 24

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I.Утверждаемая часть

1.Положение о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области;

2.Графические материалы:

2.1.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.2.Карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25000);

2.3.Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

2.4.Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000);

3.Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

II.Материалы по обоснованию

4.Пояснительная записка;

5.Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1.Карта обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000, 1:25000);

6.Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 26.11.2013. Изменения в Генеральный план не вносились (далее также – Генеральный план).

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Калиновка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, лесничеств и лесопарков;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 06.06.2019.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2020 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10000) и обосновывают изменений границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, действуют в части, непротиворечащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

 Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009г. №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007г. №469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

Закон Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 "Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ"Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».

Муниципальные правовые акты

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010.

Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 26.11.2013.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области №45-ГД от 25.02.2005 "Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ" сельское поселение Калиновка включает населенные пункты: село Ендурайкино, село Калиновка, село Карабаевка, с административным центром в селе Калиновка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Калиновка.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных границ населенных пунктов сельского поселения Калиновка на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, части 2 статьи 83 Земельного кодекса пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в частности исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, представленных Заказчиком.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1)наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка;

2)расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта или территориальной зоны.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Калиновка, муниципального района Сергиевский Самарской области.

Границы сельского поселения Калиновка установлены Законом Самарской области 28.02.2005 № 45-ГД от 25.02.2005 "Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ".

Границы муниципального района Сергиевский Самарской области установлены Законом Самарской области №181-ГД от 28.12.2004 "Об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области" (в редакции от 11.10.2010)

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Калиновка и муниципального района Сергиевский.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Граница населенного пункта Калиновка, установленная Генеральным планом внесена в ЕГРН, поэтому не корректируются проектом изменений в Генеральный план.

Границы других населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка, установленные Генеральным планом, имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержатся в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М:10000).

4.2.3. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств приняты данные ЕГРН и сведения, предоставленные Заказчиком.

Генеральный план не содержит пересечения границ населенных пунктов с границами лесничеств.

В границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятники природы «Сургут-Шунгутское междуречье» и «Ендурайкинская лесостепь».

5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка (М 1:10000).

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

6. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
|  | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Отсутствует | В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
|  | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Имеется | На территории поселения планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения: памятники природы «Сургут-Шунгутское междуречье» и «Ендурайкинская лесостепь». |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. |

Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Сергиевский

| №  п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Присутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

8. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Калиновка утверждены следующие программы:

1.Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Калиновка, утверждённая Решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 62 от 22.12.2017;

2.Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2040 года, утверждённая Постановлением администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 5 от 03.02.2017 ;

3.Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, утверждённая Решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №54 от 22.12.2017.

9. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, в целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектом изменений в генеральный план не осуществлялась корректировка размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, отображенных на картах ранее утверждённого Генерального плана. Обоснование размещения соответствующих объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий содержится в материалах по обоснованию Генерального плана.

При подготовке проекта изменений в генеральный план также учтен приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области», в соответствии с которым мероприятия на территории поселения не предусмотрены.

При разработке проекта изменений в генеральный план осуществлен анализ соответствия действующего Генерального плана актуальным редакциям документов территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района. По результатам указанного анализа выявлена необходимость отображения в проекте изменений в генеральный план поселения дополнительных объектов регионального значения а также корректировки ошибочно указанного статуса объектов, предусмотренных действующим Генеральным планом в качестве объектов местного значения муниципального района Сергиевский. В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области и на основании подпунктов 5, 21 п. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» указанные объекты являются объектами регионального значения. В этой связи статус указанных объектов изменен на планируемые объекты регионального значения, место их планируемого размещения определено в соответствии с действующим Генеральным планом.

Перечень соответствующих объектов и обоснование выбранного варианта их размещения содержится в таблице 7.

Таблица 7. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус объекта по действующему Генеральному плану /Вид планируемого объекта | Назначение и наименование объекта | Вид работ, который  планируется в целях  размещения объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территории (ЗСО) | Обоснование выбранного места размещения объектов |
| Объект регионального значения | Птицекомплекс замкнутого типа | Строительство | 50 тыс. тонн мяса птицы в год | м.р. Сергиевский,  с.п. Калиновка,  на севере за границей села Калиновка | Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта. | Местоположение объекта определено в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утв.Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 |
| Объект регионального значения | Мост через ручей на км 9+290 автодороги «Урал»- Калиновка – Карабаевка» | Реконструкция | 40,5 м | м.р. Сергиевский,  с.п. Калиновка, на км 9+290 автодороги «Урал»- Калиновка – Карабаевка | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется | Местоположение объекта определено в соответствии с действующей редакцией Генерального плана |

10. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25000) отображение границ зон с особыми условиями использований территорий выполнено в соответствии со сведениями Карты зон со особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии с сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Состав зон с особыми условиями использования территорий приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Проектом изменений в генеральный план планируется размещение новых объектов регионального значения, в рамках настоящих изменений место расположения объектов, а также установление новых зон с особыми условиями использования территорий подлежат уточнению в процессе проведения проектных работ.

Применение Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. N342-ФЗ устанавливает, что «с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.».

Приложение 1

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель  в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН | Решение, принятое по результатам анализа | Пояснения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Наименование населенного пункта | | | | |
| 1 | 63:31:0000000:1096 | Земли населенных пунктов | Под автомобильной дорогой "Урал" - Калиновка - Карабаевка | Исключается из границ населенного пункта | Большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта. Исключение участка из границ населенного пункта осуществляется с целью приведения в соответствие с требованиями пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации. |

Приложение 2

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок | Категория земель  в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН | Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория в южной части кадастрового квартала 63:31:0802001 |  |  | село Карабаевка |

Перечень земельных участков и территорий, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала и описание месторасположения территории, в отношении которой не сформирован земельный участок | Категория земель  в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН | Предлагаемая категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 63:31:0000000:1096 | Земли населенных пунктов | Под автомобильной дорогой "Урал"-Калиновка-Карабаевка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

Генеральный план

утвержден решением Собрания представителей

сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

от 26.11.2013 № 26

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области,

утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.11.2013 № 26

Пояснительная записка

Правительство Самарской области

Государственное унитарное предприятие Самарской области

Институт «ТеррНИИгражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт №19-09/2012 от 10.09.2012 г.

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУП

«ТеррНИИгражданпроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. О. Чекмарев

Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

Пояснительная записка(актуализированная)

ТОМ 3

Заместитель директора

по архитектуре Г.О. Черемисин

г. Самара, 2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГП

1.Том 1. Положения о территориальном планировании сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Том 2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 1.

2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП,ОП). Лист №2а, М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист № 2б.

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист № 3.

2.4. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП, ОП). Лист № 4.

2.5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:5000 (ДСП, ОП). Лист № 5.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГП

3.Том 3. Пояснительная записка (ДСП).

4.Том 4. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка. (ДСП).

5.Том 5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Пояснительная записка. Графические материалы. Электронная версия проекта СД. (ДСП).

6. Том 6. Графические материалы

6.1. Карта современного использования территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП) Лист №6а, М 1:5000 (ДСП) Лист №6б.

6.2. Карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист № 7.

6.3. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП, ОП) Лист № 8а, М 1:5000 (ДСП, ОП) Лист № 8б.

6.4. Карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:25000 (ДСП). Лист №9.

6.5. Карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области. М 1:10000 (ДСП). Лист № 10.

7.Том 7. Исходные данные.

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Секретно).

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

Проект выполнен в мастерской территориального планирования ГУП института «ТеррНИИгражданпроект» авторским коллективом в составе:

Зам. директора по архитектуре Г.О. Черемисин

Начальник отдела ИСОГД И.В. Власов

Начальник отдела ЭТО О.А. Маслова

Главный специалист отдела ГП и застройки С.В. Петрунина

Главный специалист отдела ГП и застройки Е.А. Черемисина

Главный специалист отдела ГП и застройки О.Н. Игнатова

Ведущий научный сотрудник, кандидат архитектуры В.М.Мельникова

Старший научный сотрудник, кандидат архитектуры Т.В. Филанова

Главный специалист отдела ИСОГД А.В.Ананьев

Руководитель группы отдела ГП и застройки Л.А.Стрелец

Руководитель группы отдела ГП и застройки И.А. Никонов

Руководитель группы отдела ИСОГД А.В. Сосновская

Ведущий архитектор отдела ГП и застройки М.В.Букатина

Главный специалист СТО Н.В. Завацкая

Руководитель группы СТО Т.Л.Кузьмина

Ведущий специалист СТО Е.Е.Маринич

Руководитель группы ЭТО Г.С.Назарова

Ведущий специалист ЭТО И.К.Марфина

Ведущий специалист ЭТО Л.А.Гришина

Архитектор отдела ГП и застройки А.Д.Полякова

Ведущий инженер О.П. Лекомцева

Ведущий инженер Е.А. Андреева

Ведущий инженер А.А. Бундеряков

Проект разработан при участии: ООО «ОКТОГОН», ООО «Проект-С».

Содержание

1.введение. 8

2. Комплексный анализ территории и комплексная оценка градостроительной ситуации поселения 25

2.1. Общая характеристика территории поселения 25

2.1.1. История формирования структуры расселения. Краткая историческая справка 25

2.1.2. Место и роль сельского поселения калиновка муниципального района сергиевский в системе расселения самарской области 29

2.1.3. Местоположение сельского поселения калиновка на территории самарской области 29

2.1.4. Природно - климатические условия исследуемой территории 31

2.1.4.1. Климат 31

2.1.4.2. Рельеф и геоморфология 31

2.1.4.3. Гидрогеологические условия 32

2.1.4.4. Опасные природные процессы 33

2.1.4.5 гидрографическая сеть 34

2.1.4.6 полезные ископаемые 34

2.1.4.7 почвы и растительный покров 34

2.1.4.8. Природные рекреационные ресурсы 35

2.2. Современное использование территории и анализ градостроительной ситуации сельского поселения калиновка 35

2.2.1 анализ демографической ситуации 35

2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов 35

2.2.1.2 демографическая ситуация в муниципальном районе сергиевский 39

2.2.1.3 демографическая ситуация в сельском поселении калиновка м.р. сергиевский 46

2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения калиновка 50

2.3. Планировочная структура поселения 51

2.4. Функциональное зонирование территории сельского поселения калиновка 51

2.4.1. Жилая зона 52

2.4.1.1. Характеристика фонда жилищного 52

2.4.2. Общественно-деловая зона 55

2.4.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания 55

2.4.3. Зона производственного использования 61

2.4.4. Зоны транспортной инфраструктуры 64

2.4.4.1. Транспорт 64

2.4.4.1.1. Внешний транспорт 64

2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта 65

2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств 65

2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населённых пунктов 65

2.4.5. Зоны инженерной инфраструктуры 68

2.4.5.1 инженерное оборудование территории 68

2.4.5.1.1. Водоснабжение 68

2.4.5.1.2. Водоотведение 69

Бытовая канализация 69

Дождевая канализация 69

2.4.5.1.3. Теплоснабжение 69

2.4.5.1.4. Газоснабжение 70

2.4.5.1.5. Электроснабжение \* 71

2.4.5.1.6. Электросвязь 74

2.4.6. Рекреационные зоны 75

2.4.7. Зоны сельскохозяйственного использования 75

2.4.8. Зоны специального назначения 78

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории 78

2.5.1. Зоны особо охраняемых территорий 79

2.5.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия 79

2.5.1.2. Зоны особоохраняемых природных территорий 81

2.5.2. Санитарно-защитные и охранные зоны 82

2.5.2.1 санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса 83

2.5.2.2 канализационные очистные сооружения 84

2.5.2.3 кладбища 84

2.5.2.4 объекты размещения биологических отходов 84

2.5.2.6. Объекты электроснабжения 85

2.5.2.7 транспортная инфраструктура 85

2.5.3 санитарные разрывы магистральных трубопроводов 86

2.3.4 охранные зоны 86

2.5.5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 87

2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 88

2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 90

2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых 90

2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством рф 91

2.6 оценка первичных мер пожарной безопасности территории 93

3.обоснование предложений по территориальному планированию сельского поселения калиновка 96

3.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, об объектах федерального, регионального и местного значения муниципального района 96

3.2. Прогноз развития демографических процессов в сельском поселении калиновка 97

3.3. Проектное решение территориального развития сельского поселения калиновка 99

3.3.1. Архитектурно-планировочное решение 99

3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон 99

3.3.2.1. Развитие жилой зоны 99

3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда 100

3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны 103

3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания 106

3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования 112

3.3.2.4. Развитие зоны инженерной инфраструктуры 115

3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры 115

3.3.2.4.1.1. Водоснабжение 115

3.3.2.4.1.2. Водоотведение 117

3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение 121

3.3.2.4.1.4. Газоснабжение 122

3.3.2.4.1.5. Электроснабжение 127

3.3.2.4.1.6. Электросвязь 134

3.3.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры 136

3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры 136

3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть 136

3.3.2.5.1.2. Транспортные сооружения 146

3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств149

3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения 149

3.3.2.7. Развитие зоны специального назначения 152

3.3.2.8. Развитие зоны сельскохозяйственного использования 154

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды 157

3.5. Мероприятия пожарной безопасности территории сельского поселения калиновка 160

3.6. Благоустройство и инженерная подготовка территории 163

3.7. Санитарная очистка территории 167

3.8. Предложения по измению границ населенных пунктов 167

4. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения калиновка 169

5. Выводы 173

1.ВВЕДЕНИЕ.

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта на выполнение генеральных планов муниципального района Сергиевский Самарской области №19-09/2012 от 10.09.2012 г заключенного с администрацией муниципального района Сергиевский.

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских и проектных работ:

- «Анализ состояния территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (1 этап), разработан ОАО «ГИПРОГОР» на основании муниципального № 270 от 05.11.2008.

- «Схема территориального планирования Самарской области», ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», утверждена постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261», разработана ГУП институт «ТеррНИИгражданпроект», 2011 г.

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, разработанная ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2007г. утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

- Землеустроительное дело по установлению границы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (Книга 8), разработано ОАО «ВолгоНИИгипрозем», г. Самара, 200 г, на основании государственного контракта №226 от 30.04.2004 г., №247 от 02.08.2005г.

•Генеральный план совмещённый с проектом детальной планировки с. Калиновка колхоза «Первое Мая» Сергиевского района Куйбышевской области решением б/н 15.09.88 г. Государственным агропромышленным комитетом Куйбышевской области.

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами, нормативно-регламентирующей документацией (в действующей редакции на момент проектирования генерального плана):

Федеральные законы:

1.Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (28.07.2012г. № 133-ФЗ).

2.Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» (от 28.07.2012г. № 133-ФЗ).

3.Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (от 28.07.2012 7 № 133-ФЗ).

4.Федеральный закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (от 25.06.2012 г. №93-ФЗ).

5. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (от 29.06.2012 г. №96-ФЗ).

6.Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (от 28.07.2012 г. № 133-ФЗ).Подгот. новая редакция, вступ. в силу 01.01.2013г.

7.Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008г. N1847 "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии", 21.05.2012г. №636

8.Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007г. №212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №342-ФЗ).

9.Федеральный закон Российской Федерации от 10 мая 2007 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (20.03.2011г. №41-ФЗ)

10.Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (19.07.2011 №246-ФЗ)

11.Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (29.06.2012 года №96-ФЗ)

12.Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ)

13.Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 1999г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов российской федерации» (с изменениями от 02.05.2012г. №40-ФЗ)

14.Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (25.06.2012г. №93-ФЗ)

15.Федеральный закон Российской Федерации от 3 марта 1995г. № 27-ФЗ «О недрах» (с изменениями от 27 декабря 2009 года №374-ФЗ)

16.Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (25.06.2012г №93-ФЗ)

17.Федеральный закон Российской Федерации от 20 декабря 2004г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изменениями от 06.12.2011г. №409-ФЗ)

18.Федеральный закон Российской Федерации от 24 мая 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями от 06.11.2011г. №301-ФЗ)

19.Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (01.04.2012г №23-ФЗ)

20.Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями от 25.06.2012 №93-ФЗ)

21.Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (от 25.06.2012 №93-ФЗ)

22.Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (с изменениями от 28.11.2011г. №337-ФЗ)

23.Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» (19.07.2011г. №248-ФЗ)

24.Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (25.06.2012г. №93-ФЗ)

25.Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (28.07.2012г. №128-ФЗ)

26.Закон Российской Федерации от 14 мая 1993г. №4979-1 «О ветеринарии» (18.07.2011г №242-ФЗ)

27.Федеральный закон от 07 июля 2003 года №126-ФЗ "О связи" ( 08.12.2011г. №424-ФЗ)

28.Федеральный закон от 29 декабря 2006 года №264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства" ( 28.02.2012г. №6-ФЗ)

29.Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации» (07.11.2011г. №303-ФЗ)

30.Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике в Российской Федерации» (29.06.2012г №96-ФЗ).

31.Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»( ред.с измен. от 10.07.2012г. №109-ФЗ)

32.Федеральный закон от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ "О техническом регулировании» (от 28.07.2012 N 133-ФЗ)

33.Федеральный закон от 24 июля 2008 года №161 «О содействии развитию жилищного строительства» (от 10.07.2012г №118-ФЗ)

34.Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (от 29.12.2010г №441-ФЗ).

35.Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

36.Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(10.07.2012г. №117-ФЗ)

Постановления Правительства РФ:

37.Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

38.Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г.№315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 18.05.2011 №399)

39.Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года».

40.Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры. Одобрена распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; Правительство РФ. Распоряжение от 3.07.1996 г. № 1063-р (в ред. Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р); Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

41.Министерство здравоохранения Российской Федерации. Приказ от 3.06.2003 № 229 «О единой номенклатуре государственных и муниципальных учреждений здравоохранения».

Приказы Минрегиона РФ:

42.«Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 №244

43.«Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» от 10.05.2011 №207.

44.Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Федеральные Целевые программы:

45.Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N675 (от 15.12.2010 г. N1018)

46.Федеральная целевая программа "Социальное развитие села до 2012 года", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N858 (от 06.03.2012 года №198)

47.Федеральная целевая программа "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2013 года", утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2006 г. N99 (от 14.07..2012 года №721)

48.Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2010 №828 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы»

49.Федеральная целевая программа "Электронная Россия (2002-2010 годы)", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 28 января 2002 №65 (09.06.2010г. №403).

Законы Самарской области:

50.Закон Самарской области об установлении границ муниципального района Сергиевский Самарской области 28 декабря 2004 года N 181-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)

51.Закон Самарской области «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» 25 февраля 2005 года N 45-ГД (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД)

52.Закон Самарской области от 11 марта 2005г. № 94-ГД «О земле» (03.07.2012г. №62-ГД)

53.Закон Самарской области от 26 декабря 2003г. № 131-ГД «О населенных пунктах на территории Самарской области» (04.05.2012г. № 34-ГД)

54.Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (от 13.06.2012 г. №54-ГД)

55.Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области».(07.03.2012г. №13-ГД)

56.Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»

57.Закон Самарской области от 27.03.2004 №96-ГД «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» (12.12.2011г.№146-ГД)

58.Закон Самарской области от 28.04.2009 №52-ГД О внесении изменений в Закон Самарской области «Об ипотечном жилищном кредитовании в Самарской области» в редакции от 27 мая 2010 года

59.Закон Самарской области от 06 апреля 2009 г. №50-ГД «О признании утратившими силу отдельных Законов Самарской области об утверждении областных целевых программ».

60.Закон Самарской области «О защите населения и территории Самарской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 08 октября 2010 №104-ГД)

61.Закон Самарской области от 12 октября 2010 года №107 ГД «Об организации обслуживания населения пассажирским автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования на территории Самарской области» (от 05.05.2011г №43-ГД)

62.Закон Самарской области от 08.12.2008г. №142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»

63.Закон Самарской области от 03.04.2002г. №14-ГД «О культуре в Самарской области» ( от 22.11.2011г №124-ГД)

64.Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»

65.Закон Самарской области от 04.03. 2011 №17-ГД «Об основах организации благоустройства и озеленения на территории Самарской области» (ред. от 06.07.2011)

Постановления Правительства Самарской области:

66.Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года (утверждена Постановление Правительства Самарской области от 9 октября 2006 года №129)

67.Постановление Правительства Самарской области от 12.12.2007 г. №253 «О разработке и реализации областных целевых программ Самарской области» (ред. от 19.03.2009г.№ 107)

68. Постановление Правительства Самарской области от 16.01.2008 г. №2 «О разработке и реализации ведомственных целевых программ в Самарской области» (от 13.09.2012 г. №437).

69.Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»

70.Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008 №245 «Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, на период до 2010 года».

71.Программа газификации Самарской области на 2010-2014 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 16.12.2009 № 674 (с изменениями от 13.07.2011 №336).

72.Программа газификации Самарской области на 2009-2013 годы, финансируемая за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа открытым акционерным обществом «Сызраньгаз», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 501.

73.Постановление Правительства Самарской области от 09 августа 2006г. №106 «Об утверждении перечня автомобильных дорогах общего пользования Самарской области» (в редакции от 04 марта 2009 г.№69)

74.Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2009 № 372 «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года».(редак.25.06.2012г.№296)

75.Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 №180 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области по развитию малой энергетики Самарской области» (дейст. докум. приостановлено до 01.01.2013г)

76.Постановление Правительства Самарской области от 25.03.2009 г. № 164 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009 – 2010 годы» (от 07.06.2012г.№266)

77.Постановление Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №499 «План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов, предназначенных для размещения органов государственной власти Самарской области на 2010-2014 годы», 02.05.2012г. №226

78.«План мероприятий по реконструкции объектов здравоохранения Самарской области на 2010-2012 годы» (утверждён постановлением правительства Самарской области от 06 октября 2009 года, в редакции от 27 сентября 2010 года №477, в редакции от 23.06.2010 №286)

79.«План мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры в Самарской области на 2010-2012 годы» (утвержден Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года №498, в редакции от 17 июня 2010 года)

80. «Стратегия развития нефтехимического комплекса Самарской области на период до 2015 года» (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 21 января 2010 года №12)

81. Концепция развития региональной транспортно-логистической системы Самарской области на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Самарской области от 30.12.2011г №882)

82. Прогноз социально-экономического развития Самарской области на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов (Постановление Правительства Самарской области от 12 октября 2009 года №556)

83. Постановление Правительства Самарской области от 21.04.2010г. №138 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области" на 2010-2011 годы, от 22.02.2012г. №82

84. «Концепция развития сельского туризма» (Постановление Правительства Самарской области от 27 октября 2010 года №541)

85. «Развитие туристско-рекреационного кластера в Самарской области» на 2011-2014 годы (Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2012 года №99)

86. «Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения» (Постановление Правительства Самарской области от 18.06.2012г. №273)

87. Распоряжение Правительства Самарской области от 20 марта 2007 года №43-р

88. Постановление Главы городского округа Самары от 16.10.2006 г. №167 и №169.

89. Постановление Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. N 384 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение пожарной безопасности Самарской области на 2009 – 2015 годы» (22.02.2012г. №88)

90. Правительство Самарской области Постановление от 3 марта 2011 г. № 88

91.О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов.

Целевые программы Самарской области:

92.Областная целевая программа Самарской области "Молодой семье - доступное жилье" на 2009 - 2012 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 3 апреля 2009 г. N193 (от 30.07.2012г.N 347)

93. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 25 марта 2009 г. N179 (24.08.2012 г. N383)

94. Областная целевая программа Самарской области «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 01 октября 2008 г. N 399 (28.06.2012г №311)

95. Областная целевая программа Самарской области «Развития инновационной деятельности в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27 марта 2009 г. N187 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 24.06.2009 №276).

96. Областная целевая программа Самарской области «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2011-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 03.08.2012г №357

97. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения до 2015 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 22.02.2012г №70

98.Областная целевая программа «Областная целевая энергетическая программа на 2009-2010 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 №632

99.«Областная целевая энергетическая программа на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительстве Самарской области от 24.08.2011 г. №419

100. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Самарской области на 2010-2013 годы и на период до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 30.07.2010 №355, (24.05.2012г.№253)

101. Областная целевая программа «Чистая вода» на 2010-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2009 № 542 (02.04.2012г №148)

102. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2010 – 2018 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 09.06.2010г. №217, от 23.06.2010г. №293, от 10.09.2010г. №415, от 27.09.2010г.№ 456, от 29.10.2010г. №572, от 15.11.2010г. №595, от 29.11.2010 №621, от 14.12.2010 №650, от 17.02.2011 №63, от 25.03.2011 №112, от 21.04.2011 №140, от 28.04.2011 №156, от 27.05.2011 №248, от 11.08.2011 № 375, от 07.09.2011 №442, от 29.09.2011 №472, от 29.09.2011 №487, от 19.12.2011 №817, от 22.02.2012 №93, от 11.04.2012 №187, от 26.06.2012 №306, от 06.09.2012 №419)

103.Областная целевая программа «Социально-экономическое и этнокультурное развитие российских немцев в Самарской области на 2009-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 12 сентября 2008 г. №378 (от 09.04.2012 г.№165)

104. Областная целевая программа «Улучшение материальной базы общеобразовательных учреждений в Самарской области на 2009-2010 годы» (в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 13.08.2010 года №369, от 27.09.2010г. №434)

105. Областная целевая программа «Строительство объектов образования на территории Самарской области в 2010-2012 годах», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 06 октября 2009 года № 484 (в редакции от 23 июня 2010 г. №297)

106.Областная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» на 2010-2012 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 17 февраля 2010 года №45 (от 10.04. 2012 г.№184)

107. Областная целевая программа «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений при использовании водных ресурсов и осуществлении гидроохранных мероприятий в городских округах и муниципальных районах Самарской области» на 2010-2016 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 28 сентября 2009 года №473 (в редакции от 28 июня 2012 г. №308)

108. Областная целевая программа «Развитие туристско–рекреационного кластера в Самарской области» на 2011 – 2014 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.10.2010 №539 (06.09.2012 №420).

109.Областная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Самарской области» на 2009–2013 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 №557.

110.Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576 (в редакции от 22.03.2012 г.№135).

Ведомственные целевые программы и приказы Самарской области:

111.Программа развития электроэнергетики Самарской области на 2010-2014 годы, утвержденная Приказом Министерства промышленности, энергетики и технологии Самарской области от 07.07.2010 №133-п.

112.Ведомственная целевая программа «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области» на 2009-2010 годы», утвержденная Приказом министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области от 10 октября 2008 №1.

113.Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 05.07.2010 г. №44 «Об утверждении перечня объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 21.12.2010 N74).

114.Приказ министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 25 апреля 2011 г. №39 «Об утверждении перечня объектов строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области, финансируемых в рамках областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области до 2025 года» (от 25.03.2009 N179) и объемов их финансирования в 2011 году по строке «Разработка проектно-сметной документации», в ред. от 01.07.2011 №65.

115.Приказы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённых пунктов в разрезе муниципального образования Самарской области с 2007 по 2011 гг.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

•Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п

•СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

•СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89\*

•СП 53.13330.2011 Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*

•СП 19.13330.2011 Генеральные план сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\*

•СП 18.13330.2011 Генеральные план промышленных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-89-80\*

•СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения

•СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны

•СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. (Изд. 2004г.)

•СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

•СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.

•СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

•СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

•СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

•СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

•СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

•СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

•СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

•СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

•СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

•СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

•СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

•СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.»

•СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

•СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

•СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

•СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

•ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

•Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).

При формировании демографического раздела были использованы:

1.Демографические ежегодники Самарского областного комитета государственной статистики за 1999 - 2012 гг.

2.Районы Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара 2010.

3.Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

4.Численность населения Самарской области по полу и возрасту. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2006.

5.Численность населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2002.

6.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2005.

7.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2007.

8.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2009.

9.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2011.

10.Численность населения муниципальных образований Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2012.

11.Национальный состав населения Самарской области. Самарский областной комитет государственной статистики, Самара, 2004.

12.Данные о возрастной структуре населения с.п. Калиновка, о среднегодовом приросте населения с.п. Калиновка и тенденции его изменения, предоставленные администрацией сельского поселения Калиновка м.р. Сергиевский.

Анализ материалов по реализации мероприятий в области территориального планирования, связанных с размещением, проектированием и строительством объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения:

1. Анализ реализации мероприятий Схемы территориального планирования Самарской области, утверждённой Постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 N 261, на период с 2006 до 2010 года.

2. Анализ реализации органами государственной власти Самарской области мероприятий территориального планирования, в т.ч. Схемы территориального планирования Самарской области с 13.12.2007 г. по 2010 г. (по данным органов местного самоуправления)

3. Анализ реализации органами государственной власти Самарской области мероприятий территориального планирования, в т.ч. Схемы территориального планирования Самарской области с 13.12.2007 г. по 2010 г. (по данным из Министерств)

4. Анализ реализации мероприятий по развитию жилищного строительства (из Схем территориального планирования муниципальных районов Самарской области).

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео , Spotlight PRO v 3.0, Auto CAD MAP R3).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, предоставленные отделом архитектуры и строительства Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

Генеральный план разработан на территорию сельского поселения Калиновка с целью определения долгосрочной стратегии и этапов хозяйственного развития сельского поселения, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования. В проекте рассматриваются ресурсные возможности сельского поселения, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития сельского поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектное решение разработано с учётом перспективы развития поселения на расчётный срок:

•Расчётный срок строительства – до 2033 года, включительно.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципального образования, правообладателей земельных участков и населения сельского поселения Калиновка.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Калиновка.

1.Территориальное планирование сельского поселения Калиновка осуществляется Генеральным планом в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Калиновка (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2)развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3)обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2.Задачами территориального планирования сельского поселения Калиновка являются:

1)создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Калиновка, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2)определение назначения территорий сельского поселения Калиновка исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3)реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Сергиевского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4)обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Калиновка по решению вопросов местного значения;

5)раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Калиновка для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Сергиевского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6)создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Калиновка;

7)комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Калиновка;

8)разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Калиновка;

9)осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Калиновка для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Калиновка в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11)разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12)разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Калиновка, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13)оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Калиновка;

14)обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Калиновка.

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ РАССЕЛЕНИЯ. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1703 году по указу царя Всея Руси Петра I на возвышенности у реки Сок была построена крепость и по его же грамоте названа в честь святого Сергия Радонежского.

В 1708 году по реформе административно-территориального устройства Сергиевская крепость вошла в состав Казанской губернии, в 1719–1734 годах — Астраханской губернии. Когда в 1780 году происходило реформирование губерний, Сергиевск становится уездным городом Оренбургской области Уфимского наместничества и, в связи с приобретением им нового статуса, Сенат 3 июля 1782 года утвердил его герб. Своеобразие его заключалось в том, что в верхней половине щита помещался герб города Уфы (голубая куница на серебряном поле). В нижней части герба, помещался рисунок лисицы в зеленом поле, окрашенном под цвет золота, что указывало на изобилие этого зверька в окрестных местах. Современный герб Сергиевска сохранил в себе историческую основу: в нижней части — лисица, в верхней — герб г. Самары

В 1851 году Сергиевск вошел в состав вновь образованной Самарской губернии на правах заштатного города.

Село Калиновка образовалось в 1730 году.

Село Карабаевка образовалось в 1630 году.

Село Ендурайкино образовалось в 1690 году.

Рост и развитие сёл началось с 1970 г. по 1985 г.г.

Название села Калиновка имеет флористическую семантику, название происходит от растения – калина. Калиновка присутствует в атласе Российской империи с 1792 года, тогда село входило в состав Уфимского наместничества. Есть предположение, что село возникло, когда прокладывался путь из Сергиевской в Борскую крепость. По преданию первыми поселенцами были татары Красновы. Позже к ним присоединились переселенцы из курской губернии.

Село Ендурайкино, по преданию, было основано язычником Ендураем, который, не желая принимать христианскую веру, переселился из чувашской деревни с верховьев Волги. Позже сюда пришли семьи русских переселенцев, которых привлекали простор и плодородие земли.



По территории сельского поселения проходит есть небольшая ветка Куйбышевской железнодорожной магистрали, всего 82 км длиной. Она идёт от станции Кротовка до Серных Вод. Ветка тупиковая, не электрифицированная, на деревянных шпалах. Но зато на ней 39 мостов. Самый протяжённый из них -168 м, самый короткий - 6,7 м. Построил эту ветку известный инженер Николай Гарин-Михайловский в 1897 году.

В таблицах №№ представлены объекты культурного наследия и археологии расположенные по данным Министерства Культуры Самарской области в границах сельского поселения Калиновка. Всего в границах поселения расположено 10 памятников археологии и один объект культурного наследия.

\*) По данным администрации сельского поселения Калиновка и графическому анализу было выявлено, что объект археологического наследия Калиновка II расположен на территории соседнего поселения Воротнее.

Таблица 1

Сводный список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области. Сергиевский р-н

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение объекта (адрес) |
| 1 | Мельница Ларина | Конец ХIХ -начало ХХ вв. | с. Калиновка |

Таблица 2

Выявленные объекты культурного (археологического) наследия, расположенные на территории Самарской области Сергиевский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование | | Типология | Село | Размещение | Дата | Площадь (Га) |
| Памятники археологии РАО № 426-Р от 6 мая 1993 г. | | | | | | | |
| 1 | | Калиновка | кург. один | Калиновка | 1 км в | не определ. | 0,00 |
| 2 | | Калиновка I | кург. мог. | Калиновка | 1 км ю | не определ. | 60,00 |
| 3 | | Калиновка I | селище | Калиновка | 3 км ю | II тыс. до н.э. | 0,00 |
| 4 | | Калиновка II | кург. один | Калиновка | 0,15 км ю | не определ. | 0,50 |
| 5 | | Калиновка II | кург. мог. | Калиновка | 1 км юз | не определ. | 6,70 |
| 6 | | Калиновка II | селище | Калиновка | 0,5 км ю | II тыс. до н.э. | 0,00 |
| 7 | | \*) Калиновка II | селище | Калиновка | 1,5 км св | II тыс. до н.э., X-XIII вв. | 0,40 |
| 8 | | Калиновка III | кург. мог. | Калиновка | 3 км юз | не определ. | 0,00 |
| 9 | | Калиновка IV | кург. мог. | Калиновка | 3,5 км ю | не определ. | 0,00 |
| Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 1990-е – 2000-е годы | | | | | | | |
| 10 | Карабаевка I | | кург. мог. | Карабаевка | 5,7 км юв | не определ. | 0,00 |
| Памятники археологии, выявленные в ходе проведения охранно-разведочных работ в 2007 году | | | | | | | |
| 11 | Калиновка III | | кург. один. | Калиновка | 0,5 км з | не определ. | 0,00 |

2.1.2. МЕСТО И РОЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях усложнения общегосударственных международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов.

На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения (МСР), имеющие общие структурно-функциональные характеристики.

Центрами местных систем расселения на территориях Самарской области являются: г. Нефтегорск, г. Отрадный, с. Большая Глушица, с. Сергиевск, г. Похвистнево.

Согласно укрупненному делению Самарской области на субрегионы, Сергиевский район входит в составСергиевского субрегиона,который также включает в себя Исаклинский, Елховский, Кошкинский, Челно-Вершинский, Шенталинский районы, с центром межселенного обслуживания в с. Сергиевск.

2.1.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сельское поселение Калиновка расположено в юго-восточной части муниципального района Сергиевский Самарской области.

Границы сельского поселения Калиновка установлены согласно закону Самарской области № 45-ГД от 25.02.2005 «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД).

Сельское поселение Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, включает:

1.- село Ендурайкино,

2.- село Калиновка,

3.- село Карабаевка,

- с административным центром в селе Калиновка.

Сельское поселение Калиновка граничит с сельскими поселениями Сергиевского муниципального района:

- на западе с с.п. Светлодольск,

- на северо-западе с г.п. Суходол;

- на севере с с.п. Серноводск;

- на востоке с с.п. Кармало-Аделяково;

- на юго-востоке с с.п. Захаркино;

- на юге с с.п. Воротнее;

- на юго-западе с с.п. Верхняя Орлянка.



2.1.4. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1.4.1. КЛИМАТ

Сельское поселение Калиновка расположено в умеренно-континентальном климатическом поясе, с холодной малоснежной зимой, короткой весной и осенью и жарким сухим летом. Минимальная температура воздуха зимнего периода достигает– 48°С. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 133 дня. Устойчивое промерзание почвы наблюдается в конце ноября начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы составляет 79 см, наибольшая – 152 см, наименьшая-69 см.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480 мм/год. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Максимальная температура воздуха летнего периода достигает +40°С.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

2.1.4.2. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

В речных долинах распространены аккумулятивные и эрозионные террасы. Последние развиты в тех местах, где реки пересекают тектонические поднятия. В отличие от аккумулятивных, эрозионные террасы сложены коренными породами.

Сергиевский район отличается разнообразием рельефа. В формировании современного рельефа принимали участие многочисленные факторы. К ним относятся тектонические движения земной коры, неоднократные отступления и наступления морских вод, а также эрозионные процессы. Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Для всей территории района, сложенной пермскими и карбонатными породами, характерно развитие карстовых форм рельефа. Но особенно энергично карст развивается в местах распространения гипса и гипсоносной толщи. Широкое развитие карстовых воронок особенно характерно для южных, юго-восточных и юго-западных склонов Сергиевской и Якушкинской возвышенностей. Карстовые воронки встречаются группами и в одиночку. По своему размеру они бывают большие и малые, глубокие и мелкие. Почти все воронки, расположенные на склонах возвышенностей, сухие. Воронки, вытянутые в цепочку, часто дают начало образованию оврагов.

Карст в районе различен как по возрасту, так и по форме. Более древний карст приурочен к абсолютным отметкам выше 150-160 м и развит в прослоях гипса и доломита верхнеказанского подъяруса верхней перми. Современный карст приурочен к отметкам ниже 150 м и развит в гипсах и ангидритах с прослоями доломитов.

По своей морфологии эти два карста резко различны. Склоны воронок древнего карста пологие, заросшие. Размеры их различные, диаметр (по верху) достигает 50-60 м. Воронки современного карста асимметричные, с крутыми, порой отвесными склонами, в которых обнажаются гипсы и доломиты. Эти воронки образуют большие группы, расположенные по склонам возвышенностей. Диаметр их по верху от 3 до 20 м, глубина - от 1,5 до 15-20 м. Цепи воронок, как одного, так и другого карста, указывают направления движения инфильтрационных вод.

Карстовые воронки развиты также в поймах и руслах рек, где часто можно наблюдать провалы и западины, которые способствуют образованию озер различных размеров и глубины. Примером таких озер могут служить озеро Тепловка в пойме реки Сок, воронки округлой формы сечением 3-8 м в пойме реки Сургут (глубиной 5-8 м), а в долине реки Шунгут воронкой провального типа является озеро Голубое, глубина которого достигает 21 м. Карст в районе курорта Сергиевска часто обнаруживается и в скважинах, что подтверждалось провалами бурового инструмента на различных глубинах.

Верхнепермские отложения представлены осадочными породами казанского и татарского ярусов. Породы казанского яруса – это в основном песчаники, алевролиты, доломиты с прослоями известняков, реже глин. Выше по разделу преобладают доломиты, известняки и мергели. В породах встречаются прослои и линзы гипсов.

Отложения татарского яруса представлены в основном песчано-глинистыми породами. Выше по разделу преобладают глины. Среди прослоев глин залегают нефтеносные горизонты.

Четвертичные отложения представлены среднеплейстоценовыми, верхнеплейстоценовыми и голоценовыми осадками. Области развития

плейстоценовых осадков приурочены к речным долинам и представлены суглинками с прослоями песков, глин, мелкого щебня и гравия. Отложения голоценового возраста представлены аллювием современных пойм и русел рек и ручьев, делювием склонов, пролювием балок и оврагов, озерными и болотными образованиями. Аллювиальные отложения состоят из суглинистого материала, содержащего линзы плохо отсортированных песков и большого количества щебня и гальки. Делювиальные отложения представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричнево-бурыми суглинками, иногда содержащими щебень карбонатных пород.

Болотные образования наблюдаются в пределах надпойменных террас рек. Отложения представлены торфами, реже илистыми суглинками, содержащими большое количество растительных остатков. Озерные отложения развиты в пределах природных и искусственных водоемов (старицы, пруды, карстовые озера) и представлены илами и сапропелями, содержащими редкие растительные остатки.

2.1.4.3. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющим собой часть Волго-Русского артезианского бассейна. Основными объектами гидрографии являются реки: Сок, Сургут, Липовка.

Подземные воды приурочены к породам четвертичного, неоногенового, пермского, каменноугольного и девонского возраста.

Ресурсы пресных подземных вод, рекомендуемых для использования и непосредственно используемых в целях хозяйственно- питьевого водоснабжения населения, включают:

- Водоносный комплекс кутулукских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. Широкое распространение вод кутулукской свиты, их неглубокое залегание и хорошее качество дает возможность использовать их для водоснабжения и они могут быть рекомендованы для организации водоснабжения крупных сельскохозяйственных и промышленных объектов, путем сооружения водозаборов из буровых скважин.

- Водоносный комплекс малокинельских отложений верхнетатарского подъяруса верхней перми. В настоящее время подземные воды свиты на площадях неглубокого залегания и широко используются для водоснабжения сельскохозяйственных объектов с помощью буровых скважин.

В Сергиевском районе выделено 8 водоносных горизонтов.

2.1.4.4. ОПАСНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

•крутизны и длины склона;

•состава слагающих пород;

•режима атмосферных осадков;

•интенсивности весеннего снеготаяния;

•характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3º). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

2.1.4.5 ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ

Основным объектом гидрографической сети в границах проектирования является р. Сургут, пересекающая территорию поселения с юга на север. В районе с. Калиновка в Сургут впадает р. Чесноковка, берущая свое начало в районе с. Карабаевка, в юго-западной части поселения. В северо-восточной части поселения протекает река Вязовка, берущая свое начала в районе с. Ендурайкино.

Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Чесноковка, Маловка, Раевка, Студеный.

2.1.4.6 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Полезные ископаемые в границах сельского поселения Калиновка представлены Студеновским месторождением нефти. Кроме того значительную территорию поселения занимает Сергиевское месторождение пресных подземных вод.

2.1.4.7 ПОЧВЫ И РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

В границах поселения преобладающими типами почв являются черноземы обыкновенные, черноземы типичные, иногда с участием серых лесных почв.

Факторы почвообразования, свойственные зоне лесостепи Высокого Заволжья, в пределах которой находится территория рассматриваемого района, обусловили господствующее развитие почв черноземного типа. При этом преобладающими почвами являются серые лесные, черноземы типичные, выщелоченные, типичные остаточно-карбонатные, в основном тяжелого механического состава.

В условиях достаточного увлажнения (под пологом леса и вблизи него) сформировались черноземы оподзоленные или темно-серые и серые почвы. Почвы богаты калием, бедны фосфором.

В настоящее время имеются значительные площади сосновых лесов на относительно выровненных платообразных склонах. Степные участки в настоящее время в большинстве распаханы.

2.1.4.8. ПРИРОДНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Природные рекреационные ресурсы с.п. Калиновка представлены лесами, лесостепями, а также акваторией и прибрежными территориями рр. Сургут, Чесноковка; озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма.

В границах поселения расположены лесные кварталы №№37-42, и часть квартала №46 Аделяковского участкового лесничества, кварталы №№124, 126, 128, 129 Сергиевского лесничества Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. Общая площадь лесных кварталов в границах поселения Калиновка составляет 1055,4082 га.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

2.2.1 АНАЛИЗ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

2.2.1.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при которой население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

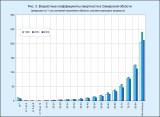
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью.

Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.



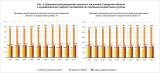
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

2.2.1.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СЕРГИЕВСКИЙ

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является с. Сергиевск (численность населения на 01.01.12 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

•Суходол (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

•Антоновка (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;

•Верхняя Орлянка (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;

•Воротнее (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;

•Елшанка (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;

•Захаркино (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;

•Калиновка (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;

•Кандабулак (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;

•Кармало-Аделяково (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;

•Красносельское (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;

•Кутузовский (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;

•Липовка (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;

•Светлодольск (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;

•Сергиевск (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;

•Серноводск (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;

•Сургут (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;

•Черновка (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 46891 человек.

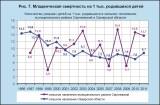
Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

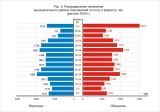


Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое. Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является миграция, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

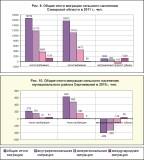
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2011 году.

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

2.2.1.3 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЛИНОВКА М.Р. СЕРГИЕВСКИЙ

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский. В с.п. Калиновка до 2009 года уровень смертности также превышал уровень рождаемости, при этом показатели рождаемости и смертности были значительно ниже средних показателей рождаемости и смертности по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Калиновка, с 2010гг. в сельском поселении наблюдается естественный прирост населения. (Рис.11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский).

Средний коэффициент рождаемости с 2007 по 2011 гг. был на 2 промилле ниже среднего районного показателя, при этом на 6 промилле ниже в анализируемый период был и средний уровень смертности. (Рис. 11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Калиновка).

В анализируемый период миграционные процессы в сельском поселении были нестабильны, в 2010-11 гг. естественный прирост в совокупности с миграционным приростом привели к росту численности населения. (Рис.11.2. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Калиновка).

Рис. 11. Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский (на 1 тыс. жителей)

11.1. Коэффициенты естественного движения населения с.п. Калиновка



11.2. Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Калиновка



Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Калиновка. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Калиновка, в настоящий момент в поселении процентные соотношения возрастных групп близки к средним по сельскому населению м.р. Сергиевский (Таблица 3).

Таблица 3

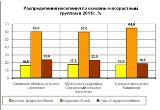
Данные о возрастной структуре населения с.п. Калиновка на 01.01.2012г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Количество, чел. | % от общей численности населения |
| I. | Дети: | 292 | 18,3 |
|  | до 6 лет | 142 | 8,9 |
|  | от 7 до 15 | 128 | 8,0 |
|  | от 16 до 17 лет | 22 | 1,4 |
| II. | Из общей численности населения: | 1600 | 100,0 |
| 1. | Население моложе трудоспособного возраста | 270 | 16,9 |
| 2. | Население трудоспособного возраста | 1034 | 64,6 |
|  | женщины от 16 до 54 лет | 466 | 29,1 |
|  | мужчины от 16 до 59 лет | 568 | 35,5 |
| 3. | Население старше трудоспособного возраста: | 296 | 18,5 |
|  | женщины старше 54 лет | 214 | 13,3 |
|  | мужчины старше 59 лет | 82 | 5,2 |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 16,9% от всего населения, это на 0,6% меньше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Калиновка также ниже среднего показателя по сельскому населению Сергиевского района и составляет 18,5%.

Доля трудоспособного населения в с.п. Калиновка составляет 64,6%, что на 5% больше, чем в сельских поселениях района в целом. (Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам.)

Рис. 12.



По данным Самарастат, до 2009 года число жителей в с.п. Калиновка в основном сокращалось, в последние годы росло. В таблице представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Калиновка.

Таблица 4

Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Калиновка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Данные на  1.01.2002 | Данные на  1.01.2005 | Данные на  1.01.2007 | Данные на  1.01.2009 | Данные на 1.01.2011 | Данные на 1.01.2012 |
| с.п. Калиновка | 1641 | 1570 | 1580 | 1494 | 1609 | 1600 |
| с. Ендурайкино | 132 | 141 | 122 | 98 | 120 |  |
| с. Калиновка | 1474 | 1392 | 1426 | 1370 | 1455 |  |
| с. Карабаевка | 35 | 37 | 32 | 26 | 34 |  |

Рис. 13.



По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Калиновка численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 41 человека. (Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Калиновка).

2.2.2. СТРУКТУРА СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

Территория сельского поселения Калиновка представлена следующими категориями земель:

1- земли сельскохозяйственного назначения

2- земли населённых пунктов

4- земли промышленности,

5- автомобильного транспорта,

6- земли лесного фонда

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения: пашнями (8846,8 га), пастбищами (1917,9 га), сенокосами(410,5 га). По формам собственности сельскохозяйственные земли находятся:

- в частной собственности 8602,3 га,

- в собственности юридических лиц – 0 га,

- в государственной и муниципальной собственности 3389,2 га.

Земли лесного фонда расположены в разных частях территории поселения Калиновка. В северо-западной части находятся леса Сергиевского участкового лесничества. В восточной части находятся леса Кармало-Аделяковского лесничества. На момент разработки Генерального плана, деятельность на территории лесничества осуществлялась в соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Сергиевского лесничества», в котором определены виды разрешенного использования лесов.

Кроме того на территории поселения 304,6 га занимает древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд.

Таблица 5

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Калиновка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Категории земель | Площадь в га по данным зем.устр. дела | По данным ИНГЕО |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1 | земли населенных пунктов | 562,3 | 469,2847 |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 11991,5 |  |
| 3 | земли лесного фонда | 1004,9 | 1055,4082 |
|  | земли водного фонда | 21,3 |  |
| 4 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспеч. космич. деят., обороны, безопасности, иного спец. назнач. | 674 |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | земли промышленности | 4,4 |  |
|  | Земли энергетики | 0,4 |  |
|  | Земли железнодорожного транспорта | 111,8 |  |
|  | земли автомобильного транспорта | 25,4 |  |
|  | Итого: | 14254 | 14247,8926 |

Земли населённых пунктов (по данным ИНГЕО):

С. Калиновка - 306,9338 га

С. Карабаевка - 97,1129 аг

С. Ендурайкино - 65,2380 га

Итого: 469,2847 га.

Таблица разработана на основе землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (Книга 8), разработано ОАО «ВолгоНИИгипрозем», г. Самара, 2004 г, на основании государственных контрактов №№ 226 от 30.04.2004 г., №247 от 02.08.2005г.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ПОСЕЛЕНИЯ

Село Калиновка, административный центр поселения, расположено в центральной части поселения, к северо-западу от реки Чесноковка. Жилая застройка расположена к востоку от автодороги регионального значения «Урал» - Калиновка – Карабаевка». С западной стороны от села в направлении север-юг проходит ветка железной дороги «Кротовка – Серные Воды». Железнодорожной станции в границах поселения нет. Производственные площадки расположены между автомобильной и железной дорогами, а также в центральной части села на улице Революционная и северной части между улицами Луговая и Рабочая.

Сёла Карабаевка и Ендурайкино имеют очень низкую плотность застройки жилой зоны.

Села Карабаевка расположено на расстоянии 10 км к юго-западу от с. Калиновка. Село Ендурайкино расположено на расстоянии около 7 км по прямой к востоку от с. Калиновка. Связь с селом осуществляется по дорогам регионального значения «Урал» - Калиновка – Карабаевка», «Урал», «Кинель-Черкассы «Урал» - Ендурайкино». Протяжённость пути составляет 24 км.

Объекты общественного-делового назначения сосредоточены в административном центре поселения. В границах села Карабаевка производственной зоны нет. С юго-восточной стороны от села Ендурайкино расположена производственная площадка.

Село Карабаевка обладает рекреационными ресурсами.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона (зона жилой застройки)

- общественно-деловая зона (общественно-деловой застройки)

- производственная и коммунально-складская зона

- рекреационная зона

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона сельскохозяйственного использования

- зона специального назначения.

2.4.1. ЖИЛАЯ ЗОНА

2.4.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДА ЖИЛИЩНОГО

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Калиновка составляет - 36819,1 кв. м, муниципальный фонд - 2030 м2, частный фонд – 34819,1кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 23,4 кв. м/чел.

В населенных пунктах сельского поселения Калиновка преобладают малоэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и блокированные двухквартирные дома с приусадебными участками.

Зона застройки двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками сформирована между улицами Каськова и Садовая, Свободы и Рабочая в селе Калиновка.

Ветхого фонда подлежащего сносу на территории поселения нет.

Таблица 6

Данные о существующем жилищном фонде

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | |
|  |  | Село Калиновка | Село Ендурайкино | Село Карабаевка |  |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 | 2 | 2 |  |
| 2 | Общий жилищный фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 33700 | 2115,1 | 1004 | 36819,1 |
|  | государственный, в т.ч. |  |  |  |  |
|  | федеральный |  |  |  |  |
|  | региональный |  |  |  |  |
|  | муниципальный, в т.ч. | 2030 |  |  |  |
|  | муниципального района | 2030 |  |  | 2030 |
|  | сельского поселения |  |  |  |  |
|  | частный | 31700 | 2115,1 | 1004 | 34819,1 |
| 3 | Общий жилищный фонд на 1 жителя, м2 общ. площади | 23,4 | 18,8 | 50,2 | 23,4 |

Таблица 7

Характеристика жилищного фонда по этажности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Село Калиновка | | Село Ендурайкино | | Село Карабаевка | |  |
| №  пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | % от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 88 | 3627,7 | 40 | 1674,6 | 7 | 328,6 |  |
|  | средний размер приусадебного участка | 17600 |  | 2886 |  |  |  |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2а | средний размер приусадебного участка | - |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) | 360 | 30065,4 | 6 | 440,5 | 5 | 675,4 |  |
| 3а | средний размер приусадебного участка |  |  | 481 |  |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными домами |  |  |  |  |  |  |  |
| 4а | 2-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |
| 4б | 3-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |
| 4в | 4-х этажная |  |  |  |  |  |  |  |
| 4г | 5-ти этажная |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |

Ветхого жилищного фонда в сельском поселении Калиновка нет.

Таблица 8

Ветхий фонд, подлежащий сносу

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Улица | № дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив., чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2.4.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

2.4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчет процента обеспеченности населения основными объектами обслуживания выполнен в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области» и представлен в Таблице 9.

Таблица 9

Объекты культурно бытового назначения сельского поселения Калиновка (Существующие объекты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по гп | наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Мощность (вместимость)  (проектная) | единицы измерения | Состояние (аварийное удовлетворит. хорошее треб. кап. ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| объекты учебно-образовательного назначения | | | | | | |
| детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | | |
| 3.1 | доу «ромашка» | с. калиновка,  ул. каськова, 27 | 110 |  |  | местного значения муниципального района |
| общеобразовательные учреждения | | | | | | |
| 4.1 | гбоу | с. калиновка,  ул. каськова, 17 | 555 |  |  | местного значения муниципального района |
|  | объекты здравоохранения | | | | | |
| 5.1 | фап | с. калиновка,  ул. школьная, 10 - 1 | 25 | место, посещение в смену, объект |  | местного значения муниципального района |
| 5.2 | фап | с. ендурайкино,  ул. речная, | 10 |  |  | местного значения муниципального района |
| объекты социального обеспечения | | | | | | |
|  |  |  | нет | место |  |  |
| объекты спортивного назначения | | | | | | |
| 7.1 | спортивный зал школы | с. калиновка,  ул. каськова, 17 | 148 м2 | га (открытые спортивные площадки), м2 площади пола (спортивные залы), м2 зеркала воды (бассейны), количество мест на трибунах |  | местного значения муниципального района |
| 7.2 | спортивные площадки у школы | с. калиновка,  ул. каськова, 17 | 4800 м2 |  | местного значения муниципального района |
| объекты культурно-досугового назначения | | | | | | |
| 8.1 | сдк  библиотека | с. калиновка,  ул. каськова, 18 | 160 мест  8865 ед. хран. | место, тыс. ед. хранения/ читательское место |  | местного значения сельского поселения |
| объекты торгового назначения | | | | | | |
| 9.1 | магазин «алёнушка» | с. калиновка,  ул. первомайская | 60 | м2 торговой площади | удовлетв. | частный |
| 9.2 | магазин «у фомича» | с. калиновка,  ул. каськова | 54,5 | удовлетв. | частный |
| 9.3 | магазин «апельсин» | с. калиновка, ул. первомайская, 15а | 81 | удовлетв. | частный |
| 9.4 | сергиевское по | с. калиновка,  ул. первомайская | 125,1 | удовлетв. | частный |
| 9.5 | магазин «радуга» | с. калиновка,  ул. каськова | 70 | удовлетв. | частный |
| объекты общественного питания | | | | | | |
| 10.1 | столовая | с. калиновка, ул. каськова |  | место | удовлетв. | частный |
| объекты бытового обслуживания | | | | | | |
|  |  |  | нет | рабочее место кг белья в смену (прачечные), кг вещей в смену (химчистки), место (бани) |  |  |
| объекты общественного и административного назначения, связи и кредитно-финансовые учреждения | | | | | | |
| 13.1 | 1)администрация сельского поселения калиновка;  2) филиал 4245/012;  3) отделение связи | с. калиновка,  ул. каськова, 19а | 5  1  3 | объект, рабочее место объект, операционная касса (место) | удовлетв. | местного значения сельского поселения |
| объекты жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| 15.1 | ооо «скк» | с. калиновка, ул. школьная, 10 | нет | объект, место |  | местного значения сельского поселения |
| объекты культового назначения | | | | | | |
|  |  |  | нет | объект |  |  |
| объекты отдыха и туризма | | | | | | |
| 17.1 | сквер | с. калиновка, ул. каськова | …. | м2 |  | местного значения сельского поселения |

Таблица 10

Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Калиновка объектами соцкультбыта

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Нормативная обеспеченность  На 1тыс.чел.(**1572**. Чел) | Расчётная мощность объектов | Существующая мощность объектов | Процент обеспеченности  % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **Учреждения образования** | | | | |  |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (140) | 98 | 110 | 112% |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 141 | 555 | 393% |
|  | 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень (125) | 125 |
|  | 75% детей от 16 до 17 лет III ступень (22) | 16 |
| 3 | **Учреждения здравоохранения** | | | | |  |
| офис врача общей практики (поликлиника) | посещ./смена |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| аптеки | объект | на 6,2 тыс. жителей |  |  |  |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га/1 тыс. жит. | На 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1,2576 |  |  |
| спортивные залы | м2 площади пола/1 тыс. жит. | 200 | 314,4 |  |  |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 157,2 |  | 0% |
| 5 | **Учреждения культуры и искусства** | | | | |  |
| клубы | Посетительское место/1 тыс. жит. | 270 | 424,44 | 160 | 37% |
| библиотеки | тыс. ед. хранения/1 тыс. жит. | 6,0-7,5 | 11,79 | 8,865 | 75% |
| чит. мест | 5-6 | 9,432 |  |  |
| 6 | Площадь торговых объектов | м2/1 тыс. чел. | Сергиевский р-н - 237(72прод./165пром.) | 372,564 (113,184/259,38) | 390,6 | 104% |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 62,88 |  |  |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 11,004 |  |  |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания | | | | |  |
| прачечные | кг белья в смену | 60(20самообсл.) | 94,32(31,44) |  |  |
| химчистки | кг вещей в смену | 3,5 | 5,502 |  |  |
| бани | место | 7 | 11,004 |  |  |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |  |
| гостиница | место | 6 | 9,432 |  |  |
| пождепо | автомобиль | 0,4 | 0,6288 |  |  |

2.4.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Земельные участки в составе производственных и коммунально-складских зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

На территории сельского поселения Калиновка добычу нефти и газа на Студенцовском месторождении производит ООО «ТНС-Развитие».

Производство растительного масла осуществляет ООО «Ойл- Агро», расположенное в селе Калиновка.

Производственная зона сельского поселения Калиновка расположена на нескольких участках в границах села Калиновка.

На улице Луговая размещены площадки: молокозавода, цех по производству растительного масла, зерносклады. Площадка имеем хорошую транспортную доступность, так как расположена у автодороги «Урал» - Калиновка – Карабаевка. Данная производственная зона имеет возможность развития в северо-западном направлении.

В центре села Калиновка на улице Революционная и Проезде №2 расположены складские помещения для зерна и хлебопекарня. Возможности развития этой производственной зоны ограничены близко (менее 50 м) расположенной жилой застройкой.

В северной части села Калиновка расположена площадка не действующей на момент разработки Генерального плана свинофермы. Часть помещений используется как столярные мастерские, в одном свинарнике содержатся свиньи (менее 100 голов). Возобновление животноводческой деятельности по выращиванию свиней на этой площадке ограничивается близко расположенной (менее 100 м) жилой застройкой.

На территории сельского поселения, в 3,7 км к юго-вотоку от с. Карабаевка расположены нефтяные скважины, общая площадь поставленных на кадастровый учёт участков 4,8508 га. Зона П1-3, СЗЗ – 300м.

Примечание: В соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 к ОКС производственного назначения относятся: предприятия по заготовке продукции растениеводства, плодоовощная, мясная и молочная, деревообрабатывающая промышленность, склады, нефтебазы, склады ГСМ, промышленность, производство транспортных средств и оборудования, добыча топливно-энергетических полезных ископаемых. Данного вида объекты размещены в производственной зоне.

Зернохранилища, животноводческие фермы размещены в зоне сельскохозяйственного использования, см. раздел 2.4.7.

Таблица 11

Существующие объекты производственного, коммунально-складского и назначения, расположенные в границах сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | наименование | местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | характер производимой продукции | мощность (вместимость) | состояние  (действующее,  недействующее) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (город.) поселения, частная) |
|  |  |  |  | в соответств. единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1 | Цех по производству растительного масла ООО «Ойл – Агро» | с. Калиновка,  ул. Луговая, 35 | Подсолнечное масло, жмых | площадь участка 0,4250+1,8524 подлежит реконструкции, в СЗЗ=300м попадает жилая застройка по ул. Луговая зона П1-3 | действующее | частное |
| 2.3 | Пекарня | с. Калиновка,  ул.Революционная,36 | производство хлебо-булочных изделий | площадь участка 0,1126 га П1-5 | действующее | частное |
| 2.5 | Гараж тракторов | с. Калиновка,  ул.Революционная | стоянка и обслуживание сельскохозяйственной техники | площадь участка 0,0557 га П1-3 | действующее | частное |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2.10 | Молокозавод | с. Калиновка |  | площадь участка 0,3327 га П1-4 | не действует | частное |
| 2.11 | Столярная мастерская | с. Калиновка | производство столярных изделий | площадь участка 0,3327 га П1-4 | действует | частное |
| 2.14 | Ангар «Тав-Трейдинг» | с. Ендурайкино |  | площадь участка 0,1400 + 0,0469 га–П2 |  | частное |
| 2.15 | Ремонтные мастерские «Тав-Трейдинг» | с. Ендурайкино |  | площадь участка 0,1400 + 0,0469 га-П1-4 |  | частное |

2.4.4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

2.4.4.1. ТРАНСПОРТ

2.4.4.1.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Внешнюю инженерно-транспортную инфраструктуру сельского поселения Калиновка составляют:

- железнодорожный,

- автомобильный,

- трубопроводный транспорт.

Железнодорожная ветка «Кротовка – Серные Воды» пересекает поселение в направлении север – юг, регулярные пассажирские перевозки в момент разработки Генерального плана не осуществлялись.

Таблица 12

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяженность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебеночны, км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 26 | 6310441000545 | "Урал" - Калиновка - Карабаевка | 19,993 | 19,993 |  |  |
| 32 | 6310441000551 | "Кинель-Черкассы - Урал"-Ендурайкино | 1,600 | 1,600 |  |  |

По данным Ингео:

Протяжённость а.д. в границах поселения "Урал" - Калиновка - Карабаевка 13,675 км.

Протяжённость а.д. в границах поселения "Кинель-Черкассы - Урал" - Ендурайкино 1,271 км.

Общая протяжённость дорог регионального и межмуниципального значения в границах сельского поселения Калиновка составляет 14,946 км (по данным ИнГЕО).

По территории поселения проходят трассы магистральных трубопроводов:

- магистральный газопровод «Челябинск – Петровск», «Уренгой – Петровск», «Уренгой – Новопсков»;

- магистральный нефтепровод – «Альметьевск – Куйбышев», «Калтасы – Куйбышев», «Ромашкино – Куйбышев».

2.4.4.1.2. СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

Сеть общественного пассажирского транспорта внутри границ сельского поселения Калиновка отсутствует. По территории поселения проходят маршруты автобуса районного значения «Сергиевск – Калиновка», «Сергиевск – Ендурайкино». Связь административного центра поселения села Калиновка с селом Карабаевка осуществляется по автодороге «Урал» - Калиновка – Карабаевка, 4 категории. Связь села Ендурайкино с административным центром поселения осуществляется по внешним автодорогам "Кинель-Черкассы - Урал" - Ендурайкино , «Кинель-Черкассы» - «Урал», «Урал», "Урал" - Калиновка – Карабаевка. В границах поселения связь с с. Ендурайкино только по грунтовым дорогам.

2.4.4.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Уровень автомобилизации в сельском поселении Калиновка составляет … автомобиль на тысячу жителей. Хранение личного транспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объектов обслуживания транспортных средств, станций технического обслуживания автомобилей, АГЗС на территории поселения нет.

2.4.4.2. СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Калиновка представлена в таблице № 17.

Общая протяженность улиц и дорог в границах населённых пунктов сельского поселения Калиновка составляет 14,160 км, в том числе по покрытию: асфальт – 8,29 км, щебень – 1,72 км, грунт – 4,15. км. В их число входят участки дорог регионального значения Самарской области. Это ул. Луговая в с. Калиновка, часть ул. Лесная в с. Карабаевка, часть ул.Лесная в с. Ендурайкино.

Протяжённость улиц и дорого местного значения сельского поселения составляет: 11,8 км, в том числе:

- главных дорог - 2,54 км;

- основных дорог – 7,8 км;

- второстепенных дорог - 1 км;

- проездов - 0,46 км.

Искусственные дорожные сооружения местного значения сельского поселения:

– автомобильный мост через водоток по. ул. Лесная в с. Ендурайкино.

Таблица 13

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Калиновка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | | Значение / категория |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | с. Калиновка |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ул. Каськова К. А. от ул. Рабочая до а/д «Урал» - Калиновка – Карабаевка» | 4140 | 2300 | 2300 |  |  | главная |
| 2 | ул. Луговая от ул. Первомайская до д. №10а | 1134 | 630 | 400 |  | 230 | основная |
| 3 | ул. Молодежная от ул. Каськова до ул. Садовая | 540 | 300 | 300 |  |  | основная |
| 4 | ул. Первомайская от а/д «Урал» - Калиновка – Карабаевка» до ул. Садовая | 3060 | 1700 | 950 | 400 | 350 | поселковая |
| 5 | ул. Победы от ул. Каськова до ул. Садовая | 522 | 290 | 290 |  |  | основная |
| 6 | ул. Рабочая от ул. Садовая | 1026 | 570 | 400 |  | 170 | основная |
| 7 | ул. Революционная от ул. Первомайская до проезда | 1260 | 700 | 700 |  |  | второстепенная |
| 8 | ул. Садовая | 3150 | 1750 | 800 | 950 |  | основная |
| 9 | ул. Свободы от ул. Каськова до ул. Садовая и до д. №12 | 792 | 440 | 270 | 170 |  | основная |
| 10 | ул. Школьная от ул. Каськова до ул. Садовая | 540 | 300 | 300 |  |  | основная |
| 11 | Проезд м/д ул.Луговая и ул. Революционная | 774 | 430 | 430 |  |  | второстепенная |
| 12 | Проезд м/д ул. Луговая и ул. Каськова | 990 | 550 | 550 |  |  | второстепенная |
|  |  |  | 9960 | 7690 |  |  |  |
| 1 | Ул. Родниковая | 1200 | 600 | 600 |  |  | главная |
| 2 | Ул. Лесная | 1875 | 750 |  |  | 750 | основная |
| 3 | Ул. Полевая | 1000 | 400 |  |  | 400 | основная |
| 4 | Проезд м/д ул. Лесная и ул. Полевая | 300 | 120 |  |  | 120 | второстепенная |
|  |  |  | 1870 |  |  |  |  |
|  | с. Ендурайкино |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ул. Речная от ул. Лесная до д.№7 и д.№49 | 3600 | 1200 |  |  | 1200 | основная |
| 2 | Ул. Лесная | 2075 | 830 |  | 200 | 630 | главная |
| 3 | Подъезд к кладбищу | 900 | 300 |  |  | 300 | второстепенная |
|  |  |  | 2330 |  |  |  |  |
|  |  |  | 14160 | 8290 | 1720 | 4150 |  |

2.4.5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Инженерное обеспечение населенных пунктов сельского поселения Калиновка включает в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5.Электроснабжение;

6.Электросвязь.

2.4.5.1 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.4.5.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

село Калиновка– а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора в 5 км в сторону Ульяновки, состоящего из 4 артезианских скважин, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 8-25-100, производительностью 25м3/час, напор 100м.

В схему системы водоснабжения включены 3 водонапорные башни емкостью 25м3 (1 рабочая, другие требуют замены) кольцевые и тупиковые сети водопровода ф33-160мм, общей протяженностью 32км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 43 пожарных гидрантов (40 рабочих).

село Ендурайкино

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 1 артезианской скважины, расположенной на юге за границей села, оборудованная погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня, емкостью 25м3 рядом со скважиной и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 0,5км. Материал труб – полиэтилен ф76мм. Износ труб 20%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из 2 пожарных гидрантов. Необходимо запроектировать и построить водопровод по ул. Лесной.

село Карабаека

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора мощность 26,3 тыс.м3/год, состоящего из 2 артезианских скважин на ул. Родниковая и между ул. Родниковая и Лесная, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-6,5-80, ЭЦВ 6-6,5-110, производительностью 6,5м3/час, напор 80-110м.

В схему системы водоснабжения включены 1 водонапорная башня расположенная за границей села емкостью 16м3 и тупиковые сети водопровода ф33-80мм, общей протяженностью 0,9км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - ПВХ. Износ труб 20%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

2.4.5.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовая канализация

сельское поселение Калиновка

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

Дождевая канализация

Дождевая канализация в населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод происходит по рельефу местности в пониженные места.

2.4.5.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

село Калиновка– а/ц

Централизованное теплоснабжение общественных и жилых зданий в селе обеспечивается котельными, сведения о которых предоставлены в Таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта | Адрес | Тип котлов | Установленная производительность Гкал/час | | Потребляемый выход тепла из котельной на нужды города Гкал/час | | Параметры теплоносителя С | Вид топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Модульная котельная администрация (муниц.собст.) | ул. Краськова, 19а | Микро-50 (1 шт.) | 0,043 | - | 0,013 |  | 95 | Газ |
| 2 | Модульная котельнаяДК (муниц.собст.) | ул. Краськова, 18 | Микро-100 (1 шт.) | 0,086 | - | 0,026 |  | 95 | Газ |
| 3 | Модульная котельная детский сад”Ромашка” (муниц.собст.) | ул. Краськова, 17 | Микро-100 (2 шт.) | 0,172 | - | 0,048 |  | 95 | Газ |
| 4 | Модульная котельная школа (муниц.собст.) | ул. Краськова, 17 | Микро-100 (4 шт.) | 0,344 | - | 0,121 |  | 95 | Газ |
| 5 | Модульная котельная ФАП (муниц.собст.) | ул. Краськова, 19а | Микро-50 (2 шт.) | 0,086 | - | 0,005 |  | 95 | Газ |

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ǿ76, 89 мм – 0,38 км.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

село Карабаека, село Ендурайкино

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

2.4.5.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

село Калиновка– а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному газопроводу высокого давления менее 1,2 МПа из стали газ Ǿ100 мм поступает в ГРП№9 (собст.-Волгатех-99), двухниточное, с регуляторами РДГ-50Н/30, 2 шт, где снижается до низкого давления. От ГРП№9 по подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа Ǿ100 мм газ поступает в котельную фермы (не действующую).

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

•в.д. (менее 1,2 МПа) ) Ǿ100 мм – 10,148 км.

•в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100 мм –0,821 км. Трубы –сталь, полиэтилен.

•н.д- 20,867 км. Ǿ 20-150 мм. Трубы – сталь.

село Ендурайкино

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ǿ 63 мм и стали Ǿ 100 мм газ поступает в ГРП№21 (област.собст.) с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

•в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 63,100 мм –6,064 км. Трубы – полиэтилен, сталь.

•н.д- 4,20 км. Ǿ20-50 мм. Трубы – сталь.

село Карабаека

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ǿ 110 мм и стали Ǿ 80-100 мм газ поступает в ГРП№10 (муниц.собст.) с регулятором РДНК-400 и в ГРП№11 (муниц.собст.) с регулятором РДУК-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

•в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 80,100,110 мм –9,632 км. Трубы – полиэтилен, сталь.

•н.д- 1,631 км. Ǿ20-100 мм. Трубы – сталь.

2.4.5.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Сельское поселение Калиновка (с. Калиновка - а/ц., с. Ендурайкино, с. Карабаевка).

.Источниками электроснабжения населенных пунктов с.п. Калиновка являются головные подстанции: ПС «Орлянская» напряжением 35/6 кВ, ПС «Калиновская» напряжением 35/6 кВ, ПС «Калиновый Ключ» напряжением 35/6 кВ и ПС «Аделяковская» напряжением 110/ 35/6 кВ. Подстанции принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф3 от ПС «Орлянская» и Ф1, Ф2 от «Калиновская», Ф23 от ПС «Калиновый Ключ», Ф2 от ПС « напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

Данные об электроснабжении сельского поселения Калиновка

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  -местоположение  -количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Орлянская» 35/6кВ.  с. Орлянка  кВА  5 шт |
| Головная подстанции:  -местоположение  -количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  10/0,4кВ | ПС «Калиновская» 35/6кВ.  с. Калиновка  кВА  16 шт |
| Головная подстанции:  -местоположение  -количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  6/0,4кВ | ПС «Калиновый Ключ» 35/6кВ.  с. Калиновый Ключ  кВА  3 шт |
| Головная подстанции:  -местоположение  -количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций 6/0,4кВ | ПС «Аделяковская» 110/35/6кВ.  с. Кармало - Аделяково  кВА  3 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6 кВ от ПС «Орлянская»:  -Ф1 ВЛ-6 кВ, сечением 50 мм2  Сети 6 кВ от ПС «Калиновская  -Ф1 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2  -Ф2 ВЛ-6 кВ, сечением 50мм2  Сети 6 кВ от ПС «Калиновый Ключ»  -Ф23 ВЛ-6 кВ, сечением 50 мм2  Сети 6 кВ от ПС «Аделяковская»  -Ф2 ВЛ-6 кВ, сечением 50 мм2 | 8,22 км  5 км  7 км  3 км |

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Калиновка, питающихся по ЛЭП-6 кВ по состоянию на 01.01.2012г.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1 | КТП ОРЛ 301/250 кВА | с. Калиновка, зерноток - абонент |
| 2 | КТП ОРЛ 302/250 кВА | с. Калиновка, ул. Революционная, зерноток - МРСК |
| 3 | КТП ОРЛ 303/250 кВА | с. Калиновка, котельная - МРСК |
| 4 | КТП ОРЛ 306/250 кВА | с. Калиновка, «Калиновские продукты» - МРСК |
| 5 | КТП ОРЛ 307/100 кВА | с. Калиновка, ул. Революционная - ССК |
| 6 | КТП ОРЛ 308/ кВА | с. Калиновка, «Мегафон» - ССК |
| 7 | КТП КЛ 201/400 кВА | с. Калиновка, зерноток - МРСК |
| 8 | КТП КЛ 202/400 кВА | с. Калиновка, ОБВ зерноток - абонент |
| 9 | КТП КЛ 203/630 кВА | с. Калиновка, дробилка (круп.цех) - абонент |
| 10 | КТП КЛ 204/400 кВА | с. Калиновка, элеватор - МРСК |
| 11 | КТП КЛ 205/400 кВА | с. Калиновка, пищеблок - МРСК |
| 12 | КТП КЛ 206/100 кВА | с. Калиновка, молокозавод - абонент |
| 13 | КТП КЛ 101/250 кВА | с. Калиновка, элеватор - абонент |
| 14 | КТП КЛ 102/160 кВА | с. Калиновка, ферма КРС абонент |
| 15 | КТП КЛ 103/250 кВА | с. Калиновка, водозабор - ССК |
| 16 | КТП КЛ 104/400 кВА | с. Калиновка ул. Каськова - МРСК |
| 17 | КТП КЛ 105/250 кВА | с. Калиновка, мастерские, заправка - абонент |
| 18 | КТП КЛ 106/400 кВА | с. Калиновка, д/сад, жилые дома - МРСК |
| 19 | КТП КЛ 107/100 кВА | с. Калиновка, адм. здание, СДК, жил. дома - МРСК |
| 20 | КТП КЛ 108/160 кВА | с. Калиновка, школа - ССК |
| 21 | КТП КЛ 110/100 кВА | с. Калиновка, ул. Луговая - МРСК |
| 22 | КТП КЛ 112/60 кВА | с. Калиновка, бытовая, жил. дома - МРСК |
| 23 | КТП КК 2303/40 кВА | с. Карабаевка, баня - ССК |
| 24 | КТП КК 2302/100 кВА | с. Карабаевка, ул. Родниковая - МРСК |
| 25 | КТП КК 2303/160 кВА | с. Карабаевка, жилые дома - МРСК |
| 26 | КТП АД 205/60 кВА | с. Ендурайкино, ул. Речная - МРСК |
| 27 | КТП АД 206/100 кВА | с. Ендурайкино, ул. Лесная - МРСК |
| 28 | КТП АД 207/160 кВА | с. Ендурайкино, ферма - ССК |

2.4.5.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Калиновка обеспечивают АТС в с. Калиновка, ул. Каськова 21. К АТС проложены соединительные кабели связи. По селам поселения проведена прокладка распределительной кабельной сети.

В с. Карабаевка, с. Ендурайкино установлены таксофоны.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

Таблица 17

Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Калиновка

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристики | Современное положение |
| 1 | 2 |
| АТС К 50/200  местоположение  емкость  Вид собственности | с. Калиновка, ул. Касыкова, 19а  …300/270номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР-600  распределительных телефонных ящиков УКС  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | 2шт.  30шт.  1шт. |

2.4.6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий занятых парками, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом, туризма.

В сельском поселении Калиновка основой природного каркаса является река Сургут.

В соответствии с СП 42.13330.2011 площадь озеленённых территорий общего пользование на территории сельских поселений следует принимать 12 м2/чел. С учётом существующего населения в селе Калиновка площадь озеленённых территорий общего пользования должна составлять (1600 х 0,0012 га =) 1,9200 га. Благоустроенных парков, скверов, пляжей и других зон отдыха в населённых пунктах поселения нет.

Плоскостные открытые спортивные сооружения площадью 0,48 га расположены в с.п. Калиновка в с. Калиновка на территории школы.

2.4.7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования состоит из:

1.- зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждения, сады, виноградники);

2.- зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

a)-объектами, связанными с сельскохозяйственным производством (теплица, оранжерея, парник, питомник, мельница, элеватор, зернохранилище, животноводческий комплекс, ферма, птицефабрика, строение для содержания скота и птицы, строение для содержания мелких домашних животных, ветеринарная лечебница

b)- объектами, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства,

c)- объектами для ведения дачного хозяйства.

В сельском поселении Калиновка сельскохозяйственные угодья, в соответствии с «Землеустроительным делом по установлению границы с.п. Калиновка м.р. Сергиевский Самарской области» (ВОЛГОНИИГИПРОЗЕМ, г. Самара, 2004г.) занимают 12148,9. га, в том числе пашни – 9196,6 га, пастбища – 2483,6 га, а также внутри границ населённых пунктов пашнями занято 147,8 га, 250,7 га – пастбища.

На территории сельского поселения Калиновка животноводческую деятельность осуществляет ООО «Калиновка», расположено в селе Калиновка.

В северной части села Калиновка расположена площадка, не действующей на момент разработки Генерального плана, свинофермы. В одном свинарнике, находящемся в частной собственности, содержатся свиньи (менее 100 голов). Возобновление животноводческой деятельности по выращиванию животных на этой площадке ограничивается близко расположенной (менее 100 м) жилой застройкой.

Таблица 18

Существующие объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характер производимой продукции | Мощность (вместимость) | Состояние  (действующее,  Недействующее) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
|  |  |  |  | В соответств. Единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.2 | Зерносклады  «ТАВ – Трейдинг» | С. Калиновка, ул. Революционная, 34 | Заготовка семян | Площадь участков 0,2444 + 0,1174 0, 2580 + 0,0264 га Сх2-5 | Действующее | Частное |
| 2.4 | Зерносклады элеваторного типа | С. Калиновка, ул. Луговая,5 | Хранение и обработка зерна | Площадь участка 0,1126 га Сх2-4 | Действующее | Частное |
| 2.6 | Производственная база | С. Калиновка, ул. Луговая |  | Площадь участка 1,8418 га Сх2-5 | Действующее | Частное |
| 2.7 | Ангар для производственных целей | С. Калиновка, ул. Революционная | Хранение и обработка зерна | Площадь участка 0,1241 га Сх2-5 | Действующее | Частное |
| 2.8 | Производственная база | С. Калиновка, ул. Революционная |  | Площадь участка 0,5798 га + 0,0380 га Сх2-5 | Действующее | Частное |
| 2.9 | Ферма | С. Калиновка |  | Площадь участка 6,3060 га Сх2-4 | Не действует | Частное |
| 2.12 | Свинарник | С. Калиновка | Содержание свиней до 100 голов | Площадь участка 0, 5998 га Сх2-4 | Действует | Частное |
| 2.13 | Свиноферма | С. Калиновка |  | Площадь участка 6,7091 га Сх2- | Не действует, планируется реконструкция | Частное |

2.4.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

На территории сельского поселения Калиновка расположены кладбища:

- северо-восточная окраина с. Калиновка (площадь 0,75 га);

- с 60 м на юго-восток от д. Ендурайкино (площадь 0,35 га);

- с 330 м на северо-запад от с. Карабаевка (площадь 1,07 га);

- с 4830 м на северо-восток от с. Карабаевка (ур. Тимофеевка) (площадь 0,13 га).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Объекты размещения биологических отходов:

В границах сельского поселения Калиновка, располагается 1 скотомогильник, расположенный в 350 м на север от с. Калиновка. Скотомогильник представляет собой земляную яму. В настоящее время объект закрыт.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Объекты размещения твердых бытовых отходов с.п. Калиновка.

Твердые бытовые отходы с. Калиновка размещаются на двух несанкционированных свалках:

Северная окраина с. Калиновка;

В 230 м на северо-восток от с. Ендурайкино.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Калиновка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

2.5.1. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2.5.1.1. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Калиновка, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

-100 м в условиях сложного рельефа;

-50 м на плоском рельефе;

-15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);

-5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

2.5.1.2. ЗОНЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД, на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995г №33 ФЗ» с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007г №37 ФЗ, от 10.05.2007г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

־государственные природные заповедники, в том числе биосферные;

־национальные парки;

־природные парки;

־государственные природные заказники;

־памятники природы;

־дендрологические парки и ботанические сады;

־лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

2.5.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.

Для с.п. Калиновка это - санитарно-защитные зоны производственных объектов, канализационных очистных сооружений (КОС), кладбищ, объектов размещения твердых бытовых и промышленных отходов, санитарные разрывы магистральных трубопроводов, газораспределительных станций, ЛЭП, железной и автомобильных дорог, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

2.5.2.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Нефтяные скважины

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения от зданий и сооружений соседних предприятий принимаются согласно Таблице 3.10.

Таблица 19

Наименьшие расстояния объектов обустройства нефтяного месторождения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Жилые здания, общежития, вахтовые поселки | Общественные здания (клубы, здравпункт и др.) | Промышленные и сельскохозяйственные предприятия (РМО, БПО, НПС, ГПЗ, фермы и др.) | Магистральные нефте-, газопроводы | Линии электропередач (ВЛ 6 кВ и выше) | Электро-подстанции (35/6/110/35 кВ) |
| Устья нефтяных скважин - фонтанных, газлифтных, оборудованных ЭЦН или ШГН | 300 | 500 | 100 | СНиП | 60 | 100 |
| Устья нефтяных скважин со станками-качалками, устья нагнетательных скважин | 150 | 250 | 50 | СНиП | 30 | 50 |
| Здания и сооружения по добыче нефти с производством категории А, Б и Е (ЗУ, СУ, ДНС, КНС, КС, УПН, УПС, ЦИС) | 300 | 500 | 100 | СНиП | ПУЭ | 80 |
| Факел для сжигания газа | 300 | 500 | 100 | 60 | 60 | 100 |
| Свеча сброса газа | 300 | 500 | 100 | 30 | 30 | 30 |

Ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (ПБ 08-624-03)» наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

2.5.2.2 КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

В населенных пунктах сельского поселения Калиновка наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

2.5.2.3 КЛАДБИЩА

В границах сельского поселения Калиновка расположены кладбища:

- северо-восточная окраина с. Калиновка (площадь 0,75 га);

- 60 м на юго-восток от д. Ендурайкино (площадь 0,35 га);

- 330 м на северо-запад от с. Карабаевка (площадь 1,07 га);

- 4830 м на северо-восток от с. Карабаевка (ур. Тимофеевка) (площадь 0,13 га).

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

2.5.2.4 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

В границах сельского поселения Калиновка, располагается 1 скотомогильник, расположенный в 350 м на север от с. Калиновка. Скотомогильник представляет собой земляную яму. В настоящее время объект закрыт.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

2.5.2.5 ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Твердые бытовые отходы с. Калиновка размещаются на двух несанкционированных свалках:

- северная окраина с. Калиновка;

- 230 м на северо-восток от с. Ендурайкино.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Калиновка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

2.5.2.6. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;

2.5.2.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильный транспорт

Внешний транспорт с.п Калиновка представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Регионального значения:

- «Кинель-Черкассы – «Урал» (4 категории, 2 полосы движения);

- «Кинель-Черкассы – Урал» – Ендурайкино» (4 категории, 2 полосы движения);

- «Урал» – Калиновка - Карабаевка» (4 категории, 2 полосы движения).

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 4 категории с двумя полосами движения составляет 65 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.5.3 САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

Территорию сельского поселения Калиновка пересекает трасса магистральных трубопроводов.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса. Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в Таблице 20.

Таблица 20

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Калиновка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка» | 350 | 100 |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка2» | 720 | 150 |
| Нефтепровод «Альметьевск – Самара» «Дружба-1» | 820 | 150 |
| Нефтепровод «Альметьевск – Самара» «Дружба-2» | 1020 | 200 |
| Нефтепровод «Ромашкино - Самара» | 529 | 150 |
| Нефтепровод «Калтасы – Самара» | 720 | 150 |

2.3.4 ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Магистральные трубопроводы

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

до 20кВ-10м;

35кВ-15м;

110кВ-20м;

•В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

•строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;

•осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

•производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;

•размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

•разводить огонь.

Линии связи

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. №578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

•осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

•производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;

•производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

•производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

2.5.5. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Таким образом, водоохранная зона реки Сургут (протяженность 100,6 км) составляет 200 м. Для реки Чесноковка (протяженность 17,4 км) составляет 100 м. Для рек с протяженностью до 10 км (временные водотоки в оврагах Чесноковка, Маловка, Раевка, Студеный) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Прибрежная защитная полоса всех объектов гидрографической сети в границах сельского поселения Калиновка составляет 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

2.5.6. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.5.7.ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

2.5.8. ЗОНЫ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

На территории с.п. Калиновка расположены месторождения нефти и пресных подземных вод.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г следует:

Согласно статье 25 Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах» - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах» - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

2.5.9. ИНЫЕ ЗОНЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

В границах с.п. Калиновка к таким зонам относятся:

Полоса отвода автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6 ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Сельское поселение Калиновка

с.Калиновка

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты:

1) Вблизи населенного пункта проходит участок магистрального нефтепровода

2) Вблизи населенного пункта проходит участок магистрального газопровода (1000м от юго-западной границы).

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Вблизи населенного пункта имеется закрытый недействующий скотомогильник, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище (19.1);

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский.

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления.

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

село Ендурайкино

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют;

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Скотомогильников, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище;

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский;

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

село Карабаевка

1. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории:

- Потенциально-опасные объекты отсутствуют;

- Химически-опасные объекты отсутствуют;

- Пожаровзрывоопасные объекты отсутствуют;

- Радиационно-опасные объекты отсутствуют;

- Гидродинамически-опасные объекты отсутствуют;

-Опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов нет.

2. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

- Скотомогильников, ям Беккари нет;

- Вблизи населенного пункта имеется кладбище;

- Природных очагов инфекционных болезней нет.

3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Населенный пункт находится на территории, входящей в зону прикрытия пожарного гарнизона муниципального района Сергиевский;

- Пожарных депо нет.

4. Сведения о горизонталях и отметках 1% и катастрофического затопления, подтопления

- В зону катастрофического затопления, паводкового подтопления не попадает.

5. Наличие и площадь проявления опасных геологических процессов: карст, оползни, ветровая эрозия и др.

- Проявления опасных геологических процессов отсутствуют.

Таблица 21

Сведения о системе обеспечения пожарной безопасности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Местоположение (адрес) | Технические параметры | Примечание |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Пождепо |  | нет |  |
|  | Пожрезервуар | С. Калиновка, СДК-1 | 300 м3 |  |
|  |  | С. Калиновка, детский сад-2 | 300 м3 |  |
|  |  | С. Калиновка, ток-2 | 300 м3 |  |
|  | Пожарный пирс | нет |  |  |
|  | Водные объекты, используемые для целей пожаротушения | | |  |
|  |  | С. Калиновка, река Сургут |  |  |
|  | пруд | С. Карабаевка |  |  |
|  | пруд | С. Ендурайкино |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, разработанная ГУП институтом «ТеррНИИгражданпроект» в 2007 г., утверждена Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 14.08.2009 № 434.

1.3.1. При осуществлении территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области в числе прочих учтены следующие мероприятия Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261:

Объектом регионального значения, планируемым к размещению на территории сельского поселения Калиновка, является комплекс по производству и переработке мяса птицы (бройлер) производительностью 50,0 тыс. тонн в год.

Перечень мероприятий по территориальному планированию муниципального района Сергиевский Самарской области на территории сельского поселения Калиновка:

- реконструкция ФАП в с. Ендурайкино; (5.2)

- строительство спортивного зала в с. Калиновка;

- реконструкция школьного спортивного зала в с. Калиновка; (7.1)

- консервация скотомогильника в с. Калиновка;

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЛИНОВКА

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Калиновка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Калиновка.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Калиновка по погодовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Калиновка на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Калиновка к 2020 году составит 1579 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – 1545 человек. (Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Калиновка по погодовому балансу)

Рис. 14.



2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Калиновка с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Калиновка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Калиновка можно разместить 255 участков под индивидуальное жилищное строительство.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человек, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области и благоприятной демографической ситуации в с.п. Калиновка, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Калиновка, при полном их освоении будет проживать 765 человек.

В целом численность населения с.п. Калиновка к 2020 году возрастет до 1891 человека, к 2033 г. – до 2365 человек. (Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Калиновка с учетом освоения резервных территорий)

Рис. 15.

C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Снимок5.png

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

68 детей в возрасте от 0 до 6 лет;

61 ребенок в возрасте от 7 до 15 лет;

11 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В Таблице 22 приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Калиновка с учетом освоения резервных территорий.

Таблица 22

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Калиновка с учетом освоения резервных территорий, чел.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Возрастной состав населения | Всего, чел. | | Из них на резервных территориях к 2033г. |
| Существующее положение 2012г. | Расчетный срок 2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| сельское поселение Калиновка | | | | |
| I. | Общая численность населения | 1600 | 2365 | 765 |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | 292 | 432 | 140 |
|  | до 6 лет | 142 | 211 | 68 |
|  | от 7 до 15 | 128 | 188 | 61 |
|  | от 16 до 17 лет | 22 | 33 | 11 |
| III. | Население трудоспособного возраста | 1034 | 1528 | 494 |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | 296 | 438 | 142 |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

3.3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы о территориальном развитии поселения.

Для развития села Калиновка имеется свободные участки внутри существующих границ населённого пункта под жилую застройку на продолжении улицы Садовая в юго-западной части, и в западной части на ул. Луговая. Резерв не значительный. Генеральным планом предлагаются две площадки за границами населённого пункта для развития жилой зоны. Площадка №1 к востоку от села, Площадка №4 к югу от села, на участке территории между реками Чесноковка и Сургут. Планируется застройки индивидуальными жилыми домами с размером приусадебного участка около 0,15 га.

Развитие села Карабаевка также планируется в существующих границах населённого пункта, на продолжении улицы Родниковая, Лесная и Площадке №2. Планируется выделение участков для личных подсобных хозяйств с максимально разрешённым размером участка (около 1га).

Развитие села Ендурайкино также планируется в существующих границах населённого пункта, на продолжении улицы Речная, Лесная и Площадке №3. Планируется выделение участков для личных подсобных хозяйств с максимально разрешённым размером участка (около 1га).

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Производственная зона сохраняется на ул. Революционная в с. Калиновка, на ул. Луговая в с. Калиновка, с учётом выполнения мероприятий по обеспечению санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.3.2. РАЗВИТИЕ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

3.3.2.1. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

Функциональное зонирование территории населённого пункта, в том числе определение жилых зон осуществляется в целях обеспечения организации благоприятной жилой среды, соответствующей современным социальным, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Сергиевский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

-подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;

-освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

-содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

-увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;

-приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;

-обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;

-развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 25 м2 на человека, к 2030 г. – 30 м2 на человека.

Проектом Генерального плана предлагается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Размеры земельных участков на территории сельского поселения Калиновка утверждены Решением Собрания представителей Сергиевского района №11 от 6 марта 2008 года. Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в размер участков составляет 1000 кв.м – 1500 кв.м., для личного подсобного хозяйства (ЛПХ) 2000 кв.м – 10000 кв.м.

Планируется застройка малоэтажными, усадебными, индивидуальными жилыми домами массового типа по уровню комфорта (30 м2 жил.площ./чел.). Для расчёта планируемого увеличения жилищного фонда размер жилого дома ориентировочно принят 150 м2. Размер семьи принят 3 человека.

Для приведения жилищной обеспеченности, существующего на момент разработки Генерального плана, населения 23,4 кв.м/чел к расчётным показателям для массового типа жилья 30 кв.м/чел. необходимо увеличение площади существующего жилищного фонда на 10340,9 кв.м. Достижение этого результата возможно за счёт реконструкции существующего жилищного фонда.

(47160 – 36819,1 = 10340,9)

В с. Карабаевка и с. Ендурайкино планируется создание условий для развития личных подсобных хозяйств. С этой целью развитие непосредственно жилой зоны планируется фрагментарно, на расстояниях позволяющих разместить на участках для ЛПХ сельскохозяйственные постройки не выше V класса опасности (животноводческие минифермы: свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы до 50 голов, зернохранилища) с соблюдением санитарных норм. При этом общая площадь одного хозяйства составит: дли ИЖС – (30х50) 0,15 га + для ЛПХ около 1,5 га + для минифермы около 0,15 га.

3.3.2.1.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

На основании комплексного анализа территории сельского поселения Калиновка, с учётом санитарно - защитных зон от существующих и планируемых производственных объектов, рельефа, и гидрографии местности Генеральным планом предлагается развитие жилищного строительства на следующих площадках:

Село Калиновка, административный центр

В существующей застройке

- продолжение застройки по улице Луговая в южном направлении, общей площадью 3,6990 га; планируется размещение пяти участков ЛПХ площадью (ориентировочно 75х50= 3750 м2 = 0,375 га), численность населения составит 15 чел, жилищный фонд увеличится на 750 кв.м.

- продолжение застройки по улице Садовая, в юго-западном направлении, общей площадью 2,1797 га, планируется размещение 10 участков ИЖС площадью (ориентировочно 30х50= 1500 м2 = 0,15 га), численность населения составит 30 чел, жилищный фонд увеличится на 1500 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ составит около 0,45 га.

Новая ПЛОЩАДКА №1 для развития жилищного строительства ,общей площадью 27,8911 га, предлагается к востоку от села Калиновка, за рекой Чесноковка. Планируется размещение 100 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 300 чел., жилищный фонд увеличится на 15000 м2.

Новая ПЛОЩАДКА №4 для развития жилищного строительства, общей площадью 21,6325 га, предлагается к югу от села Калиновка, за рекой Чесноковка, к востоку от автодороги «Урал» - Калиновка – Карабаевка.. Планируется размещение 80 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 240 чел., жилищный фонд увеличится на 12000 м2.

Село Карабаевка

- продолжение застройки по улице Родниковая в северной части села, общей площадью 3,8133 га. Планируется размещение 12 участков ИЖС площадью (ориентировочно 40х50= 2000 м2 = 0,2 га), численность населения составит 36 чел, жилищный фонд увеличится на 1800 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 0,5750 га.

- продолжение застройки по улице Лесная в южной части села, общей площадью 0,7428 га. Планируется размещение 3 участков ИЖС площадью (ориентировочно 30х50= 1500 м2 = 0,15 га), численность населения составит 9 чел, жилищный фонд увеличится на 450 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь 1 хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га, площадь 2 хозяйств составит 0,9 га.

Новая ПЛОЩАДКА №2 для развития жилищного строительства предлагается к югу от села Карабаевка, за рекой общей площадью 5,4951 га….. Планируется размещение 25 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 75 чел., жилищный фонд увеличится на 3750 м2. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь 13 хозяйств, состоящих из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га., площадь 5 хозяйств составит около 0,45 га

Село Ендурайкино

1)- продолжение застройки по улице Речная в южной части села, общей площадью 1,2198 га. Планируется размещение 7 участков ИЖС площадью (ориентировочно 30х50= 1500 м2 = 0,15 га), численность населения составит 21 чел, жилищный фонд увеличится на 1050 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га.

2)- продолжение застройки по улице Лесная в центральной части села, общей площадью 0,3000 га. Планируется размещение 2 участков ИЖС площадью (ориентировочно 30х50= 1500 м2 = 0,15 га), численность населения составит 6 чел, жилищный фонд увеличится на 300 кв.м. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 0,5250 га.

3) Новая ПЛОЩАДКА №3 для развития жилищного строительства предлагается к западу от села Ендурайкино, за рекой, общей площадью 1,9521 га….. Планируется размещение 11 участков ИЖС площадью (30х50=) 1500 м2, численность населения составит 33 чел., жилищный фонд увеличится на 4950 м2. Планировочное решение предполагает на прилегающей к участкам ИЖС территории размещение личных подсобных хозяйств ЛПХ, при этом общая площадь одного хозяйства, состоящего из жилой зоны ИЖС и хозяйственной ЛПХ, составит около 1 га.

ИТОГО:

Численность села Калиновка увеличится на 15+30+300 +240= 585 чел. и составит (1468+585=) 2053 чел.

Численность населения села Карабаевка увеличится на 36+9+75= 120 чел. и составит (20+120=) 140 чел.

Численность населения села Ендурайкино увеличится на 21+6+33=60 чел. и составит (112+60=) 172 чел.

Численность населения сельского поселения Калиновка увеличится на 585+120+60=765 человека и составит (1600+765=) 2365 человек.

С учётом данных Самарского областного комитета государственной статистики ПРИНЯТА общая численность населения на расчётный 2033 год 2125 человек.

Общий жилищный фонд 36819,1 кв.м увеличится ориентировочно на (175+80= 255 участков х 150 кв.м =) 38250 кв.м и составит 75069,1 кв.м, жилищная обеспеченность составит 31,7 кв.м/чел.

3.3.2.2. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения сельского поселения до 2365 человека.

Зоны общественных центров предполагается развивать с учётом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчётной мощности объектов по очерёдности строительства. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Расчёт учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания сельского поселения Калиновка и населённых пунктов, входящих в его состав проведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчёт объектов обслуживания представлен в Таблице 24.

В соответствии с СП 42.13330.2011 учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Таблица 23

Планируемая обеспеченность жителей сельского поселения Калиновка объектами соцкультбыта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Нормативная обеспеченность 2365 чел. | Расчётная мощность объектов | Существующая мощность объектов | Мощность планируемых объектов |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (8,9%) 210 чел. | 147 | 110 |  |
| С. Калиновка | 111 | 110 | капитальный ремонт (3.1) |
| С. Калиновка, Площадка№1 | 19 |  | Строительство на 20 мест (3.2) |
| С. Калиновка, Площадка№4 21 чел | 15 |  | Строительство на 20 мест (3.5) |
| С. Карабаевка | 9 |  | Строительство частного ДОУ на 10 мест (3.3) |
| С. Ендурайкино | 10 |  | Строительство частного ДОУ на 10 мест (3.4) |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащийся | всего детей | 188 | 555 | Обеспечено |
| 100% детей от 7 до 15 лет I, II ступень (7,9%) | 166 |  |  |
| 75% детей от 16 до 17 лет III ступень (1,4%) | 22 |  |  |
| 3 | Учреждения здравоохранения | | | | |  |
| ФАП | Объект (18,2 посещ./см) объект | по заданию | 38 | 25+10=35 | строительство ОВОП с. Калиновка |
| аптеки | объект | по заданию |  |  |  |
| 4 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | На 1 тыс. жителей (0,8) | 1,7 |  |  |
| спортивные залы | м2 площади пола | 200 | 425 |  | в составе КСК |
| бассейны | м2 зеркала воды | 100 | 212,5 |  | не планируется |
| 5 | Учреждения культуры и искусства | | | | |  |
| клубы | Посетительское место | 230 |  |  | строительство в комплексе с спортзалом |
| с.п. Калиновка (230 мест/1 тыс.) | 482 |  |  |
| С. Калиновка (250 мест/1 тыс.) | 446 | 160 |  |
| С. Карабаевка (500 мест/1 тыс.) | 42 |  | зал в составе МФЦ |
| С. Ендурайкино (500 мест/1 тыс.) | 52 |  | зал в составе МФЦ |
| библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,5 | 15,9375 | 8,865 тыс. ед. хран. | нужно увеличить на 7,0725 |
| с.п. Калиновка (7,5х2,125) | 15,7275 | ? |  |
| С. Калиновка (7,5х1,805) |  |  |  |
| С. Карабаевка (7,5 х0,145) |  |  |  |
| С. Ендурайкино (7,5 х 0,175) |  |  |  |
| чит. мест | 6 |  |  |  |
|  |  |  | с.п. Калиновка | 12,75 |  |  |
| 6 | Магазины | м2 торг. площади |  |  |  |  |
| площадь торговых объектов (постановл. № 88) | м2/1 тыс.чел. | Сергиевский р-н- 270 | 573,75 | 390,5 | нужно построить 183,25 |
| С. Калиновка | 482 |  |  |
| С. Калиновка, Площадка№1 |  |  |  |
| С. Карабаевка | 38 |  |  |
| С. Ендурайкино | 46 |  |  |
| 7 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 85 |  | реконструкция существующего |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 (7) | 8,4 - (14,7) |  |  |
| 9 | Предприятия коммунального обслуживания | | | |  |  |
| прачечные | кг белья в смену | 60 (20самообслуж.)) | 127,5 (42,5) |  | не планируется |
| химчистки | кг вещей в смену | 3,5 |  |  | не планируется |
| бани | место | 7 | 14,875 |  | не планируется |
| 10 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |  |
| гостиница | место | 6 | 12,75 |  |  |
| пождепо | автомобиль | 0,4 | 0,85 |  |  |

3.3.2.2.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 24

Схемой территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области предусматривается

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие (треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Объекты здравоохранения | | | | | |
| 5.1 | ФАП | С. Калиновка, ул. Школьная, 10 - 1 | 25 | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ  СТП | Местного значения муниципального района |
| 5.2 | ФАП | С. Ендурайкино, ул. Речная, 22 | 10 | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ  СТП | Местного значения муниципального района |
| Объекты спортивного назначения | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал школы | С. Калиновка, ул. Каськова, 17 | 148 м2 | Ж | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения муниципального района |
| 8.2 | Культурно-спортивный комплекс | с. Калиновка, ул. Луговая | 1) спортивный зал 288 м2 (12х24)  2) зрительный зал на 450 мест (ориентировочно 288 м2) | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |

Таблица 25

ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Калиновка ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (строительство, треб. Кап. Ремонт или реконструкция | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | |  |
| 3.1 | ДОУ «Ромашка» | С. Калиновка, ул. Каськова, 27 | 110 мест | Ж | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | Местного значения муниципального района |
| 3.2 | Детское дошкольное образовательное учреждение | С. Калиновка, Площадка №1, Улица №1-4 / Улица №1-9 | 20 мест  Площадь участка мин.0,2 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
| 3.5 | Детское дошкольное образовательное учреждение | С. Калиновка, Площадка №4, Улица №4-2 | 20 мест  Площадь участка мин.0,2 га | Ж | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
|  | Объекты здравоохранения | | | | |  |
| 5.3 | Офис врача общей практики | С. Калиновка, ул. Молодёжная | 0,2 га,  20 посещ/смену | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения муниципального района |
|  | Объекты культурно-досугового назначения | | | | |  |
| 8.1 | СДК  Библиотека | С. Калиновка, ул. Каськова, 18 | После рек. - 15 тыс. Ед. Хран.  10 чит. Мест | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
| 8.2 | Культурно-спортивный комплекс | С. Калиновка, ул. Луговая | 1) спортивный зал 288 м2 (12х24)  2) зрительный зал на 450 мест (ориентировочно 288 м2) | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 8.3 | Культурно - общественный центр малого сельского населённого пункта | С. Карабаевка, ул. Полевая | 1)группа дневного пребывания на 10 детей дошкольного возраста;  2)универсальный зал для собраний на 75 мест, площадью мин.54 м2 (6х9);  3)библиотека на 2 тыс. Томов;  4)2 читальных места с доступом в интернет;  5)узел связи  Площадь участка 0,1 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 8.4 | Культурно - общественный центр малого сельского населённого пункта | С. Ендурайкино, Улица №1-3 | 1)группа дневного пребывания на 10 детей дошкольного возраста;  2)универсальный зал для собраний на 75 мест, площадью мин.54 м2 (6х9);  3)библиотека на 2 тыс. Томов;  4)2 читальных места с доступом в интернет;  5)узел связи  Площадь участка 0,1 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| Объекты торгового назначения | | | | | | |
| 9.6 | Площадка с твёрдым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания | С. Калиновка, ул. Луговая | Площадь 0,02га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 9.7 | Площадка с твёрдым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания | С. Калиновка, Площадка №1 | Площадь 0,01га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 9.8 | Площадка с твёрдым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания | С. Карабаевка, ул. Лесная | Площадь 0,01га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 9.9 | Площадка с твёрдым покрытием для выездной торговли и передвижных объектов обслуживания | С. Ендурайкино, Улица №3-1 | Площадь 0,01га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 9.10 | Магазин | С. Калиновка, ул. Луговая | 50 м2 торговой площади, площадь участка 0,04 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| 9.11 | Магазин | С. Калиновка, Площадка №1 | 100 м2 торговой площади, кафе на 15 площадь участка 0,08 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| 9.12 | Магазин | С. Карабаевка | 40 м2 торговой площади, кафе на 10 мест, площадь участка 0,035 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| 9.13 | Магазин | С. Ендурайкино | 50 м2 торговой площади, кафе на 10 мест, площадь участка 0,04 га | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Частный |
| Объекты общественного питания | | | | | | |
| 10.1 | Кафе | С. Калиновка, ул. Каськова | Площадь участка 0,12 га, после рек. 140 мест | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Частный |
| Объекты бытового обслуживания | | | | | | |
| 11.1 | Комплекс бытового обслуживания на 5 раб. Мест | С. Калиновка, Площадка №1 | Парикмахерская – 2 раб. Места, ремонт и пошив одежды 1 раб. Места, ремонт обуви 1 раб. Место, ремонт бытовой техники – 1 раб. Место | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 11.2 | Комплекс бытового обслуживания на 5 раб. Мест | С. Калиновка, южная часть села, ул. Луговая | Парикмахерская – 2 раб. Места, ремонт и пошив одежды 1 раб. Места, ремонт обуви 1 раб. Место, ремонт бытовой техники – 1 раб. Место | О | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.3. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схемами территориального планирования Самарской области и муниципального района Сергиевский не планируется размещение новых производственных объектов на территории сельского поселения Калиновка.

Существующие объекты нефтедобычи сохраняются с учётом установки и соблюдения санитарно-защитных зон.

Таблица 26

МЕРОПРИЯТИЯ строительству и реконструкции производственных и коммунально-складских объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характер производимой продукции | Мощность (вместимость) | Состояние  (действующее,  Недействующее) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
|  |  |  |  | В соответств. Единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.1 | Цех по производству растительного масла ООО «Ойл–Агро» | С. Калиновка, ул. Луговая, 35 | Подсолнечное масло, жмых | Площадь участка 0,4250+1,8524,  Макс. СЗЗ – 100 м Зона П1-4 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.5 | Гараж тракторов | С. Калиновка, ул. Революционная | Стоянка и обслуживание сельскохозяйственной техники | Площадь участка 0,0557 га Макс. СЗЗ – 50 м П2 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.6 | Производственная база | С. Калиновка, ул. Луговая | Ремонт сельскохозяйственной техники | Площадь участка 1,8418 га Макс. СЗЗ – 50 м П2 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.7 | Ангар для производственных целей | С. Калиновка, ул. Революционная | Ремонт сельскохозяйственной техники | Площадь участка 0,1241 га Макс. СЗЗ – 50 м П2 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.14 | Ангар «Тав-Трейдинг» | С. Ендурайкино | Ремонт сельскохозяйственной техники | Площадь участка 0,1400 + 0,0469 га макс. СЗЗ – 50 м П2 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.15 | Ремонтные мастерские «Тав-Трейдинг» | С. Ендурайкино | Стоянка и обслуживание сельскохозяйственной техники | Площадь участка 0,1400 + 0,0469 га  Макс. СЗЗ – 100 м П1-4 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |

)\* - установление СЗЗ, разработка мероприятий по снижению воздействия на окружающую среду, или перевод на новые площадки.

3.3.2.4. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Калиновка предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

3.3.2.4.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.3.2.4.1.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Село Калиновка– а/ц, село Ендурайкино, село Карабаевка

Согласно проекту Генерального плана для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду увеличения численности населения необходима реконструкция и расширение производительности существующих водозаборов до требуемой, в с. Калиновка увеличение на 227 м3/сут., в с. Ендурайкино на 73 м3/сут., в с. Карабаевка на 91 м3/сут;

- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с. Калиновка -32 км, с. Ендурайкино- 0.5 км, с. Карабаевка - 0.156 км с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.

Согласно проекту Генерального плана предусматривается:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Запроектировано строительство пирса.

Таблица 27

Расходы воды на новое строительство

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш. м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч |  |  |  |  |
|  | **Село Калиновка – а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 1.1 | ул. Луговая  5 инд. ж. д. | 15 | 3.60 | 0.88 | 54 | 1.05 |  | 3.60 |  |
| 1.2 | ул. Садовая  10 инд. ж. д. | 30 | 7.20 | 1.76 | 54 | 2.10 |  | 7.20 |  |
| 1.3 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 2.489 |  | К-7.909НК-1.426 |
|  | Новое строительство |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Площадка № 1а  100 инд. ж. д. | 300 | 72.00 | 11.70 | 54 | 21.00 | 2.685 | 72.00 | 2.889 |
| 1.5 | Площадка № 4  80 инд. ж. д. | 240 | 57.60 | 10.92 | 54 | 8.40 | 2.779 | 57.60 | 2.039 |
|  | Итого |  | 226.95 | | | | 7.953 | 140.40 | К-12.837 НК-1.426 |
|  | **село Ендурайкино** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 2.1 | ул. Речная  7 инд.ж. д | 21 | 5.04 | 1.22 | 54 | 1.47 |  | 5.04 |  |
| 2.2 | ул. Лесная  2 инд.ж. д | 6 | 1.44 | 0.35 | 54 | 0.42 |  | 1.44 |  |
| 2.3 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 2.305 |  |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 2.4 | Площадка № 3  11 инд. ж. д. | 33 | 7.92 | 1.93 | 54 | 2.31 | 0.576 | 7.92 |  |
|  | Итого |  | 72.60 | | | 2.881 | 14.40 |  |  |
|  | **Село Карабаевка**  Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 3.1 | ул. Родниковая  25 инд.ж. д | 36 | 8.64 | 2.11 | 54 | 2.52 |  | 8.64 |  |
| 3.2 | ул. Полевая  3 инд. ж. д | 9 | 2.16 | 0.53 | 54 | 0.63 |  | 2.16 |  |
| 3.3 | Внутриплощадочные сети |  |  |  |  |  | 1.559 |  |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 4.3 | Площадка № 2  25 инд. ж. д | 75 | 18.00 | 4.39 | 54 | 5.25 | 1.457 | 18.00 |  |
|  | Итого |  | 91.20 | | | | 3.016 | 28.80 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 390.75 | | | | 13.850 | 183.60 | К-12.837 НК-1.426 |
|  | Т.Э.П. |  | 0.391 тыс. м3/сут | | | | 13.850 | 0,184  тыс. м3/сут. | К-12.837 НК-1.426 |

3.3.2.4.1.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

село Калиновка– а/ц

Согласно проекту Генерального плана для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки, с учетом стоков всего сельского поселения. Производительность КОС 300 м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:

предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них

Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки до строительство канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

село Ендурайкино, село Карабаевка

Централизованная канализация в сёлах отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана, ввиду того, что численность населения с учётом существующей застройки, значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант, предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора, в последствии на КОС с. Калиновка

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в Таблице 28.

Таблица 28

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по  ГП | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № площадки) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20.1 | Водозабор с. Калиновка | расположен в 5 км в сторону Ульяновки | Увеличить производительность на 227 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водонапорная башня с. Калиновка | расположена на севере ул. Луговой | 25 м3 | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
| 20.3 | Водонапорная башня с. Калиновка | Расположена на проезде N 2 | 25 м3 | В жилой зоне | Строительство | Сельского поселения |
| 20.4 | Водозабор с. Ендурайкино | расположен на юге за границей села | Увеличить производительность на 73 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.5 | Водозабор с. Карабаевка | Расположен на ул. Родниковая | Увеличить производительность на 91 м3/сут.. | В жилой зоне | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.6 | Водозабор с. Карабаевка | Расположен между ул. Родниковая и Лесная | В жилой зоне | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.7 | Водонапорная башня с. Карабаевка | уточнить в рабочем проектирование  Ориент. на западе ул. Полевой | 25 м3/сут. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Калиновка | Ул. Садовая, Луговая, Свобода, проезд 4-1 | L= 2.489 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Калиновка | Площадка N 1 | L= 2.685 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Калиновка | Площадка N 4 | L= 2.779 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Ендурайкино | По ул. Лесная , Речная, N 3-4, 3-1 | L= 2.305 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Ендурайкино | Площадка N 3 | L= 0.576 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Карабаевка | По ул. Полевая, Лесная, Родниковая, N 2-2 | L= 1.559 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Карабаевка | Площадка N 2 | L= 1.457 км |  | Строительство | Сельского поселения |
| 20.8 | КОС с.Калиновка | На северо-западе за границей села на тер. с.п. Калиновка | Производительность 300 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Калиновка | по ул. Свобода, Садовая, Первомайская, Луговая, Каськова, проезд 4-1 | К-L=7.909 км  КН-L=1.426 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Калиновка | Площадка N 1 | К-L= 2.889 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети канализации с.Калиновка | Площадка N 4 | К-L= 2.039 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | КНС с.Калиновка | У площадки N 1 | Производительность 72 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |

3.3.2.4.1.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

село Калиновка– а/ц,, село Карабаевка, село Ендурайкино

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 29

Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла Ккал/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **село Калиновка** | | |
| 1.1 | Пожарное депо | На 2 машино-место | 250 000 |
| 1.2 | Детский сад | 25 мест | 50 000 |
| 1.3 | ОВОП |  | 16 000 |
| 1.4 | Культурно-спортивный центр со зрит.залом, спортзалом | 450 мест 288 м2 | 835 000 |
| 1.5 | Футбольное поле с раздевалками, санузлами |  | 40 000 |
| 1.6 | Предприятие бытового обслужив. Площадка №1 | 5 раб. мест | 50 700 |
| 1.7 | Предприятие бытового обслужив. | 5 раб. мест | 50 700 |
| 1.8 | Детский сад | 20 мест | 40 000 |
|  | Итого |  | 1 332 400 |
|  | **село Карабаевка** | | |
| 2.1 | Культурно-общественный центр с дет.группой, универ. залом, чит.залом | 10 мест  75 мест  2 места | 110 000 |
|  | Итого |  | 110 000 |
|  | **село Ендурайкино** | | |
| 3.1 | Культурно-общественный центр с дет.группой, универ. залом, чит.залом | 10 мест  75 мест  2 места | 110 000 |
|  | Итого |  | 110 000 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 552 400 |
|  | ТЭП |  | 315,14 Гкал/год |

3.3.2.4.1.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

село Калиновка – а/ц,, село Карабаевка, село Ендурайкино

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 30

Расходы газа (новое строительство)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей, км |
| На хозбыт жил. дом. | в кач-ве топлива для жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Село Калиновка** | | | | | |
| 1.1 | Пожарное депо |  |  |  | 39,22 |  |
| 1.2 | Детский сад |  |  |  | 7,84 |  |
| 1.3 | ОВОП |  |  |  | 2,51 |  |
| 1.4 | Культурно-спортивный центр со зрит. залом, спортзалом |  |  |  | 130,98 |  |
| 1.5 | Футбольное поле с раздевалками, санузлами |  |  |  | 6,27 |  |
| 1.6 | Предприятие бытового обслужив. Площадка №1 |  |  |  | 7,95 |  |
| 1.7 | Предприятие бытового обслужив. |  |  |  | 7,95 |  |
| 1.8 | Детский сад |  |  |  | 6,27 |  |
| 1.9 | Продолжение застройки по ул.Луговая | 5 | 2,5 | 11,6 |  | Н.Д-0,73 |
| 1.10 | Продолжение застройки по ул.Садовая | 10 | 4,25 | 23,2 |  | Н.Д-0,6 |
| 1.11 | Площадка №1 | 100 | 23,12 | 232,05 |  | Н.Д-2,95  В.Д-0,01 |
| 1.12 | Площадка №4 | 80 | 19,2 | 185,64 |  | Н.Д-3,0 |
|  | Итого |  | 1 024,55 | | | Н.Д-7,28  В.Д-0,01 |
|  | **село Карабаевка** | | | | | |
| 2.1 | Культурно-общественный центр с дет.группой, универ. залом, чит.залом |  |  |  | 17,25 |  |
| 2.2 | Продолжение застройки по ул.Родниковая | 12 | 5,1 | 27,85 |  | Н.Д-0,42 |
| 2.3 | Продолжение застройки по ул.Полевая | 3 | 1,8 | 6,96 |  | Н.Д-0,43 |
| 2.4 | Площадка №2 | 25 | 8,28 | 58,0 |  | Н.Д-1,56 |
|  | Итого |  | 125,24 | Н.Д-2,41 |  |  |
|  | **село Ендурайкино** | | | | | |
| 3.1 | Культурно-общественный центр с дет.группой, универ. залом, чит.залом |  |  |  | 17,25 |  |
| 3.2 | Продолжение застройки по ул.Речная | 7 | 3,24 | 16,25 |  | Н.Д-0,09 |
|  | Продолжение застройки по ул.Лесная | 2 | 1,4 | 4,64 |  |  |
| 3.3 | Площадка №3 | 11 | 4,68 | 25,53 |  | Н.Д-0,96 |
|  | Итого |  | 72,99 | | | Н.Д-1,05 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 222,78 | | | Н.Д-10,74  В.Д-0,01 |
|  | ТЭП |  | 2,201 млн.м3/год | | | Н.Д-10,74  В.Д-0,01 |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в Таблице 31

Таблица 31

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие (треб. кап. ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | ШГРП | с.Калиновка на площадке №1 | производительность до 410 м3/час. | В зоне рекреационного назначения | Проектирование и строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Калиновка на площадке №1 | L=2,95 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | с.Калиновка на площадке №1 | L=0,01 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Калиновка на площадке №4 | L=3,0 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Калиновка Продолжение застройки по ул.Луговая | L=0,73 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Калиновка Продолжение застройки по ул.Садовая | L=0,6 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Карабаевка Продолжение застройки по ул.Родниковая | L= 0,42 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Карабаевка Продолжение застройки по ул.Полевая | L=0,43 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | с.Карабаевка на площадке №2 | L= 1,56 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления | с.Ендурайкино на площадке №3 | L= 0,96 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления | с.Ендурайкино Продолжение застройки по ул.Речная | L=0,09 км |  | Строительство | Сельского поселения |

3.3.2.4.1.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Сельское поселение Калиновка

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Калиновка, которое включает в себя с. Калиновка - а/ц., с. Ендурайкино, с. Карабаевка, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

- общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории, и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Таблица 32

Таблица расчета мощности

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Село КалиновкаПлощадкаN1 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=100  0.85  85 | 0.9 | 76.5 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 10 | 1 | 10 |  |
| 3 | КБО на 5р.м | 10 | 0,5 | 5 |  |
| , | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 5 | Дет. сад 25м | 40 | 0,4 | 16 |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 136 |  |
| 7 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 8 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 146 |  |
| 9 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 100кВА-1шт в жилой зоне пл.1  1 х 160кВА-1шт в зоне О пл.1 |  |
| 10 | Длина ВЛ-6кВ |  | 1200м в зоне Р пл.1 |  |  |
|  | Уплотнение по ул.Луговой |  |  |  |  |
| 2 | Культурно-спортивный комплекс | 207 | 1 | 207 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 223,5 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 240 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 400кВА-1шт  в зоне О ул.Луговая |  |
| 7 | Длина ВЛ-6кВ |  | 450м ул.Луговая |  |  |
|  | Уплотнение по ул.Садовая |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=10  2,2  22 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Пождепо на2машины | 15 |  | К существующим сетям |  |
| 3 | Офис врача общей практики | 15 |  | К существующим сетям |  |
| 4 | КБО на 5м | 10 |  | К существующим сетям |  |
| 5 | Магазин 50м2 | 12,5 |  | К существующим сетям |  |
| 1 | Очистные сооружения | 15 |  | 1 х 25кВА- |  |
| 2 | Длина ВЛ-6кВ |  | 300м на севере села |  |  |
|  | ПлощадкаN4 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=80  0,95  76 | 1 | 76 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 6 | 1 | 6 |  |
| 3 | КБО на 5р.м | 10 | 0,5 | 5 |  |
| 4 | Дет. сад 20м | 30 | 0,4 | 12 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 94 |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 101 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 160кВА-1шт в жилой зоне пл.4 |  |
| 9 | Длина ВЛ-6кВ |  | 600м пл.4 |  |  |
|  | с.Карабаевка Уплотнение |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=12  2  24 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | По ул.Лесной |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=3  4,5  13,5 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N2 |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=25  1,4  35 | 1 | 35 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 37 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 40 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | 1 х 63кВА-1шт в жил. Зоне пл2 |  |
| 7 | Длина ВЛ-6кВ |  | 800м |  |  |
| 1 | Культурно общ.центр | 25 |  | К существующим сетям |  |
| 2 | Магазин 50м2 | 10 |  | К существующим сетям |  |
|  | с.Ендурайкино Уплотнение по.ул.Речной |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=7  2,5  17,5 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | По ул.Лесной |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=2  4,5  9 |  | К существующим сетям | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Площадка N3 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=11  2  22 | 0,7 | 15,4 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Культурно общ. центр | 25 | 1 | 25 |  |
| 3 | Магазин 50м2 | 12,5 | 0,8 | 10 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 50,4 к сущ. ТП205 по ул.Лесной с реконстр. и заменой тр-ра на 160кВА |  |

Таблица 32

Обьекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика обьекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие (строительство или реконструкция) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Подстанция | Село Калиновка,  Площадка N1 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 2 | Подстанция | Село Калиновка,  Площадка N1 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Общественно деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 3 | Воздушная линия | Село Калиновка,  Площадка N1 | Длина ВЛ-6кВ- 1200М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 4 | Подстанция | Село Калиновка,  Очистные сооружения | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | Инженерно транспортная зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 5 | Воздушная линия | Село Калиновка,  На севере села | Длина ВЛ-6кВ- 200М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 6 | Подстанция | Село Калиновка,  ул.Луговая | ТП-10/0,4кВ  1 Х 400кВА-1шт | Общественно деловая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 7 | Воздушная линия | Село Калиновка  Ул.Луговая | Длина ВЛ-6кВ- 450М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 8 | Подстанция | Село Калиновка,  Площадка N4 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160кВА-1шт | Жилая зона | строительство | Собственность сельского поселения |
| 9 | Воздушная линия | Село Калиновка,  Площадка N4 | Длина ВЛ-6кВ- 600М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 10 | Подстанция | С.Карабаевка,  Площадка N2 | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | Жилая зона |  |  |
| 11 | Воздушная линия | С.Карабаевка,  Площадка N2 | Длина ВЛ-6кВ- 800М |  | строительство | Собственность сельского поселения |
| 12 | Подстанция ТП205  (существующая) | С.Ендурайкино,  ул.Лесная | ТП-10/0,4кВ  1 Х 160 кВА-1шт | Общественно деловая зона | реконструкция | Собственность сельского поселения |
|  | Итого |  |  |  |  |  |
| 9 | Ожидаемая мощность |  | 565кВТ |  |  |  |
| 10 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-6кВ- 3344М |  | строительство |  |
| 11 | Кол-во подстанций |  | 6шт |  | строительство |  |
| 12 | Кол-во подстанций  (реконстр..) |  | 1шт |  | реконструкция |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

3.3.2.4.1.6. ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Калиновка, которое включает в себя: с. Калиновка, с. Ендурайкино, с. Карабаевка, является генеральный план

Ожидаемое количество телефонов с. Калиновка - 206 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.Каськова 21, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой телефонного шкафа и кабельного ящика ЯКГ-20. Кабель прокладывается в земле и по опорам.

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 15 домов | 15 |
| 2 | Офис врачей общей практики | 1 |
| 3 | Пождепо на 1 машину | 1 |
| 4 | Комплекс бытового обслуживания на 5 р/мест | 3 |
| 5 | Культурно-спортивный комплекс | 3 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 100 домов | 100 |
| 2 | Комплекс бытового обслуживания на 5 р/мест | 2 |
|  | ДОУ на 25 мест | 1 |
| **Площадка №4** | | |
| 1 | Усадебная застройка 80 домов |  |
|  |  |  |
| **Итого:** | | **206** |

Телефонизация с. Ендурайкино, с. Карабаевка планируется за счет сотовой связи.

Таблица 34

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Шкаф телефонный распределительный— 1шт. | Калиновка, пл. №1 | ШР-150 | Ж | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт. | с. Калиновка, ул. Садовая | ЯКГ-10 | Ж | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Ящик кабельный-1шт. | с. Калиновка, ул. Луговая | ЯКГ-10 | Ж | строительство | ОАО «Ростелеком» |
|  | Ящик кабельный-4шт. | с. Калиновка, пл. №4 | ЯКГ-20 | Ж | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | Кабель связи — 6,0 км | с. Калиновка ул.Каськова, ул. Первомайская, ул. Луговая, ул. Садовая, пл. №1, проезд №4-1 |  | Ж | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 5 | АТСК 100/2000 (300/270) | с. Калиновка, ул. Каськова 21 | Увеличение емкости на 210 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

3.3.2.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.3.2.5.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.3.2.5.1.1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

- поселковая дорога - связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;

- главные улицы - связь жилых территорий с общественным центром;

- основные улицы в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

- второстепенные улицы в жилой застройке - связь между основными жилыми улицами;

- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала;

- хозяйственный проезд - проезд к приусадебным участкам.

Так как, к вопросам местного значения поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети, представленные в Таблице 35.

В целях осуществления дорожной деятельности используются следующие основные понятия:

- СТРОИТЕЛЬСТВО включает в себя комплекс работ по устройству автомобильных дорог местного значения и входящих в них конструкций и сооружений;

- РЕКОНСТРУКЦИЯ включает в себя комплекс работ по изменению и улучшению параметров автомобильных дорог местного значения и входящих в них конструкций и сооружений с повышением технической категории дорог.

- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ включает в себя комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог местного значения, в том числе и по конструктивным элементам автомобильных дорог без изменений их технических категории.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Калиновка представлены в Таблице 35.

В целом, Генеральным планом с.п. Калиновка предусматривается:

- РЕКОНСТРУКЦИЯ 11,8 км дорог местного значения сельского поселения;

в том числе:

- главных дорог - 2,54 км;

- основных дорог – 7,8 км;

- второстепенных дорог - 1 км;

- проездов - 0,46 км.

- СТРОИТЕЛЬСТВО 20,505 км дорог местного значения сельского поселения;

в том числе:

- главных дорог - 0,75 км;

- основных дорог – 6,26 км;

- второстепенных дорог – 2,805 км;

- проездов - 10,690 км.

В границах поселения проходят дороги регионального и межмуниципального значения:

- автодорога общего пользования «Урал» - Калиновка – Карабаевка, общая протяжённость дороги в границах поселения составляет 17,585 км, в том числе данная автодорога проходит через с. Калиновка и является поселковой дорогой в границах населённого пункта совпадает с ул. Луговая, протяжённость в границах населённого пункта село Калиновка составляет 2,390 км, и проходит через с. Карабаевка и является поселковой дорогой в границах населённого пункта совпадает с ул. Родниковая, протяжённость в границах населённого пункта село Карабаевка составляет 1,520 км;

- автодорога общего пользования «Кинель-Черкассы «Урал»» - Ендурайкино, общая протяжённость дороги в границах поселения составляет 1,271 км.

Таблица 35

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Калиновка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта (проектная) протяжённость, метры | Категория улицы | Мероприятие (кап. ремонт, реконструкция, строительство) | Значение (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ул. Луговая (часть а.д. «Урал»-Калиновка–Карабаевка) | с. Калиновка | 2390 | поселковая дорога | не планируется | регионального и межмуниципального |
| 2 | ул. Революционная | с. Калиновка | 700 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
| 3 | Проезд №1 (м/д ул. Луговая и ул. Революционная) | с. Калиновка | 460 | проезд | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №1 продолжение от ул. Луговая до Проезд №4 | с. Калиновка | 530 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Каськова | с. Калиновка | 2300 | главная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №2 (м/д ул. Луговая и ул. Каськова) | с. Калиновка | 930 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Первомайская | с. Калиновка | 950 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Первомайская | с. Калиновка | 230 | второстепенная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Рабочая | с. Калиновка | 680 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Рабочая продолжение | с. Калиновка | 180 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Садовая | с. Калиновка | 1750 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Садовая продолжение | с. Калиновка | 450 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Школьная | с. Калиновка | 310 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Молодёжная | с. Калиновка | 300 | второстепенная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Победы | с. Калиновка | 290 | второстепенная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Свободы | с. Калиновка | 420 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Свободы | с. Калиновка | 180 | второстепенная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-1 | с. Калиновка, Площадка №1 | 440 | главная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-1 | с. Калиновка, Площадка №1 | 370 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-2 | с. Калиновка, Площадка №1 | 290 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-3 | с. Калиновка, Площадка №1 | 310 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-4 | с. Калиновка, Площадка №1 | 310 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-5 | с. Калиновка, Площадка №1 | 310 | главная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-6 | с. Калиновка, Площадка №1 | 310 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-7 | с. Калиновка, Площадка №1 | 310 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-8 | с. Калиновка, Площадка №1 | 310 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1-9 | с. Калиновка, Площадка №1 | 840 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №1-1 | с. Калиновка, Площадка №1 | 720 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №3 | с. Калиновка, к западу от ул.Луговая до Проезд №4 | 515 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №4 | с. Калиновка, вдоль западной границы н.п. от ул. Луговая до ул. Луговая | 2500 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №5 | с. Калиновка, вдоль северной границы н.п. от ул. Луговая до Площадки №1 | 1110 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №6 | с. Калиновка, от Проезд №1 до Проезд №4 | 1060 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ул. Родниковая (часть а.д. «Урал»-Калиновка–Карабаевка) | с. Карабаевка | 1520 | поселковая дорога | не планируется | регионального и межмуниципального |
|  | ул. Родниковая (в северной части села у домав №2,6 | с. Карабаевка | 330 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Родниковая, продолжене в юго-западном направлении | с. Карабаевка | 300 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №1 | с. Карабаевка | 130 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная | с. Карабаевка | 730 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Полевая | с. Карабаевка | 400 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Полевая, продолжение в западном направлении | с. Карабаевка | 370 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №2-1 | с. Карабаевка, Площадка №2 | 1320 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №2-2 | с. Карабаевка, Площадка №2 | 350 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №2-3 | с. Карабаевка, Площадка №2 | 420 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №2-4 | с. Карабаевка, Площадка №2 | 210 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №2-5 | с. Карабаевка, Площадка №2 | 230 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №2-1 | с. Карабаевка, Площадка №2 | 1000 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ул. Лесная | с. Ендурайкино | 240 | главная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная | с. Ендурайкино | 850 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Речная | с. Ендурайкино | 990 | основная | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
|  | ул. Речная, продолжение | с. Ендурайкино | 140 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №3-1 | с. Ендурайкино, Площадка №3 | 380 | главная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №3-2 | с. Ендурайкино, Площадка №3 | 520 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №3-3 | с. Ендурайкино, Площадка №3 | 615 | второстепенная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Улица №3-4 | с. Ендурайкино, Площадка №3 | 600 | основная | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №1 | с. Ендурайкино | 680 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №2 | с. Ендурайкино | 520 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №3 | с. Ендурайкино | 525 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №4 | с. Ендурайкино | 470 | проезд | Строительство | местного значения сельского поселения |
|  |  |  |  |  |  |  |

3.3.2.5.1.2. ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

К основным искусственным сооружениям, предусматриваемым при градостроительном проектировании на улицах и дорогах, относятся мосты, путепроводы, эстакады, тоннели, виадуки, дамбы, пешеходные мосты, подпорные стенки, берегоукрепительные сооружения, трубы, лестничные сходы и др.

На 9+290 км автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Самарской области «Урал» - Калиновка – Карабаевка, IV категории, расположен мост через ручей протяжённостью 40,5 м. РЕКОНСТРУКЦИЯ данного объекта отображена в Генеральном плане в соответствии с письмом Министерства строительства Самарской области №3/8360 от 06.12.2012, также этот объект включён в СТП Самарской области.

Градостроительная зона – территории населённых пунктов поселения пересекают естественные водотоки – ручьи и небольшие реки. В связи с этим возникает необходимость строительства мостов.

Мероприятия по строительству и реконструкции мостов приведены в Таблице 36.

Таблица 36

Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18.1 | Мост через ручей на км 9+290 автодороги «урал»-калиновка–карабаевка | С.п. Калиновка, | 40,5 м | Ит | Реконструкция | Региональный |
| 18.2 | Мост | С. Калиновка, ул. Рабочая (продолж. В сторону площадки №1) | Пешеходный, длина ориентировочно 35 м, ширина 3 м | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18.3 | Мост | С. Калиновка, ул. Рабочая (продолж. В сторону площадки №1) | Автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18.4 | Мост | С. Калиновка, площадка №1, проезд №1-1, в северной части | Автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Сх1 | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18.5 | Мост | С. Карабаевка, улица №2-3 | Автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18.6 | Мост | С. Ендурайкино, проезд №1 | Автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 18.7 | Мост | С. Ендурайкино, через овраг ул. Лесная | Автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Ж | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 18.17 | Мост | С. Калиновка, площадка №4, проезд №4-1 | Автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.5.1.3. СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

На расчётный срок реализации Генерального плана расчётное количество автомобилей на территории сельского поселения Калиновка составит 630 (при ориентировочном уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1 тыс. жителей):

Хранение личных автомобилей планируется на приусадебных участках, так как планируемый тип застройки жилой зоны индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Для технического обслуживания расчётного количества автомобилей потребуется 3 поста.

Строительство СТО предлагается Генеральным планом осуществить путём привлечения средств частных инвесторов. Размещение СТО возможно в зоне П2 (производственно-коммунальной) формируемой на Проезде №2 в с. Калиновка.

АЗС планируется из расчёта одна колонка на 1,2 тыс. автомобилей.

Строительство АЗС предусматривается Генеральным планом в соответствии с Постановлением Администрации Сергиевского м.р. о предварительном согласовании места расположения участка под строительство автозаправочной станции в с. Калиновка на ул. Луговая, участок 12б, площадь 2899 м2.

3.3.2.6. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения. С этой целью генеральным планом предусматривается развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), участки объектов физической культуры и спорта, отдыха и туризма, а также естественные природные ландшафты.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования:

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет на расчётный срок 2,8380 га на сельское поселение Калиновка в целом.

Генеральным планом предусматривается строительство скверов и парка общей площадью 7,2 га, см. табл. 37.

Площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на одного жителя сельского поселения составит на расчётный срок 30,6. м2/чел.

По расчёту с учётом перспективного увеличения численности населения для открытых плоскостных спортивных сооружений необходимо 1,892 га.

Существующие спортивные площадки подлежат РЕКОНСТРУКЦИИ:

Генеральным планом предлагается строительство новых спортивных площадок общей площадью 1,23 га. См. табл. 37. С учётом существующих открытых спортсооружений (0,48 га) общая площадь 1,71 га, в расчёте на 1 тыс. жителей с.п. Калиновка на расчётный срок составит 0,72 га.

Таблица 37

Объекты рекреационной зоны

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. Кап. Ремонт или реконструкция) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7.4 | Футбольное поле | С. Калиновка, площадка №4 | Площадка 0,54 га (60х90), с трибунами до 500 мест, с теплой раздевалкой на 40 мест, с санузлами площадь участка 1,0 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.5 | Универсальная спортивная площадка | С. Калиновка, площадка №1 | Площадка 0,18 га (30х60), площадь участка 0,2 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.6 | Универсальная спортивная площадка | С. Карабаевка, у поселковой дороги «урал» - калиновка - карабаевка | Площадка 0,18 га (30х60), площадь участка 0,2 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.7 | Универсальная спортивная площадка | С. Ендурайкино,  улица №3-1 | Площадка 0,18 га (30х60), площадь участка 0,2 га | Р | Строительство | М |
| 7.8 | Детская спортивная площадка | С. Калиновка, площадка №1 | Площадь 0,05 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.9 | Детская спортивная площадка | С. Карабаевка, ул. Лесная | Площадь 0,05 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.10 | Детская спортивная площадка | С. Ендурайкино, улица №3-2 | Площадь 0,05 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 7.11 | Универсальная спортивная площадка | С. Калиновка, площадка №4 | Площадка 0,18 га (30х60), площадь участка 0,2 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.2 | Парк | С. Калиновка, площадка №1 | Площадь 1,8 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.3 | Сквер | С. Карабаевка | Площадь 0,2 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.4 | Сквер | С. Ендурайкино | Площадь 0,2 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |
| 17.5 | Парк у реки чесноковка | С. Калиновка, площадка №4 | Площадь 5 га | Р | Строительство | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.7. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В границах сельского поселения Калиновка Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие зоны Сп1 – связанной с захоронениями – кладбищами и сопутствующей инфраструктурой.

Мероприятия по развитию кладбищ представлены в Таблице 38.

Скотомогильник подлежит ликвидации с последующей рекультивацией территории. Вывоз биологических отходов предусматривается на Сергиевский ветутильзавод.

Свалки бытового мусора подлежат ликвидации. На территории поселения не планируются места складирования бытовых отходов. Схема сбора и вывоза мусора с территории поселения описана в разделе 3.7.

Таблица 38

МЕРОПРИЯТИЯ развитию объектов зоны спецназначения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характер производимой продукции | Мощность (вместимость) | Состояние  (действующее  Недействующее) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
|  |  |  |  | В соответств. Единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 19.1 | Кладбище | С. Калиновка | Увеличение площади на 0,70 га | Сп1 | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |
| 19.2 | Кладбище | С. Ендурайкино | Увеличение площади на 0,35 га | Сп1 | Реконструкция | Местного значения сельского поселения |

3.3.2.8. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основной вид производственной деятельности на территории сельского поселения Калиновка – сельскохозяйственное производство.

Функциональное зонирование территории поселения осуществлялось с учётом сохранения сельскохозяйственных угодий.

СТП Самарской области и СТП м.р. Сергиевский планируется размещение современного комплекса по переработке мяса птицы ОАО «Корпорация развития Самарской области» на территории сельского поселения Калиновка (2.16).

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ), п.28 к полномочиям органом местного самоуправления относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Для реализации этой цели Генеральным планом предлагается выделение зон для личных подсобных хозяйств Сх2-0 с площадью одного хозяйства около 1 га. Площадка №2, с. Карабаевка, Площадка №3, с. Ендурайкино.

В с. Ендурайкино в южной части формируется площадка Сх2-4, площадью 7,5000 га для размещения производства IV класса опасности с максимальным размером СЗЗ 100 м (например: тепличное хозяйство или хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов).

В с. Калиновка возможно развитие производственной зоны в северо-западном направлении до Проезда №4 и Проезда №5. Формируются площадки Сх2-3 для производств с максимальным размером СЗЗ до 300м общей площадью (5,8117 га + 4,3649 га + 6,0743 га =) 16,2509 га, площадки Сх2-4 с максимальным размером СЗЗ до 100 м – общей площадью (6,3763 га + 10,7913 га) = 17,1676 га.

Таблица 39

МЕРОПРИЯТИЯ строительству и реконструкции сельскохозяйственных производственных и складских объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ГП | Наименование | Местоположение (населённый пункт, улица, № дома) | Характер производимой продукции | Мощность (вместимость) | Состояние  (действующее  Недействующее) | Значение (собственность: Федеральная, региональная, Муниципального района, Сельского (городского) Поселения, частная) |
|  |  |  |  | В соответств. Единицах |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.4 | Зерносклады элеваторного типа | С. Калиновка, ул. Луговая,5 | Хранение и обработка зерна | Площадь участка 0,1126 га Сх2-4 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.9 | Ферма животноводческая | С. Калиновка | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов | Площадь участка после реконструкции  10,3455 Сх2-4 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.12 | Свинарник | С. Калиновка | Содержание свиней до 100 голов | Площадь участка 0, 5998 га Сх2-4 | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.13 | Свиноферма | С. Калиновка |  | Общая площадь участка после реконструкции  10,8634 га, в том числе: Сх2-3 – 4,1543 га Сх2-4 – 3,8931 га Сх2-5 - 2,816 га | Подлежит реконструкции)\* | Частное |
| 2.16 )\*\* | Современный комплекс по переработке мяса птицы ОАО «Корпорация развития Самарской области» | С.п. Калиновка, в северной части поселения | 50000 тонн/ год, площадь участка в границах сельского поселения Калиновка 1190,6774 га | Сх2-1 | Строительство | Региональный |
| 2.17 | Складские помещения | С. Калиновка, ул.Революционная, 30-а | Площадь участка 1,0423 га | П2 | Строительство | Частный |

)\* - установление СЗЗ, разработка мероприятий по снижению воздействия на окружающую среду, или перевод на новые площадки.

)\*\* Источники финансирования объекта: собственные средства ОАО «Корпорация развития Самарской области», средства областного и федерального бюджетов, в СТП Самарской области и Сергиевского района обозначен как «Сургутская птицефабрика»

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации «Проекта генерального плана сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский» не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;

презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;

воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;

соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;

соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;

гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:

Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.

Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);

Строительства обводных магистральных автодорог;

Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.

Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);

Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,

Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.

Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:

Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).

Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;

Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.

Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

Консервации скотомогильника районе села Калиновка с последующей рекультивацией территории (вывоз биологических отходов осуществлять на ОАО «Ветсанутильзавод «Сергиевский»);

Ликвидации несанкционированных свалок в районе населенных пунктов Калиновка и Ендурайкино с последующей рекультивацией территории;

Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;

Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

Развития системы использования вторичных ресурсов.

Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.

Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:

Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;

Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;

Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);

Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:

Благоустройства территорий водозаборов.

Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.

Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.

Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.

Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:

Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.

Озеленения территорий жилой застройки.

Озеленения и благоустройства берегов водоемов.

Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.

Создания лесопарков.

Обустройства и озеленения газонов.

Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.

Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Калиновка на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА

Первичные меры пожарной безопасности, в соответствии с статьёй 63 ФЗ №123, включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

Генеральным планом формируются функциональные зоны для размещения объектов различных классов опасности, в том числе и пожарной.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

Генеральным планом предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети, строительство новых проездов в существующей застройке обеспечивающих доступ к объектам с соблюдением нормативных расстояний.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов, (см. раздел «Водоснабжение»)

- реконструкция существующих сетей водопровода, (см. раздел «Водоснабжение»)

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки, (см. раздел «Водоснабжение»)

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м. Планируемые пирсы отображены в таблице № 45.

4. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях определяются статьёй 76 ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Планируемое пождепо отображено в Таблице 40.

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских (городских) поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Таблица 40

ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНОМ сельского поселения Калиновка предусматривается

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | Значение(собственность: федеральная, региональная, муниципального района, сельского (город.) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 15.2 | Пождепо | с.п. Калиновка,ул. Луговая | 2 выезда (2 машины) | П2 | Строительство | Региональный |
| 18.8 | Пирс пожарный | с.п. Калиновка, в 150 м к востоку от с. Ендурайкино, на пруду | площадка 12х12 м, подъезд длиной 150м, шириной 3,5 м, с твёрдым покрытием | Сх1 | Строительство | местного значения сельского поселения |
| 18.9 | Пирс пожарный | с.п. Калиновка, в 350 м к востоку от с. Карабаевка, на пруду | площадка 12х12 м, подъезд длиной 350м, шириной 3,5 м, с твёрдым покрытием | Сх1 | Строительство | местного значения сельского поселения |
| 18.10 | Пирс пожарный | с.п. Калиновка, в южной части села | площадка 12х12 м, подъезд длиной 100м, шириной 3,5 м, с твёрдым покрытием | Сх1 | Строительство | местного значения сельского поселения |

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

В целом территория сельского поселения является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

Выполнению работ должны предшествовать инженерные изыскания. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

- инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия межпоселенческого значения по организации рельефа, мелиорации, противоэрозионные, противооползневые и оврагоукрепительные работы.

Необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению в целях реализации мероприятий, включённых в Генеральный план сельского поселения Калиновка до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответсвии со статьями 30, 31 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории п. Калиновка возможны паводковые подтопления.

В селах Калиновка, Карабаевка, Ендурайкино требуется защита территории жилой застройки, расположенной вдоль рек от затопления паводковыми водами. Для этого необходимо регулярное проведение РАСЧИСТКИ РУСЛА рек:

- реки Чесноковка, протяжённость в границах села Калиновка составляет 3,5 км,

- реки ……., протяжённость в границах села Карабаевка составляет 1,2 км,

- реки …….., протяжённость в границах села Ендурайкино составляет 1,6 км,

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами (см. раздел 3.3.2.4.1.2)

- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха ( см. Раздел 3.3.2.6)

Для предотвращения снежных заносов транспортных магистралей и жилых территорий необходимо выполнение мероприятий по защите от ветра. Одним из мероприятий является создание защитных полос зелёных насаждений. Для предотвращения последствий гололёда необходимы мероприятия по своевременной очистке дорог, проведению противоскользящей обработки., оборудование аварийных съездов на участках дорог уклоном превышающем 5%.

На территории сельского поселения планируется реконструкция существующих гидротехнических сооружений и строительство новых. Мероприятия приведены в Таблице 41.

Таблица 41

ПРОЕКТОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНОМ сельского поселения Калиновка предусматривается

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | Значение(собственность:федеральная, региональная, муниципального района, сельского (городского) поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18.11 | Гидротехническое сооружение | с.п. Калиновка, 2,5 км к югу от с. Калиновка | длина  высота | Сх1 | Строительство | местного значения муниципального района |
| 18.12 | Гидротехническое сооружение | с.п. Калиновка, 3,6 км к северу от с.Калиновка | длина  высота | Сх1 | Строительство | местного значения муниципального района |
| 18.13 | Дамба на пруду «Татлинка»  инв. № 1101103086 | с.п. Калиновка, 5 км от с. Калиновка в сторону с. Карабаевка | длина 50 м | Сх1 | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
| 18.14 | Дамба на пруду  инв. №1101103088 | с.п. Калиновка, в 275 м к востоку от с. Карабаевка | длина 50 м  высота | Сх1 | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
| 18.15 | Дамба на пруду  инв. № 1101103090 | с.п. Калиновка, в 150 м к востоку от с. Ендурайкино | длина 50 м | Сх1 | Реконструкция | местного значения сельского поселения |
| 18.16 | Дамба на пруду | с.п. Калиновка | длина  высота | Сх1 | Реконструкция |  |

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Калиновка в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский..

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 19 контейнеров для ТБО в с. Калиновка, 6 контейнеров в с. Ендурайкино, 4 контейнеров в с. Карабаевка.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Калиновка планируется по маршрутам:

База - Старое Якушкино (27 км, 10 конт.) - Кармало-Аделяково (31 км, 21 конт.) - Калиновка (20 км, 19 конт.) - Суходол (19 км, 8 конт.) - полигон (15 км).

База - Комаро-Умёт (52 км, 2 конт.) - Нижняя Козловка (5 км, 5 конт.) - Сидоровка (9 км, 27 конт.) - Захаркино (14 км, 23 конт.) - Ендурайкино (12 км, 6 конт) - полигон (41 км)

База - Антоновка (18 км, 45 конт.) - Первомайский (14 км, 1 конт., заезд 1 раз в месяц) - Карабаевка (27 км, 3 конт.) - полигон (32 км).

В связи с планируемым увеличение жилой зоны с. Калиновка необходима корректировка количества устанавливаемых контейнеров, ориентировочно число увеличится на 10 шт.

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В проекте генерального плана сельского поселения Калиновка отображены:

•границы сельского поселения Калиновка;

границы населённых пунктов, входящих в границы сельского поселения .. района:

•границы села Калиновка, административного центра;

•границы села Ендурайкино,

•границы села Карабаевка,

Границы сельского поселения Калиновка отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области 25.02.2005 № 45-ГД года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

При разработке проекта генерального плана сельского поселения Калиновка границы села Калиновка и села Ендурайкино скорректированы с учетом развития зоны градостроительного использования, границы села Карабаевка отображены без изменений.

Таблица 42

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Площадь населённого пункта в существующих границах | Увеличение площади | Площадь населённого пункта в утверждаемых границах |
|  | га | га | га |
| с.Калиновка | 306,9338 | +103,8012 | 410,7350 |
| с.Карабаевка | 97,1195 | +0 | 97,1195 |
| с.Ендурайкино | 65,2380 | +38,4617 | 103,6997 |
| Итого площадь населённых пунктов | 469,2847 | +142,2629 | 611,5542 |

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов поселения является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В этой связи с утверждением генерального плана границы населённых пунктов будут изменены.

Описание местоположения новых границ населенных пунктов в проект генерального плана не включено, так как ГрК РФ не предусматривает включение в состав генерального плана подобной информации.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Калиновка на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ населённых пунктов и установления их координат путем подготовки карты (плана) объектов землеустройства.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Калиновка

Таблица 43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № П.п. | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Планируемое состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | Га | 14247,8926 | 14247,8926 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | Га | 469,2847 | 611,5542 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | Га | 258,9903 | 295,3543 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | Га | 3,1086 | 13,8029 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | Га | 4,8058 | 28,158 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Га | 25,0958 | 29,6423 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | Га | 105,0666 | 183,7672 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | Га | 71,4732 | 121,8326 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | Га | 0,751 | 2,1999 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | Га |  |  |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Га | 230,1824 | 233,1824 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | Га | 12484,1047 | 12349,6743 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | Га | - | - |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | Га | 9,6636 | 1,0735 |
|  | Лесной фонд |  | 1055,4082 | 1055,4082 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения | Чел. | 1600 | 2365 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 2.1.1. | Дети,  В т.ч. В возрасте: | Чел. | 292 | 432 |
| 2.1.1.1. | До 6 лет |  | 142 | 211 |
| 2.1.1.2. | От 7 до 15 | Чел. | 128 | 188 |
| 2.1.1.3. | От 16 до 17 лет | Чел. | 22 | 33 |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста |  |  |  |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | Чел. | 1034 | 1528 |
| 2.1.4. | Население старше трудоспособного возраста | Чел. | 296 | 438 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | М2 общей площади | 36819,1 | 75069,1 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  Общей площадью жилищного фонда. | М2/чел. | 23,4 | 31,7 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | Дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | Место | 110 | 170 |
| 4.1.2. | Общеобразовательные учреждения | Учащийся | 555 | 555 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | Стационары | Коек |  |  |
| 4.2.2. | Поликлиники | Пос. В смену |  |  |
| 4.2.3. | Фап, офис врача общей практики | Объект | 1 | 3 |
| 4.2.4. | Аптеки | Объект |  |  |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | Га | 0,48 | 1,17 |
| 4.3.2. | Спортивные залы | М2 площади пола | 125 | 413 |
| 4.3.3. | Бассейны | М2 зеркала воды | 0 | 0 |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | Клубы | Посетительское место | 160 | 760 |
| 4.4.2. | Библиотеки | Тыс. Ед. Хранения | 8,865 | 19,0 |
|  |  | Чит. Мест | 0 | 14 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | М2 торг. Площади | 390,5 | 630,5 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | Место |  | 140 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | Гостиница | Место | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
|  | В том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | Кг белья в смену | 0 | 0 |
| 4.8.2. | Химчистки | Объект | 0 | 0 |
| 4.8.3. | Бани | Место | 0 | 0 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | Раб. Мест | 0 | 10 |
| 4.9. | Объекты связи | Объект | 1 | 1 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | Км | 14,160 | 32,3 |
| 6 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | Тыс.м3/ в сутки |  | 0,391 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | Км. |  | 13,85 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | Тыс.м3/ в сутки |  | 0,184 |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | Км. |  | К-12,837; нк-1,426 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | Квт |  | 565квт |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | Км. |  | Длина вл-6кв- 3344м |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 315,14 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | Км. |  | - |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | Млн.куб.м/в год |  | 2,201 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | Км. |  | Н.д.-10,74; в.д. – 0,01 |

Примечание: Данные по разделу 6 приведены без учёта существующей нагрузки.

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

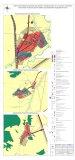
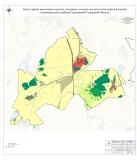
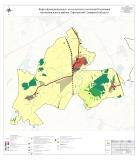
повышение эффективности регулирования и использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 22.03.2023г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |